

🕒 Создано: 16.03.2026 в 12:31

Обновлено: 28.03.2026 в 22:15

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 235**

5 100 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 235

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

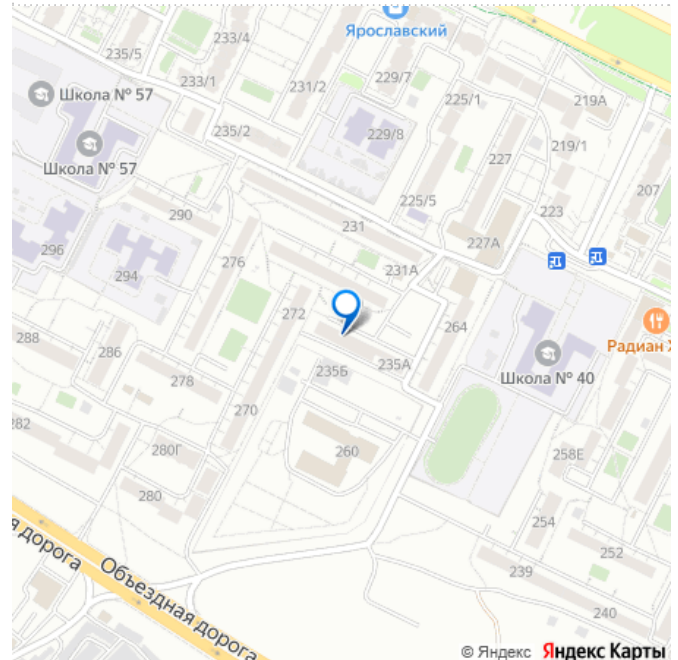
балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

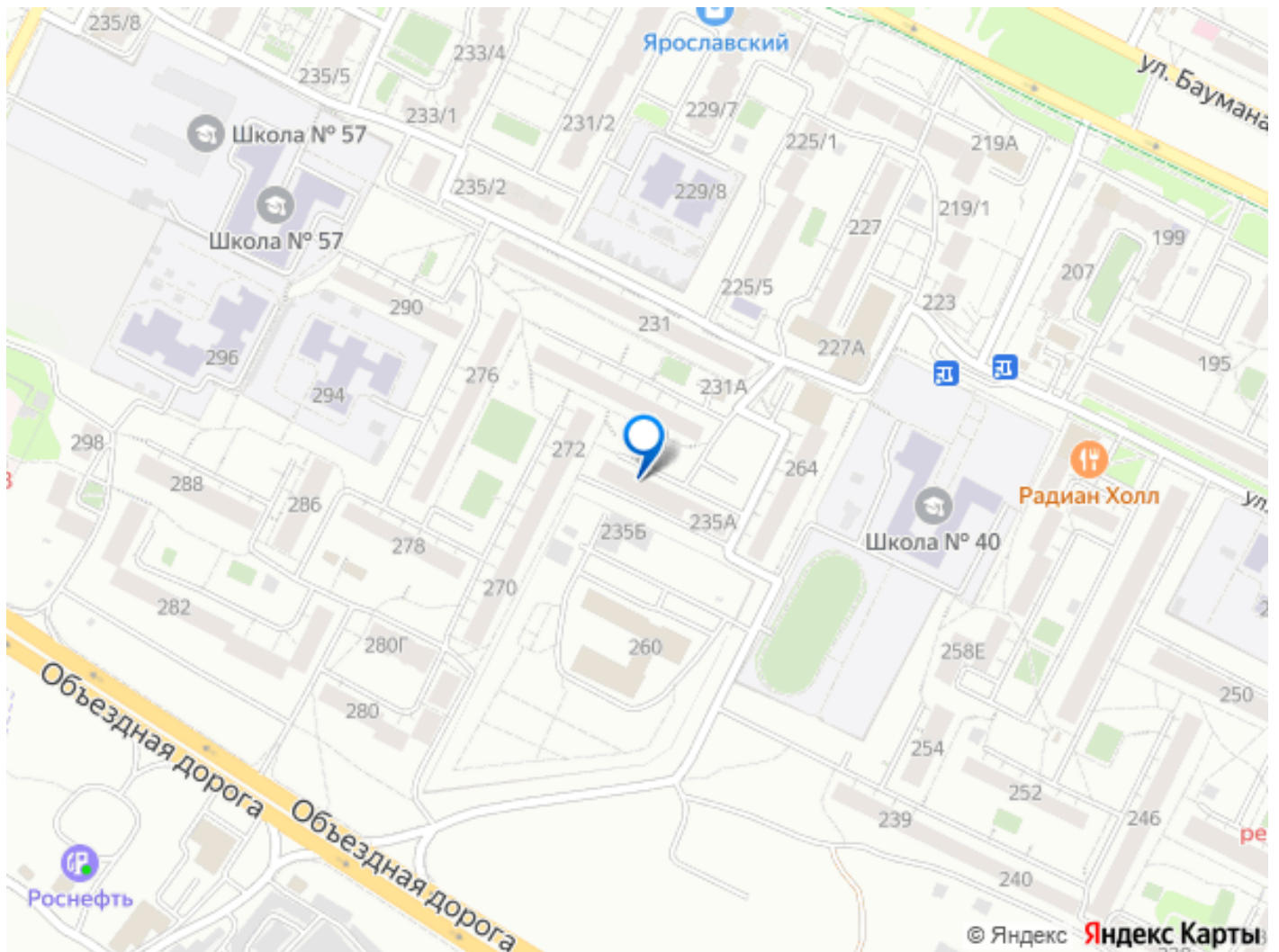
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 38,1 кв. м на третьем этаже. Объект отличается продуманной планировкой с отдельным санузлом и качественным капитальным ремонтом, выполненным для собственного проживания. В квартире установлена система теплого пола на кухне, в коридоре, санузле и ванной комнате, а осенью 2024 года заменены радиаторы отопления на кухне и в комнате. Балкон остеклен трехкамерными стеклопакетами с перспективой дальнейшего утепления, на кухне установлено новое пятикамерное окно и дверь. Складные межкомнатные двери эргономично экономят пространство в прихожей. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезд чистый. Расположение обеспечивает отличную инфраструктурную доступность: в пешей шаговой доступности находятся школы 57, 69 и 40, детские сады, супермаркеты, магазины и детские площадки. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, все документы в полном порядке. Объект готов к любой форме расчетов, включая ипотечное кредитование, использование материнского капитала и жилищных сертификатов. Код пользователя: 198407 Номер в базе: 12056939



Move.ru - вся недвижимость России