

Создано: 21.10.2025 в 09:11

Обновлено: 10.12.2025 в 08:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285884343>

Евдокия Яхонтова, Самолет Плюс

79149154616



Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 229/3

4 780 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 229/3

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

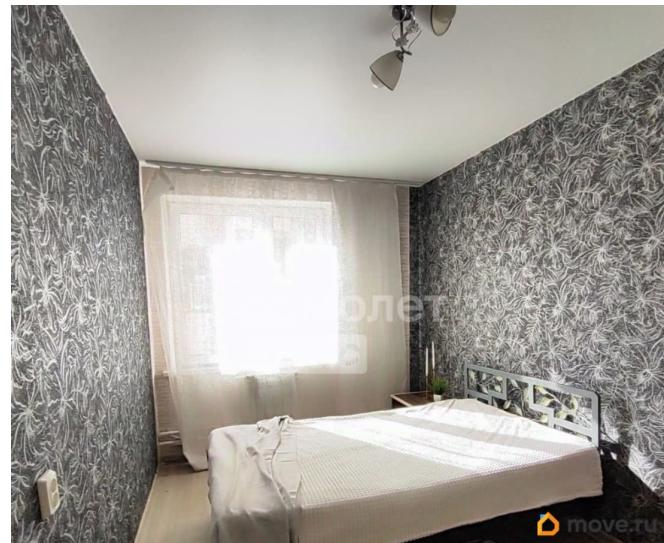
1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.6 м²



Площадь кухни

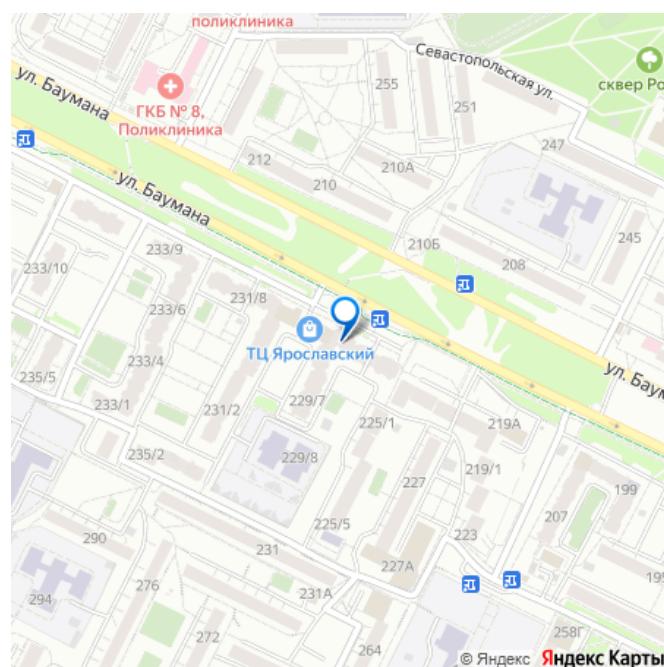
13.2 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

5/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

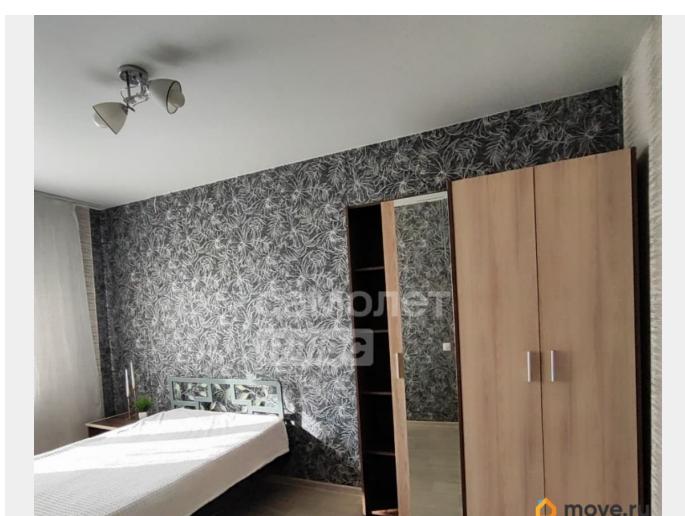
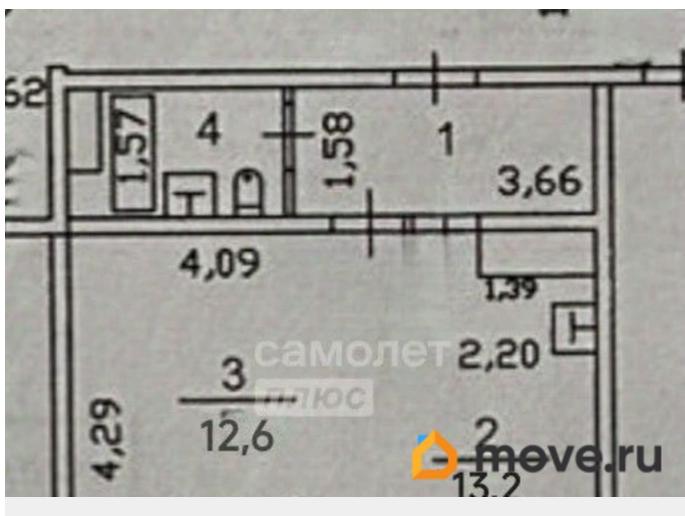
да

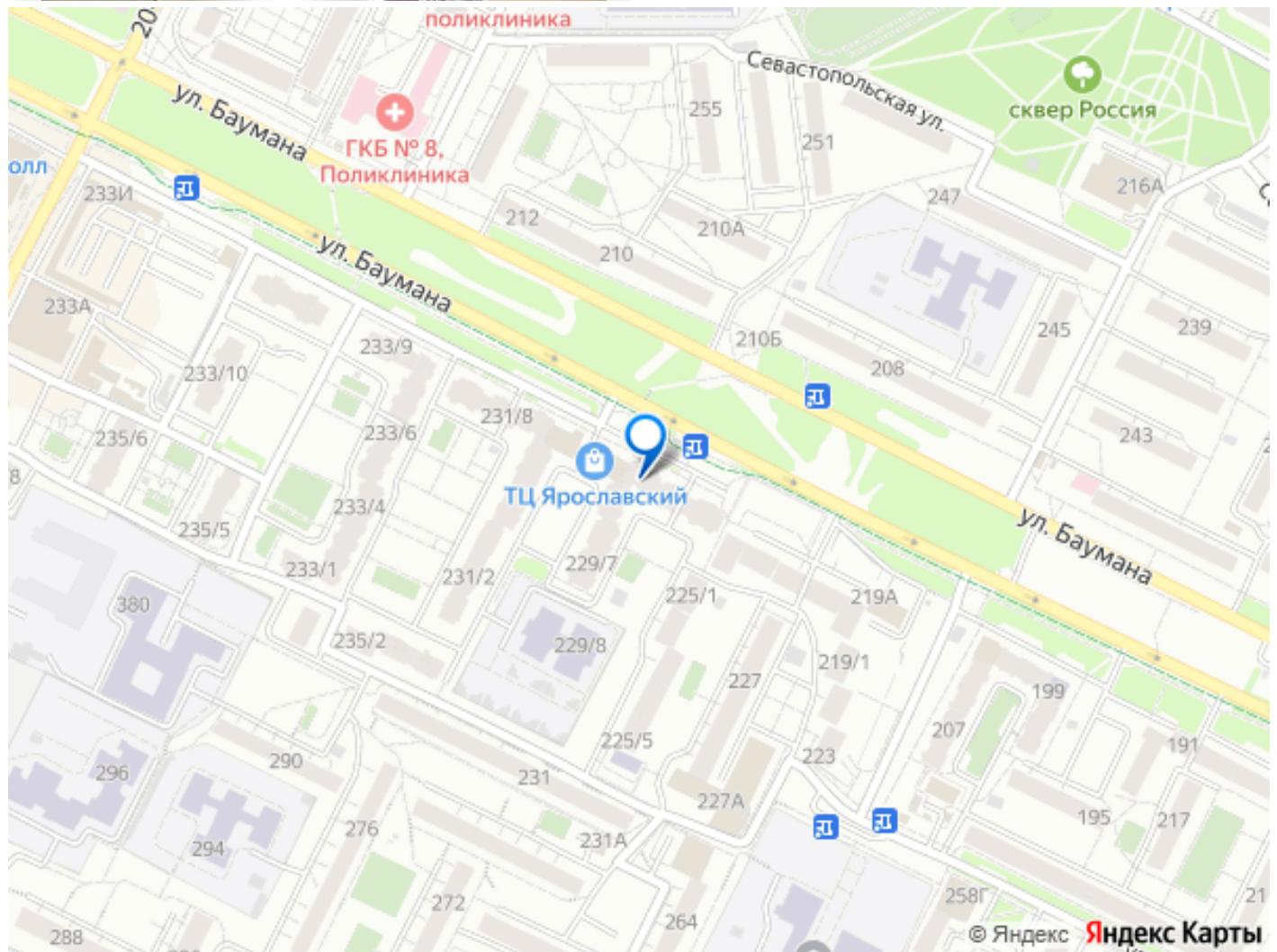
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122693465 Светлая 1-комнатная квартира 38,3 м² с ремонтом, готовая к проживанию. Этаж 5. Окна и балкон — в зелёный двор. Преимущества: Просторная кухня-гостиная 13,2 м² для жизни, где хочется проводить вечера за просмотром любимого фильма Уединенная комната 12,6 м² для отдыха Балкон с видом в зеленый двор вместо панорамы асфальта Почему это решение, а не просто покупка: •Дом 2010 года — капитальный ремонт не потребуется •Район с устоявшейся инфраструктурой — всё рядом: детские сады, школы, поликлиники, магазины и остановки в шаговой доступности Для кого это идеальный вариант: •Для молодой пары — чтобы начать совместную жизнь в уютном гнёздышке •Для прагматичного инвестора — легко сдавать в аренду •Для ценителя спокойствия — когда важны тишина и приватность Здесь вы начнете новую главу жизни: Здесь не нужно делать ремонт— нужно просто жить. Наполнять шкафы своими вещами, собирать друзей за ужином в гостиной и пить утренний кофе на балконе. Приезжайте — и почувствуйте, как это ваш дом. Звоните, чтобы назначить просмотр. Ориентиры: Баумана, Розы Люксембург,

Ярославского, Новоленино





Move.ru - вся недвижимость России