

Создано: 16.01.2026 в 08:51

Обновлено: 18.01.2026 в 19:56

Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 343

6 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 343

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

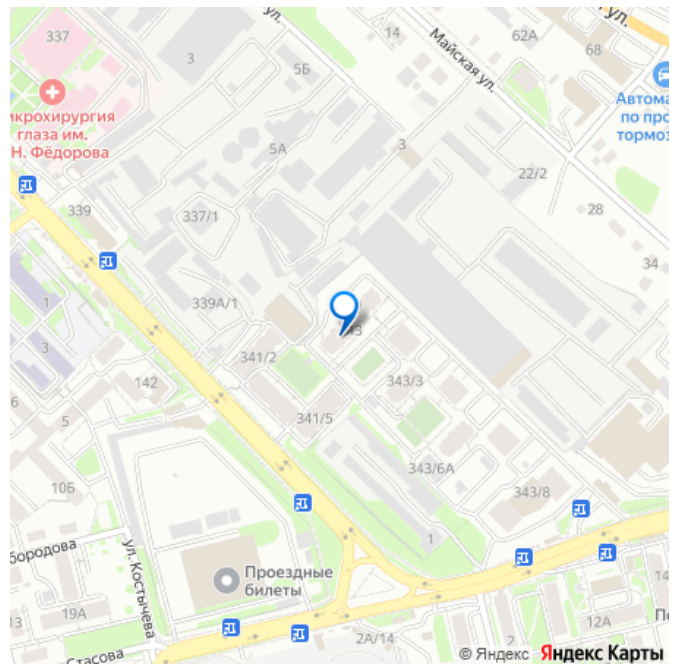
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288029895>

**ВСП-недвижимость, ВСП-
недвижимость**

79149011434

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам полноценную 1-комнатную квартиру в Свердловском районе Иркутска! Новый монолитный дом, 2019 года постройки. ЖК Атмосфера. Дом построен одним из лучших застройщиков Иркутска - ФСК Новый город. Адрес - Иркутск, улица Лермонтова, дом 343. В шаговой доступности остановка общественного транспорта - Институт микрохирургии глаза. Рядом улицы Академическая, Помяловского. Общая площадь квартиры 40 кв. м, в том числе застекленная панорамным остеклением лоджия 3 кв.м. Площадь без лоджии 37 кв.м. Высокий потолок - 2,8 м. Очень хорошая планировка - кухня-гостиная, жилая комната, совмещенный санузел и просторный коридор со встроенным шкафом-купе. Квартира с ремонтом, чистая и ухоженная. Продается с мебелью и техникой - кухонный гарнитур, электроплита, холодильник, кровать и шкаф-купе. Чистый ухоженный подъезд, два лифта - пассажирский и грузовой. Замечательный

двор с детскими и спортивными площадками. Район с очень развитой инфраструктурой - рядом много магазинов (супермаркет Слата, кондитерские Стефания и Мария, Белоречье, зоомагазин и т.д.), аптеки, пекарни, ТЦ БУМ, Сбербанк, рынок на Академической, Иркутский энергетический колледж, Микрохирургия глаза, стоматология, школа 75, детский сад 157, школа английского языка, фитнес-клуб Roman`s Gym, и многое другое. Есть все, что нужно для комфортного проживания! Квартира отлично подходит также для сдачи в аренду. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Звоните!

