

Создано: 20.03.2025 в 17:28

Обновлено: 18.01.2026 в 07:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9275149037>**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ****79149503808****7 129 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

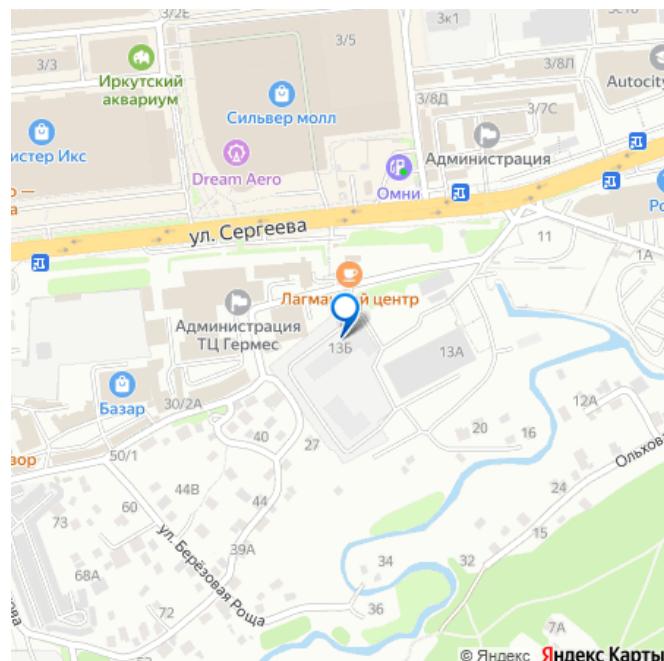
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

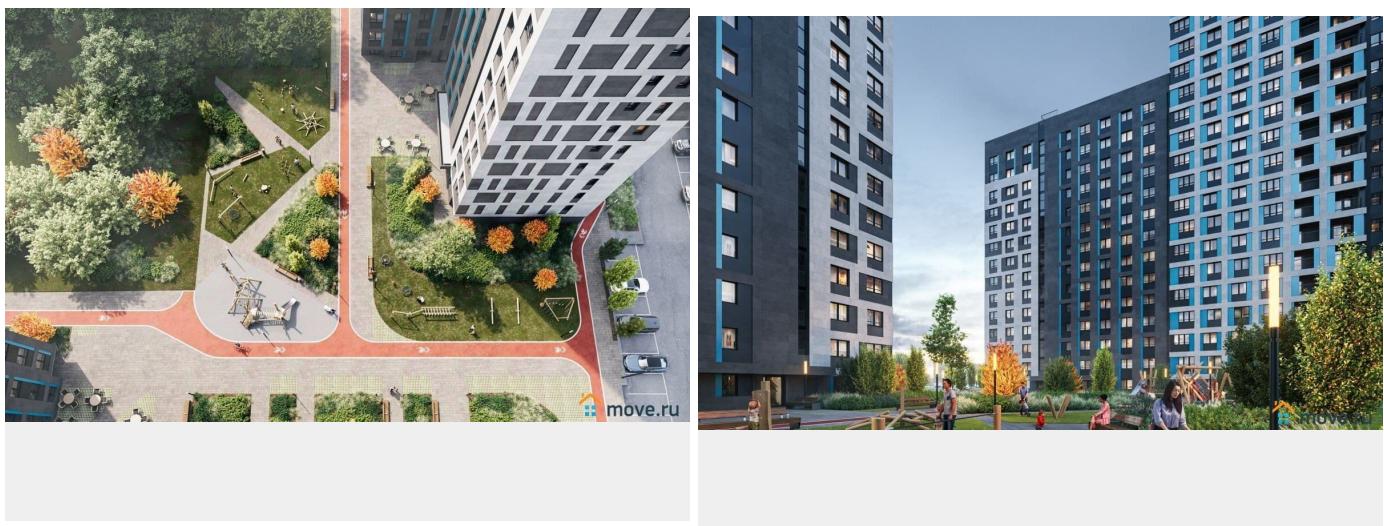
2 квартал 2026 г.

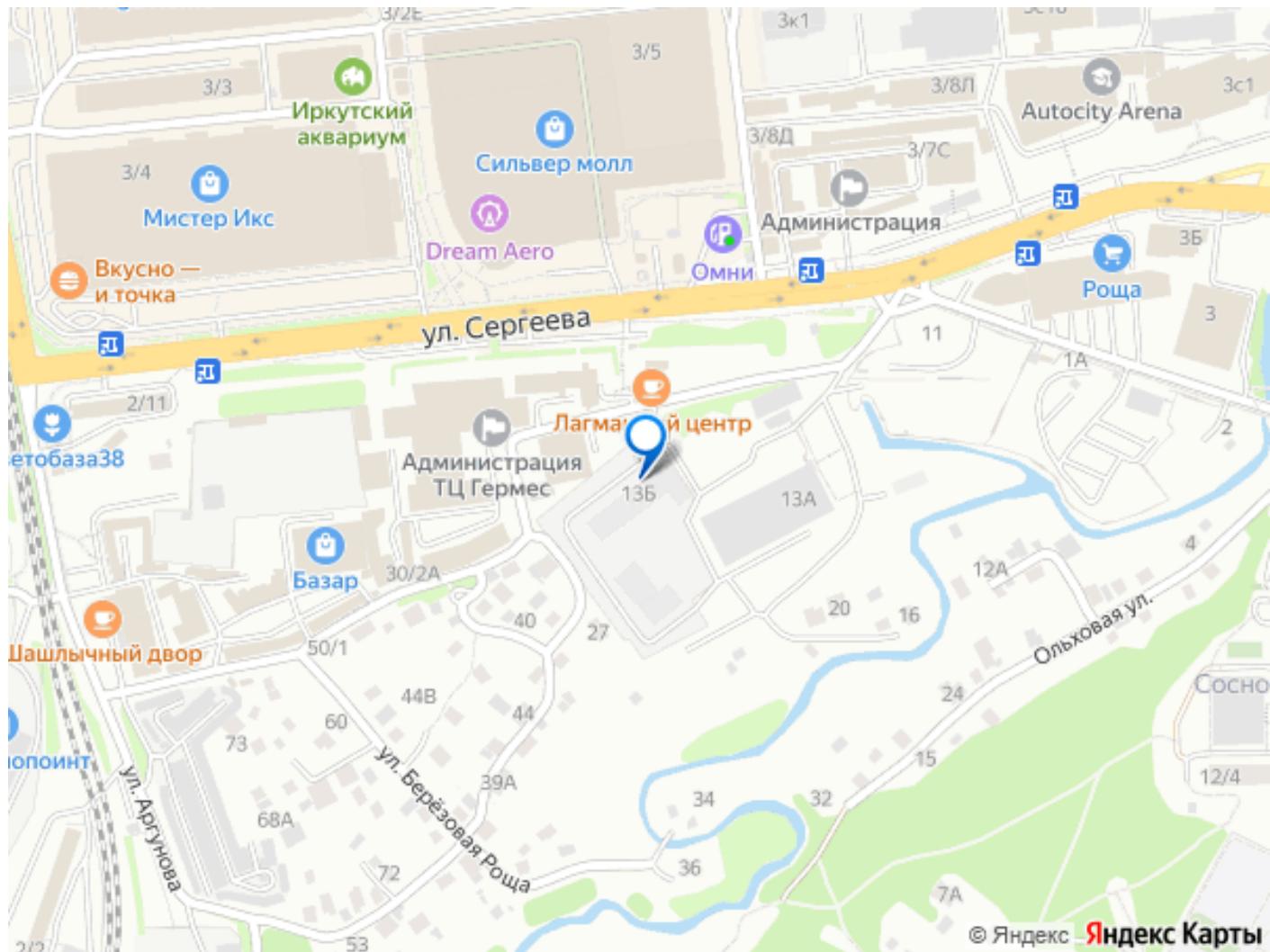
лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе Автор, расположенному на улице Берёзовая Роща в одном из самых зелёных районов Иркутска. Квартира находится на 14 этаже 14-этажного монолитно-кирпичного дома, что обеспечивает комфортное проживание и приятный вид из окон во двор. Квартира сдаётся с предчистовой отделкой, что позволяет сразу приступить к финальной отделке и заселению. Гардеробная и два окна создают уютное и функциональное пространство для жизни и отдыха. Жилой комплекс Автор предлагает современные условия для жизни: закрытый и безопасный двор с видеонаблюдением, детские и спортивные площадки, прогулочные аллеи и уютные зоны для отдыха. ТERRитория комплекса оснащена современными технологиями, такими как Wi-Fi, розетки на территории, зарядка для электромобилей и функции умного дома. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с двумя выходами во внутренний двор и на улицу, а также предусмотрены колясочные, санузел и два современных лифта. В шаговой доступности находятся три детских сада, школа, аптеки, крупные сети супермаркетов (Лента, Слата, ХлебСоль), рынок Мельниковский и банкоматы. Напротив комплекса

расположены крупные торгово-развлекательные центры: СильверМолл, JamMoll, МегаХоум, а также пункты выдачи интернет-заказов, бизнес-центры, батутные центры, кафе и кинотеатр. Жилой комплекс Автор аккредитован во всех банках Иркутской области, что позволяет выбрать удобную ипотечную программу или воспользоваться другими условиями покупки, такими как наличные, беспроцентная рассрочка или трейд-ин. Программа трейд-ин от Alfa Development позволяет быстро и безопасно обменять вашу старую квартиру на новую. Это отличная возможность приобрести квартиру в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и всеми удобствами для комфортной жизни. Приглашаем вас оценить преимущества этого предложения и стать автором своей новой счастливой истории!





Move.ru - вся недвижимость России