

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 229/3

4 780 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 229/3

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

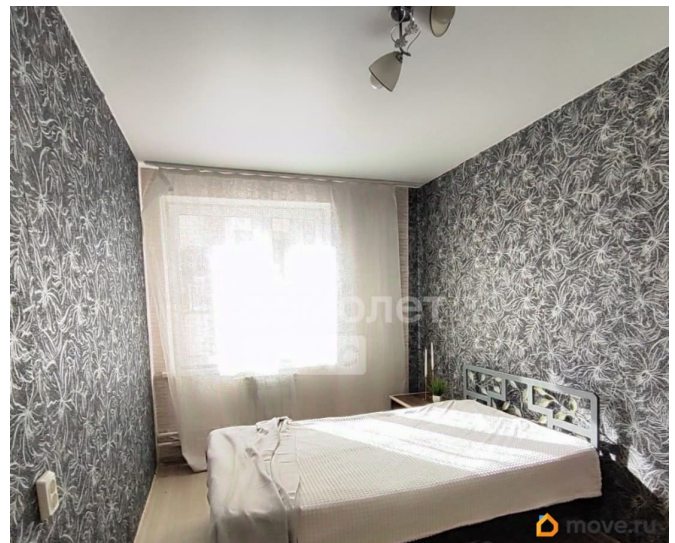
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

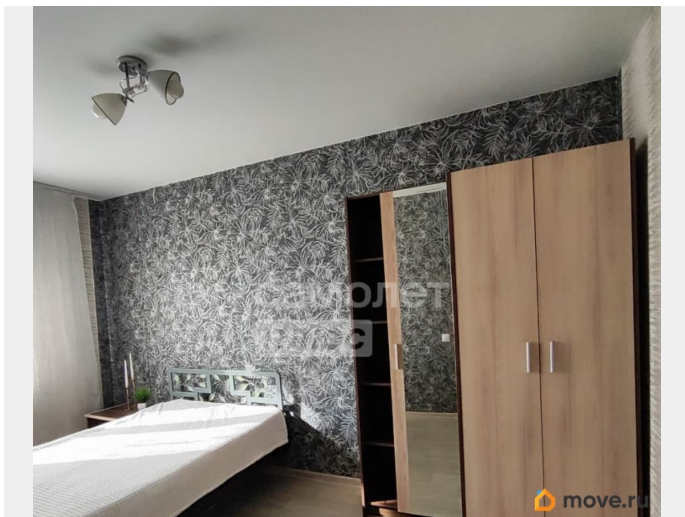
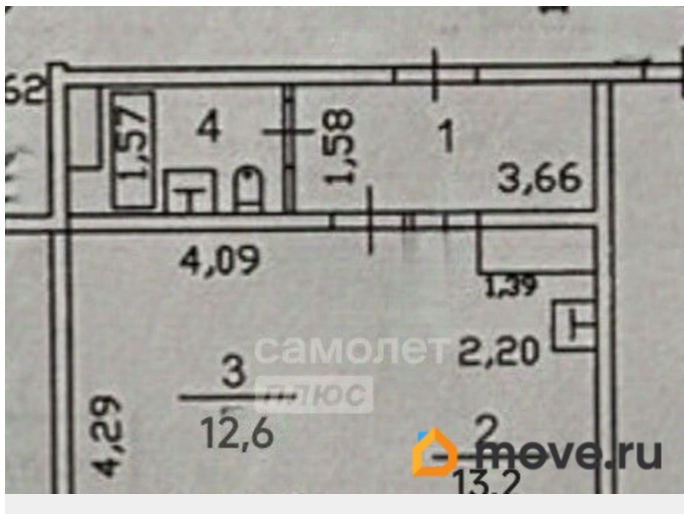
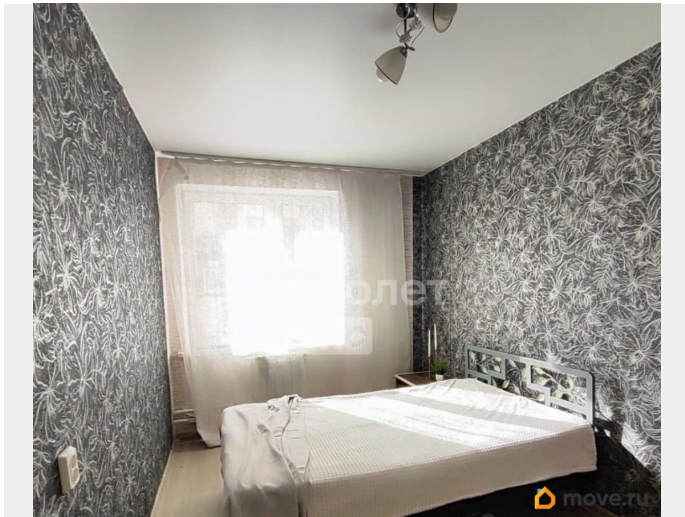
да

возможна ипотека, лифт

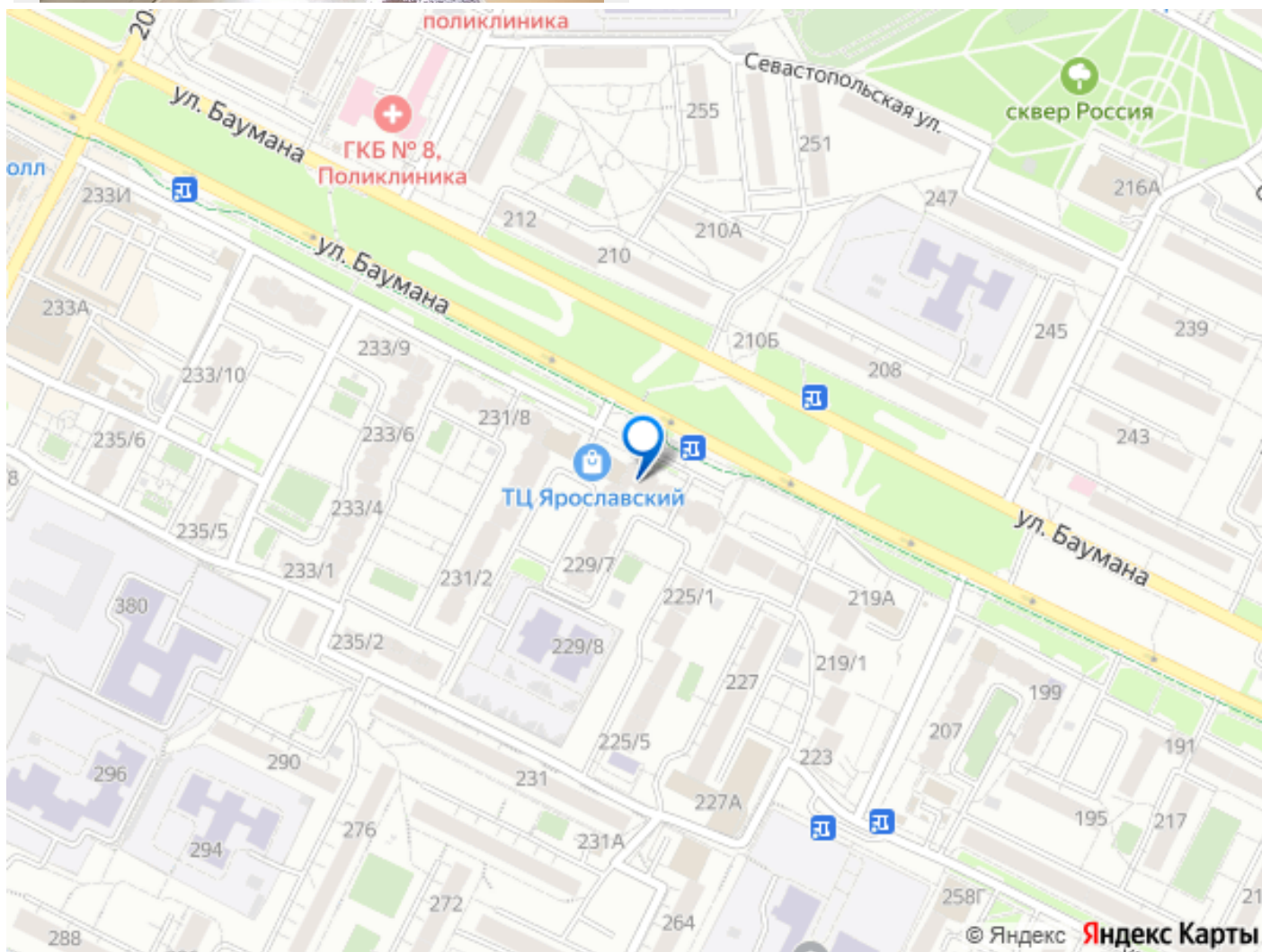
## Описание

Арт. 122693465 Светлая 1-комнатная квартира 38,3 м² с ремонтом, готовая к проживанию. Этаж 5. Окна и балкон — в зелёный двор. Преимущества: Просторная кухня-гостиная 13,2 м² для жизни, где хочется проводить вечера за просмотром любимого фильма Уединенная комната 12,6 м² для отдыха Балкон с видом в зеленый двор вместо панорамы асфальта Почему это решение, а не просто покупка: • Дом 2010 года — капитальный ремонт не потребуется • Район с устоявшейся инфраструктурой — всё рядом: детские сады, школы, поликлиники, магазины и остановки в шаговой доступности Для кого это идеальный вариант: • Для молодой пары — чтобы начать совместную жизнь в уютном гнездышке • Для прагматичного инвестора — легко сдавать в аренду • Для ценителя спокойствия — когда важны тишина и приватность Здесь вы начнете новую главу жизни: Здесь не нужно делать ремонт — нужно просто жить. Наполнять шкафы своими вещами, собирать друзей за ужином в гостиной и пить утренний кофе на балконе. Приезжайте — и почувствуйте, как это ваш дом. Звоните, чтобы назначить просмотр. Ориентиры: Баумана, Розы Люксембург,









Move.ru - вся недвижимость России