

🕒 Создано: 10.06.2025 в 13:50

Обновлено: 21.01.2026 в 06:41

**Иркутская область, Ангарск, улица  
Матросова, 41**

**2 450 700 ₽**

Иркутская область, Ангарск, улица Матросова, 41

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

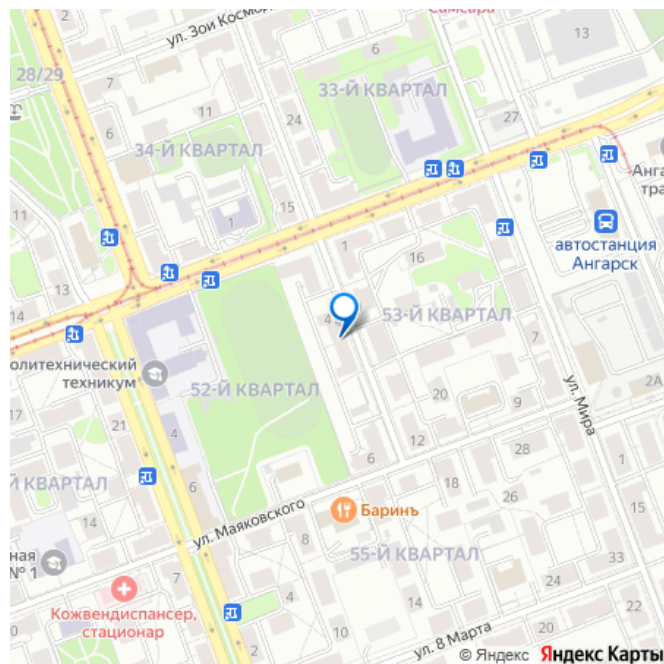
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988933>

**Кристина Александровна Медведева,  
ЭТАЖИ**

**79149517629**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию еврооднушку в спокойном районе! Квартира находится в 52-ом квартале, дом 7. На 3 этаже, площадь 38.9 м². Высота потолков 3 м. Светлая, теплая квартира. Свободной планировки, два пластиковых окна, радиаторы. Чистый, просторный подъезд. Хорошие соседи. Дом после капитального ремонта, произведена полная замена коммуникаций, заменена электрическая проводка - установлены новые электрические счетчики, распределительные коробки. Трубы отопления и водоснабжения (в каждой квартире установлены счетчики). Заменены окна и двери. Произведена реконструкция крыши и фасада здания. Ремонт подвальных и общедомовых помещений. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Во дворе парк. Аптеки, магазины, парикмахерские, детский сад, школа все в шаговой доступности. Рядом Площадь Ленина с одной стороны, с другой круглый рынок. Хороший двор, оборудована детская площадка, имеются парковочные места. Отличная транспортная развязка. Также в доме имеются другие квартиры, квадратура разная. Наличие и стоимость уточняйте! С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской

ответственности - Скидки на услуги  
компании «Этажи» при покупке  
недвижимости для клиентов - Эксклюзивные  
скидки для клиентов компании «Этажи» от  
партнеров по программе «Этажи Бонус». Доп.  
описание: санузел совмещенный,  
пластиковые окна, в доме есть: детская  
площадка, открытый двор, наземный  
паркинг, без лифта, улучшенная черновая  
отделка, также имеются: телефон, интернет,  
кабельное телевидение, счетчики холодной и  
горячей воды, домофон, железная дверь Код  
пользователя: 121091 Номер в базе: 6983472



