

Создано: 28.01.2026 в 12:10

Обновлено: 29.01.2026 в 08:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288454326>

Анастасия Вьюгина, ЦОК

79149517819

Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 28

7 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская, 28

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

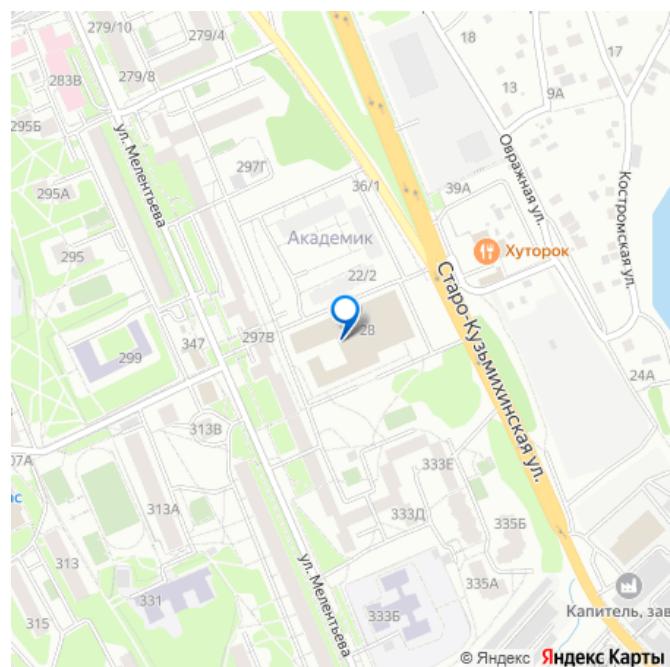
балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

для заметок

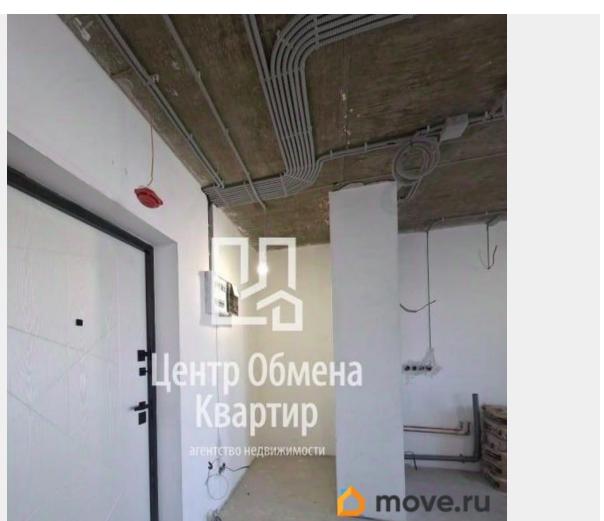
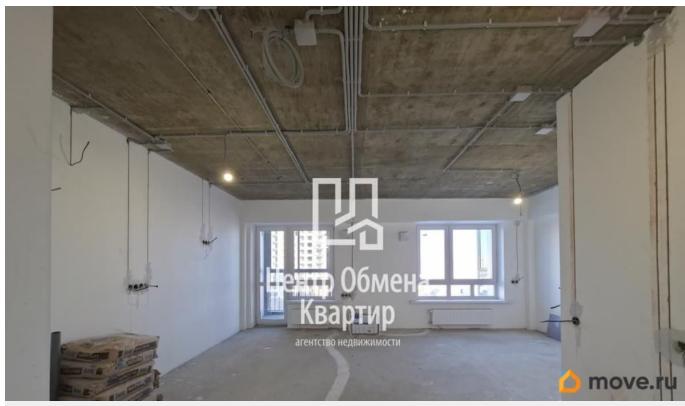


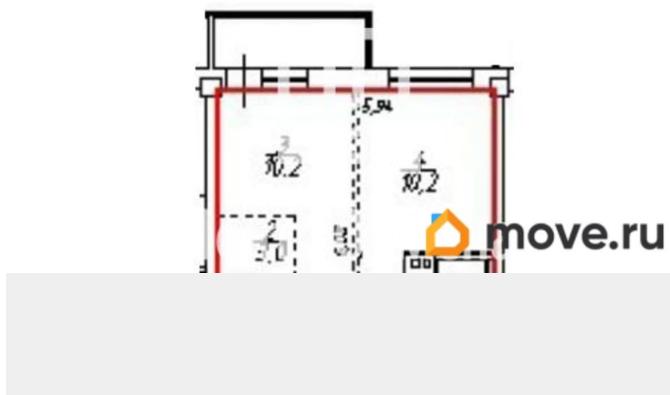
да

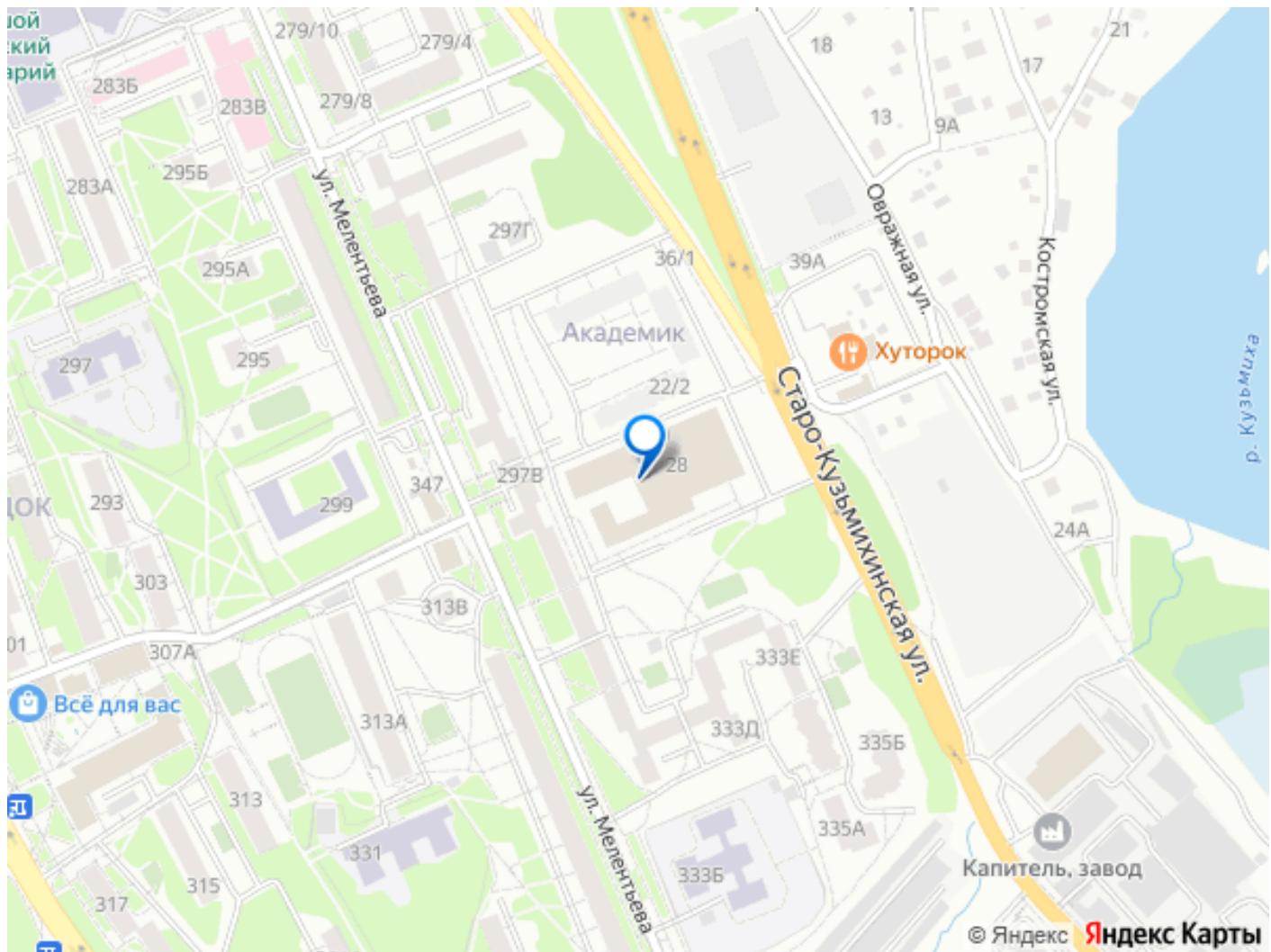
возможна ипотека

Описание

Продаётся видовая квартира в ЖК Академик
Адрес: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская,
22 Площадь: 34,5 м без учета балкона.
Планировка: кухня-гостиная 15,2 м, спальня
10,2 м, совмещенный санузел и балкон с
панорамным остеклением. Этаж: 5 шикарный
вид на Ангару! Окна на юго-восток
Особенности квартиры: Выполнена разводка
электрики без установки розеток и
выключателей. Установлены трубы
сантехники с монтажом инсталляции и трапа
для душевой кабины. О жилом комплексе
Академик 3 дома комфорт-класса (1012
этажей, монолит-кирпич) Закрытая
охраняемая территория двор без машин,
видеонаблюдение Развитая инфраструктура:
- Школы 19 (с планетарием) и 24, детские
сады - Ледовый дворец Байкал, спортпарк
Поляна - Супермаркеты, поликлиника, почта
в шаговой доступности Экологичный район
Академгородок, зелёные зоны, вид на Ангару
Отделка White Box предчистовая. Это
отличный вариант как для жизни, так и для
сдачи в аренду Вместе с квартирой возможно
приобрести кладовую 3,5 м







Move.ru - вся недвижимость России