

Создано: 16.11.2025 в 10:03

Обновлено: 07.12.2025 в 09:05

Иркутская область, Иркутск, улица  
Белобородова, 8/1

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Белобородова, 8/1

Улица

[улица Белобородова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

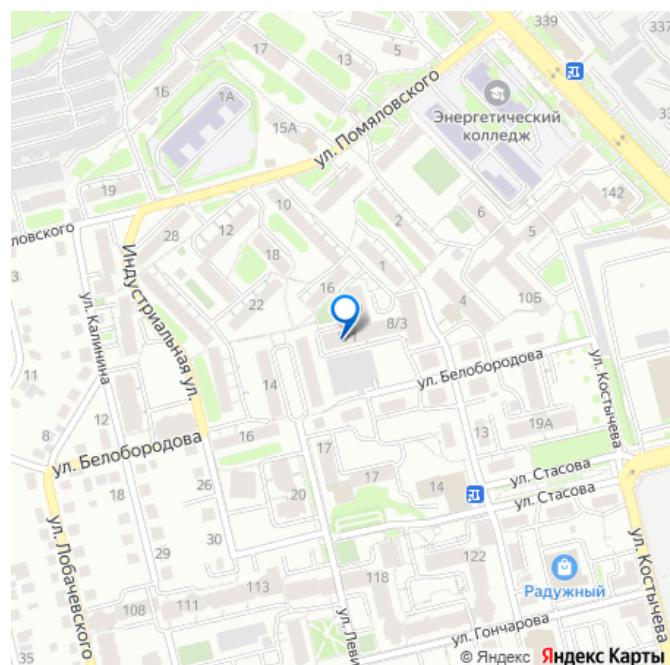
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286637830>

Светлана Юрьевна Таюрская, Этажи  
Иркутск

**79140104941**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

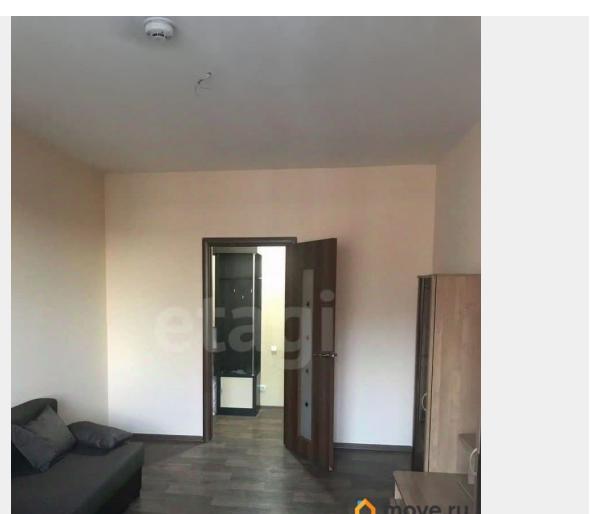
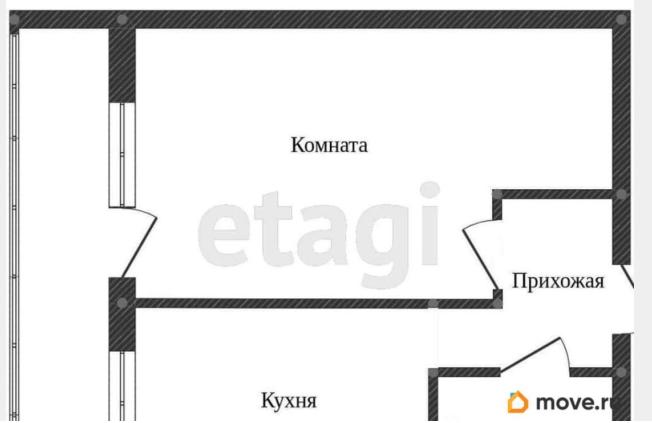
## **Описание**

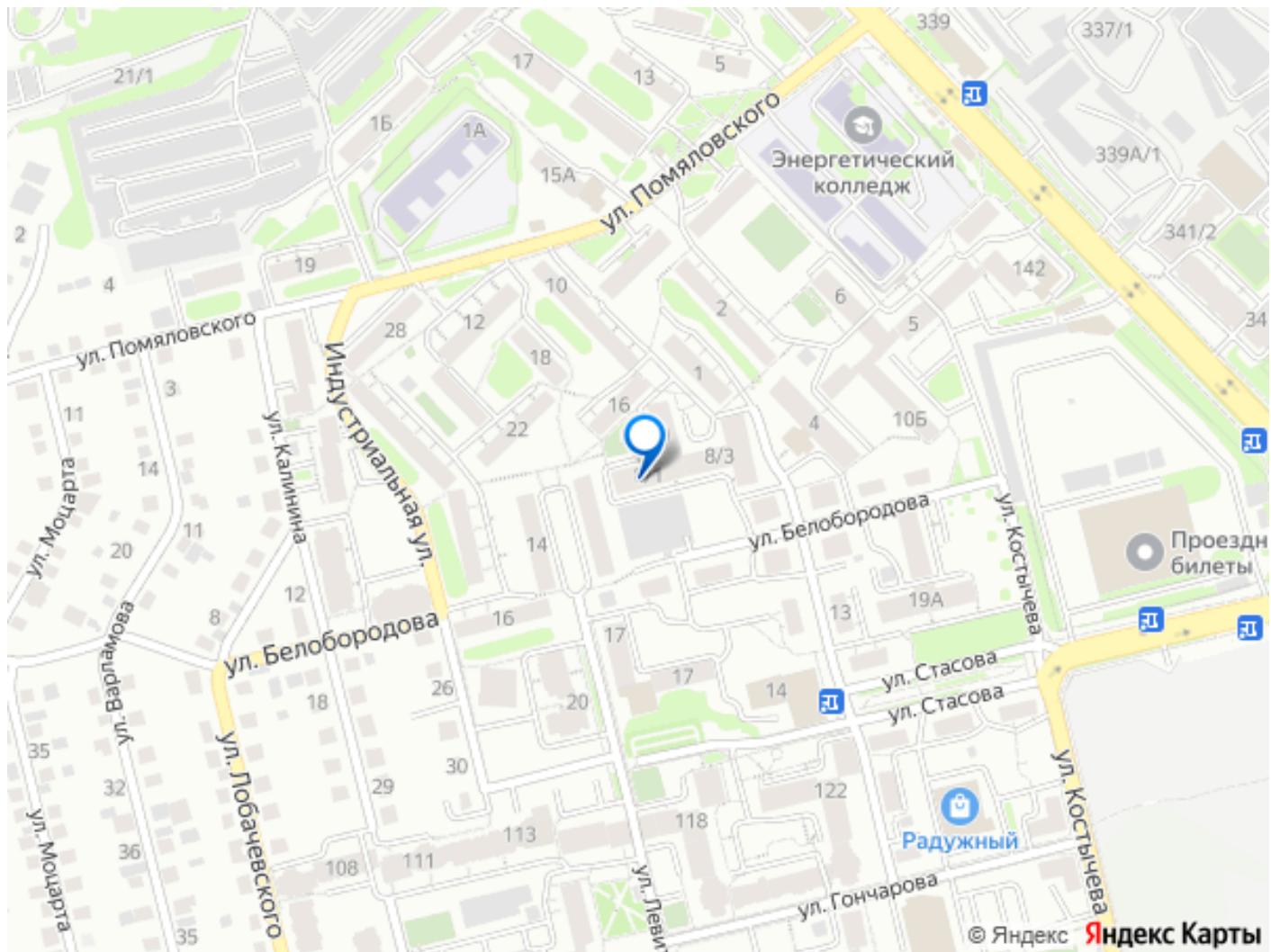
Продается полноценная однокомнатная квартира общей площадью 38 м<sup>2</sup> с застекленной лоджией 5 м<sup>2</sup>, расположенная на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 2009 года постройки. Ключевым преимуществом является надежность конструкции: массивные кирпичные стены толщиной 60 см обеспечивают высокую звукоизоляцию, теплоэффективность и дополнительную безопасность. Объект находится в районе с полностью сформированной социальной и коммерческой инфраструктурой. В непосредственной шаговой доступности расположены детские сады, школы, включая Художественную школу 4, поликлиника, аптеки и Областная больница в микрорайоне Юбилейный.

Транспортная доступность отличная: дорога до ИРНИТУ занимает четыре остановки, а до центра города — не более 15 минут на маршрутном такси. В окружении представлены многочисленные магазины, спортивные центры, салоны красоты и кафе.

Квартира передается новым владельцам с мебелью, состояние объекта отличное. Один взрослый собственник. В квартире никто не зарегистрирован, что гарантирует юридическую чистоту и быструю сделку. Код пользователя: 68826 Номер в базе: 10122860

Общая площадь 38,0 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России