

🕒 Создано: 07.01.2026 в 10:00

Обновлено: 07.01.2026 в 14:10

**Иркутская область, Иркутск, улица
Поленова, 33/5**

6 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Поленова, 33/5

Улица

[улица Поленова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

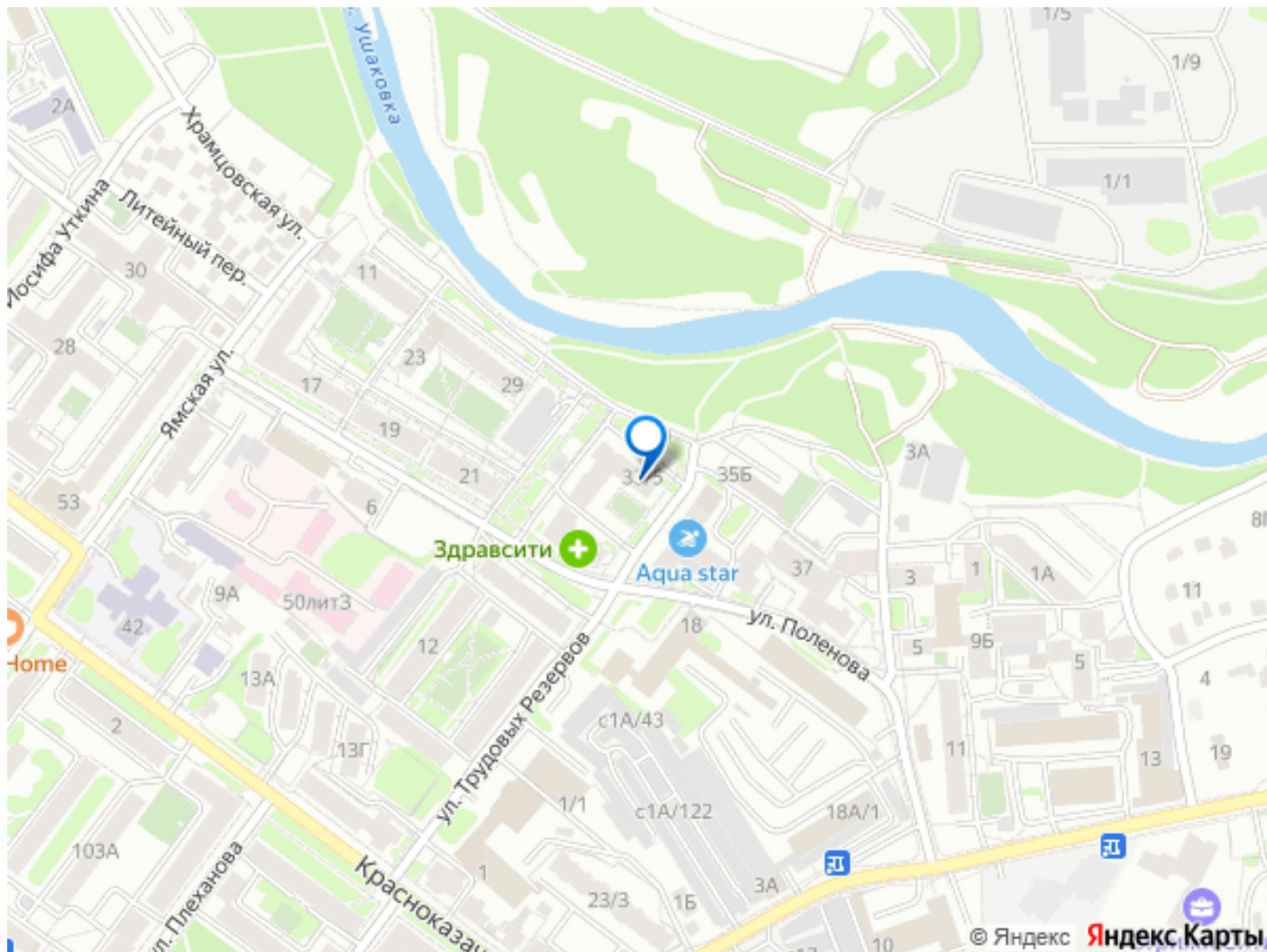
возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



Продаётся однокомнатная квартира на улице Поленова, 33/5 — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе города. Квартира расположена на шестом этаже девятиэтажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2006 году. Общая площадь составляет 37,1 кв. м, из которых 3,9 кв. м — площадь балкона. Высота потолков — 2,7 м. Планировка очень удачная и удобная для проживания, а именно: просторная зона кухни - гостиной и изолированная отдельная комната со встроенным шкафом. В квартире остается вся мебель и техника, которые присутствуют на фото. Предлагаемая квартира капитальных вложений не требует, необходимо просто обновить косметику. Все необходимое рядом. Центр города в пешей доступности. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, детские площадки, спортивные объекты, фитнес-залы; магазины в соседних домах (Пятерочка, Хлеб соль и т.д.). Так же большой плюс, чем прекрасен этот район это набережная р. Ушакова. Дом расположен в минуте ходьбы до шикарно благоустроенной набережной реки Ушаковка, с местами отдыха, с множеством зеленых зон, благоустроенных дворов, зон для прогулок людей и домашних животных. Развитая транспортная инфраструктура, пешком до ТК 15 минут ходьбы. Рядом с домом находится теплая подземная парковка. 1 собственник, квартира без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России