

Создано: 30.09.2025 в 06:18

Обновлено: 13.02.2026 в 11:26

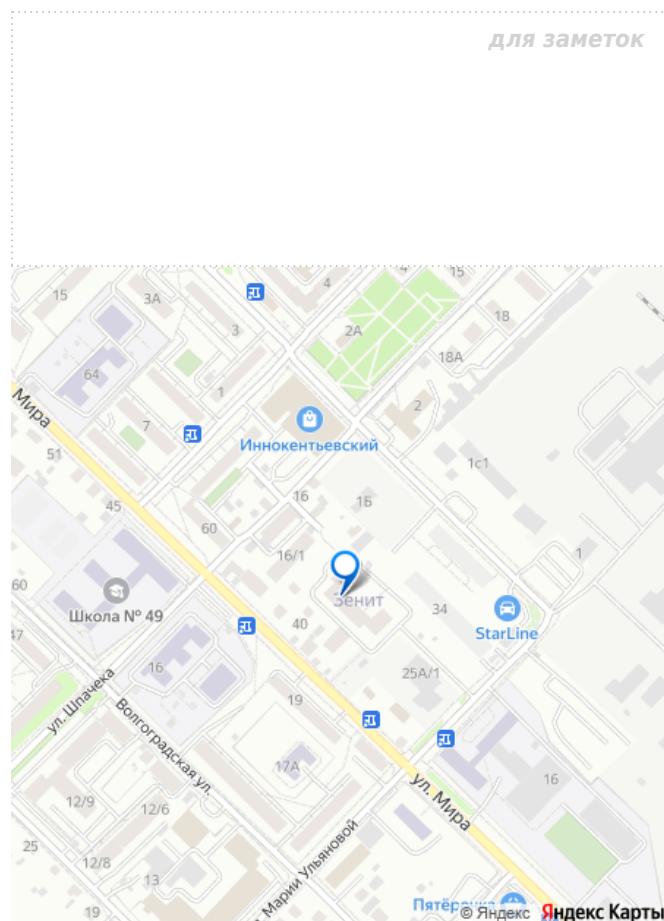
**Иркутская область, Иркутск, улица Мира,  
32**

**6 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мира, 32

Улица

[улица Мира](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

## Описание

ЖК Zenith Зенит это ваша новая квартира в доме бизнес-класса. Что это значит и в чем отличие от обычных домов? Локация.

Расположен в самом начале Иркутск-2, с отличной транспортной доступностью, инфраструктурой торговли и городского сервиса. В структуре ЖК Зенит будет построен новый большой торговый центр уже в ближайшее время. Это в дальнейшем повысит стоимость жилья. Территория закрыта от посторонних и находится под видеонаблюдением Консьерж следит за порядком и комфортом жильцов

Управляющая компания Азимут для удобства находится в этом же доме Места общего пользования оформлены в современном стиле и с применением материалов высокого качества Есть такие помещения как

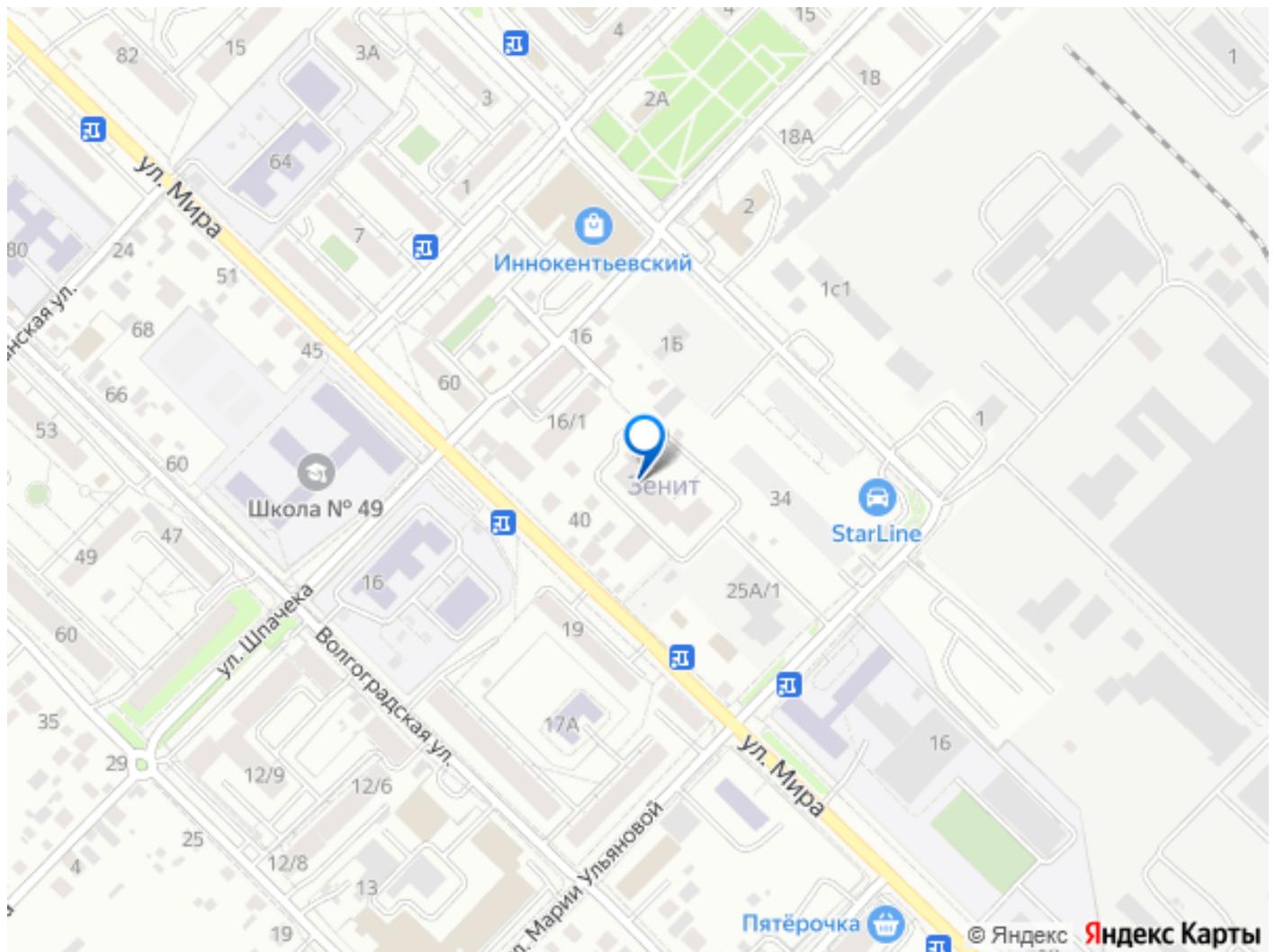
колясочная, лапомоечная, санузел на 1 этаже Для владельцев авто подземный паркинг со спуском на лифте Семьи с детьми порадует прекрасная современная детская площадка с зонами для разных возрастов и местами отдыха родителей Оформление ландшафта

заслуживает отдельного внимания, аккуратные растения, за которыми ухаживает садовник, газоны, лавочки, архитектурные элементы все это создает цельную картину прекрасного современного уровня жилья. Если вы хотите повысить качество жизни и ежедневно находиться в гармоничном пространстве, то это место для вас! Наша квартира уникальна своим расположением на 1 этаже! И вот почему:

Прекрасный вид. Окна выходят на тихую сторону, где нет других домов. Под окнами ровный зеленый газон, что дает ощущение близости природы и отдых для глаз В квартиру можно попасть без использования лифта и лестницы, при этом вход в квартиру осуществляется через отдельный проход, что обеспечивает тишину и приватность.

Планировка, размеры и конфигурация комнат позволяет легко обустроить евродвушку: кухня-гостиная с застекленной лоджией (14м<sup>2</sup>) и отдельная спальня (13м<sup>2</sup>). Большие трехстворчатые окна дают много света и их легко обслуживать. В санузле предусмотрительно занижен уровень пола для обустройства сливов и сделана гидроизоляция. Стяжка пола ровная и готова для чистового покрытия, стены ровные, счетчики установлены. Отличная входная дверь! Во время ремонта вы сможете оценить высокое качество строительства в целом. А после того, как обустроите все по своему вкусу, сможете оценить бесспорные преимущества именно этой квартиры.

Словом, добро пожаловать на просмотр, чтобы стать владельцем вашей новой уютной квартиры! Документы готовы, дом сдан, право собственности зарегистрировано. .



Move.ru - вся недвижимость России