

Создано: 25.11.2025 в 11:22

Обновлено: 21.12.2025 в 12:07

7 880 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286880724>

Константин Шаронов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Квартира

Количество комнат

1

для заметок



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

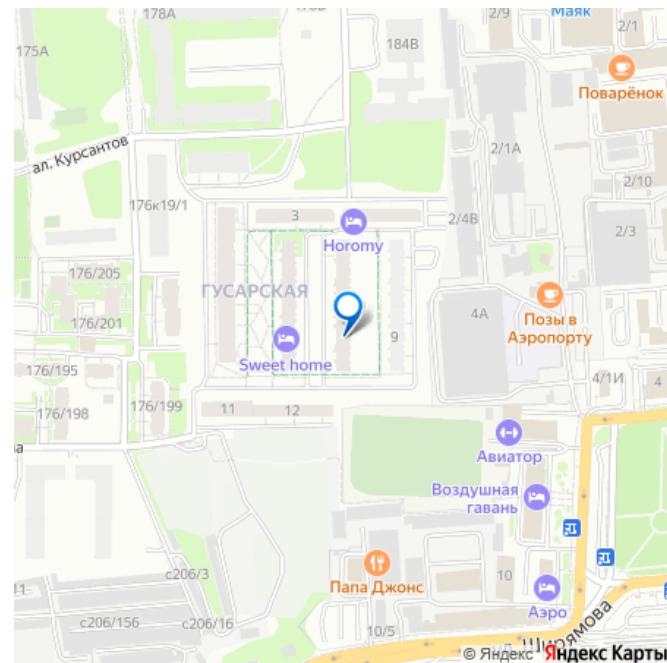
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



лифт

Описание

ЖК Авиатор: Полноценная 1-комнатная с новым ремонтом. Заезжай и живи! Продается просторная, полноценная 1-комнатная квартира в одном из самых востребованных и безопасных комплексов Иркутска ЖК Авиатор (тер. Гусарская, д. 7). Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и статусное окружение. КВАРТИРА

ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА: Состояние : Выполнен свежий, качественный ремонт в современном стиле. Вам не придется тратить время и нервы на отделку останется только расставить мебель и добавить личные вещи.

Простор и воздух: Благодаря высоким потолкам (выше стандарта) и удачной планировке в квартире всегда много света и воздуха. Экономия бюджета: Дом новый, установлены индивидуальные счетчики на тепло, что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах зимой. Этаж:

Золотая середина 6-й этаж. Достаточно высоко, чтобы наслаждаться видом и тишиной, но при этом комфортно для жизни.

Квартира расположена в середине дома, очень теплая. ЖК Авиатор отличается повышенным уровнем комфорта и

приватности: Закрытый двор: Въезд строго через шлагбаум. Территория двора закрыта для посторонних здесь всегда безопасно и достаточно места для парковки вашего авто.

Окружение: Благополучное социальное соседство. Жители комплекса это в основном молодые семьи, специалисты и военнослужащие. В подъездах чистота, порядок и скоростные просторные лифты,

удобные для переезда. Качество постройки: Монолитно-кирпичный дом обеспечивает отличную шумоизоляцию вы будете отдыхать в тишине. **ЛОКАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ:** Район бывшего ИВАТУ это престижная, историческая и активно развивающаяся часть Октябрьского района. Транспортная доступность: Быстрый выезд без пробок как в центр (10-15 минут), так и в сторону аэропорта. Перспектива: Район активно благоустраивается (парк Патриот, новые социальные объекты), поэтому стоимость квадратного метра здесь будет только расти. Покупка этой квартиры это надежная инвестиция ваших средств. Инфраструктура: Рядом всё необходимое для жизни: супермаркеты, пункты выдачи, аптеки. Суворовское училище по соседству гарантирует порядок и спокойствие на районе. Документы готовы к продаже. Подходит под ипотеку. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Такие варианты с готовым ремонтом в Авиаторе большая редкость и уходят быстро.

