

Создано: 25.11.2025 в 11:03

Обновлено: 20.01.2026 в 09:17

**7 880 000 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9287902562>**Константин Шаронов, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977**

## Квартира

Количество комнат

1

для заметок

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

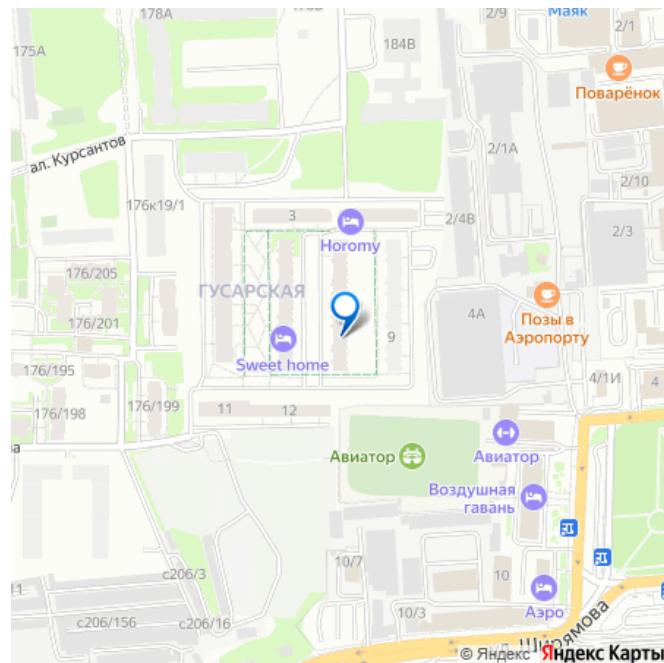
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

## Описание

ЖК Авиатор: Полноценная 1-комнатная с новым ремонтом. Заезжай и живи! Продается просторная, полноценная 1-комнатная квартира в одном из самых востребованных и безопасных комплексов Иркутска ЖК Авиатор (тер. Гусарская, д. 7). Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и статусное окружение. КВАРТИРА

ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА: Состояние : Выполнен свежий, качественный ремонт в современном стиле. Вам не придется тратить время и нервы на отделку останется только расставить мебель и добавить личные вещи.

Простор и воздух: Благодаря высоким потолкам (выше стандарта) и удачной планировке в квартире всегда много света и воздуха. Экономия бюджета: Дом новый, установлены индивидуальные счетчики на тепло, что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах зимой. Этаж:

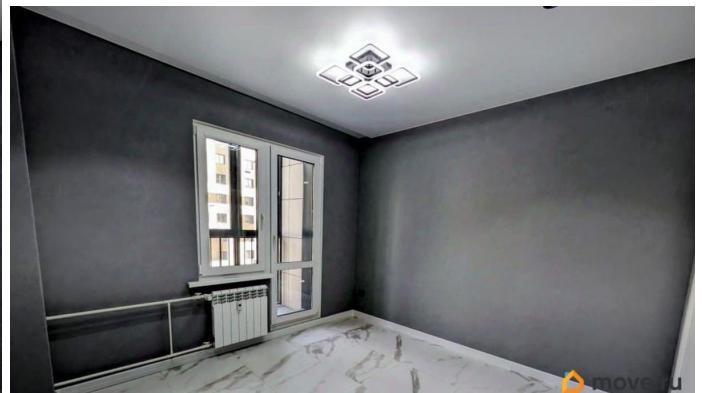
Золотая середина 6-й этаж. Достаточно высоко, чтобы наслаждаться видом и тишиной, но при этом комфортно для жизни.

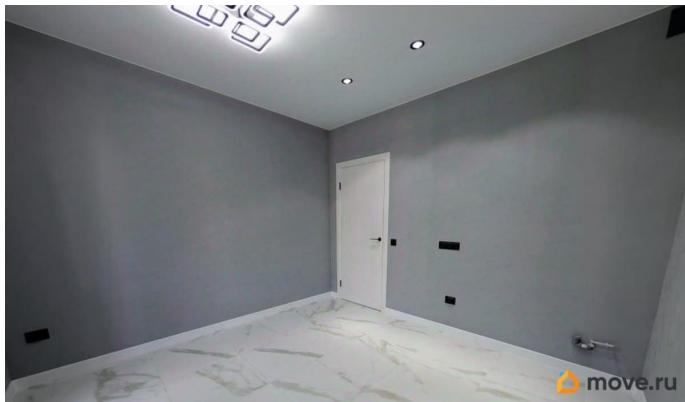
Квартира расположена в середине дома, очень теплая. ЖК Авиатор отличается повышенным уровнем комфорта и

приватности: Закрытый двор: Въезд строго через шлагбаум. ТERRITORIA двора закрыта для посторонних здесь всегда безопасно и достаточно места для парковки вашего авто.

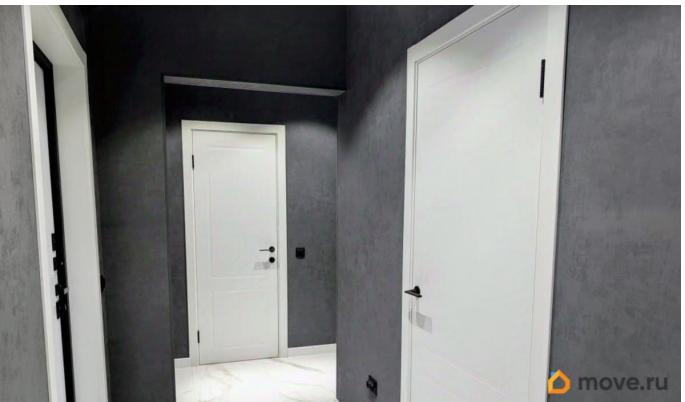
Окружение: Благополучное социальное соседство. Жители комплекса это в основном молодые семьи, специалисты и военнослужащие. В подъездах чистота, порядок и скоростные просторные лифты,

удобные для переезда. Качество постройки:  
Монолитно-кирпичный дом обеспечивает  
отличную шумоизоляцию вы будете отдыхать  
в тишине. **ЛОКАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ:** Район  
бывшего ИВАТУ это престижная,  
историческая и активно развивающаяся часть  
Октябрьского района. Транспортная  
доступность: Быстрый выезд без пробок как в  
центр (10-15 минут), так и в сторону  
аэропорта. Перспектива: Район активно  
благоустраивается (парк Патриот, новые  
социальные объекты), поэтому стоимость  
квадратного метра здесь будет только расти.  
Покупка этой квартиры это надежная  
инвестиция ваших средств. Инфраструктура:  
Рядом всё необходимое для жизни:  
супермаркеты, пункты выдачи, аптеки.  
Суворовское училище по соседству  
гарантирует порядок и спокойствие на  
районе. Документы готовы к продаже.  
Подходит под ипотеку. Звоните прямо  
сейчас, чтобы записаться на просмотр! Такие  
варианты с готовым ремонтом в Авиаторе  
большая редкость и уходят быстро.





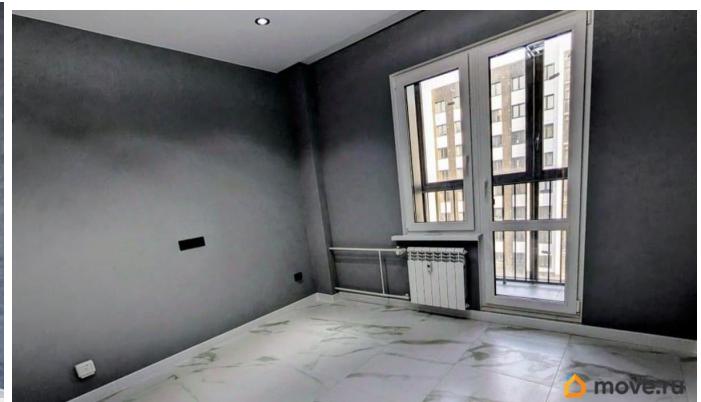
move.ru



move.ru



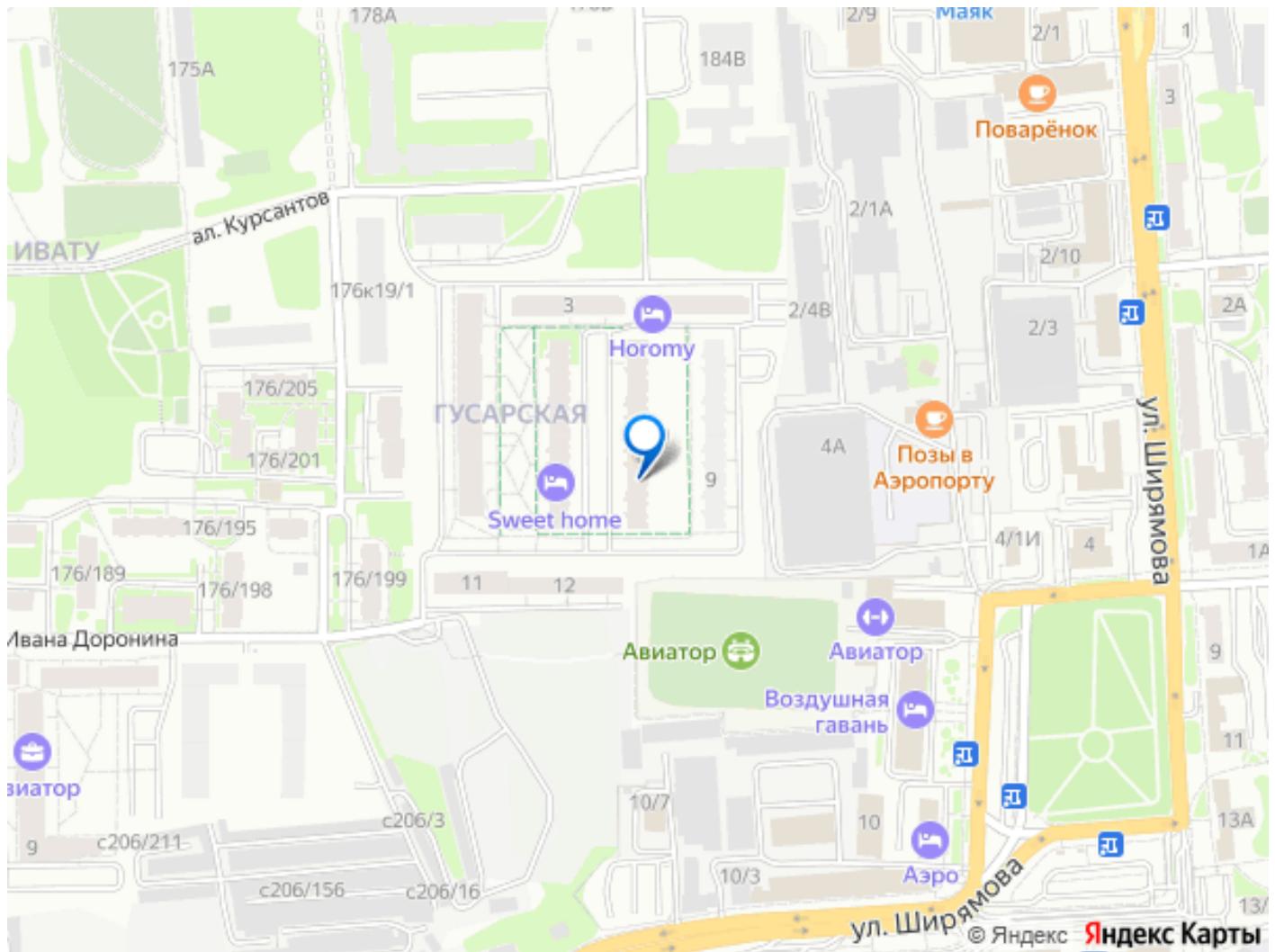
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России