

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**  
**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Томсона, Жилой дом № 6**

**4 617 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 6

Улица

[улица Томсона](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

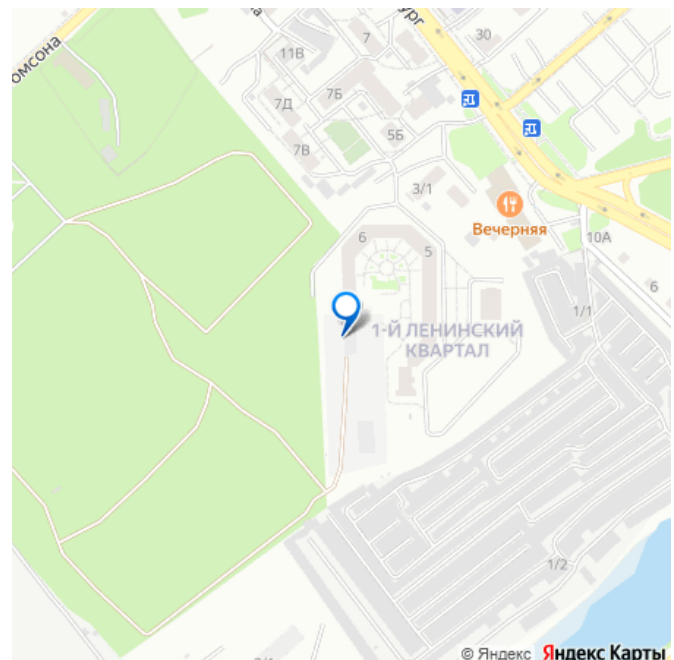
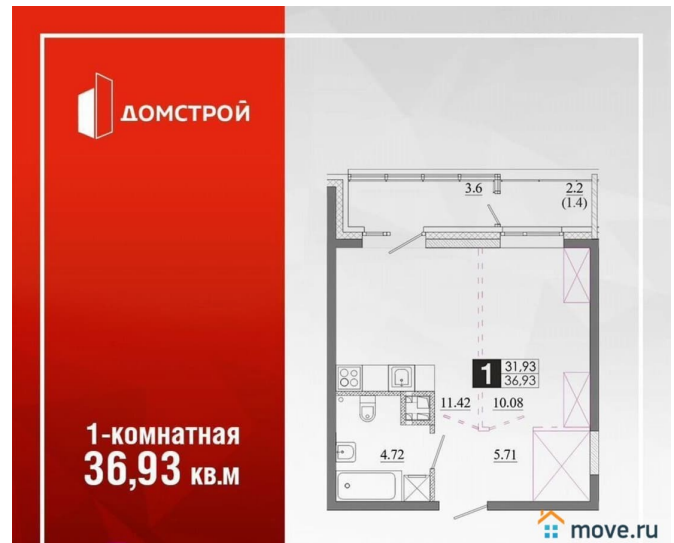
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

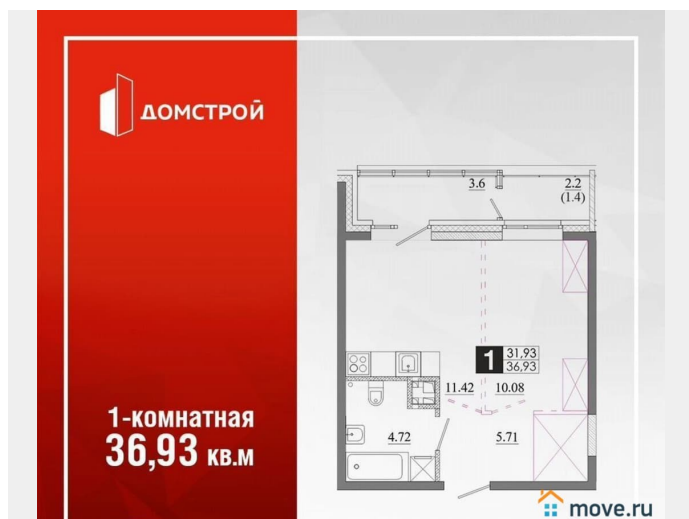
лифт, парковка

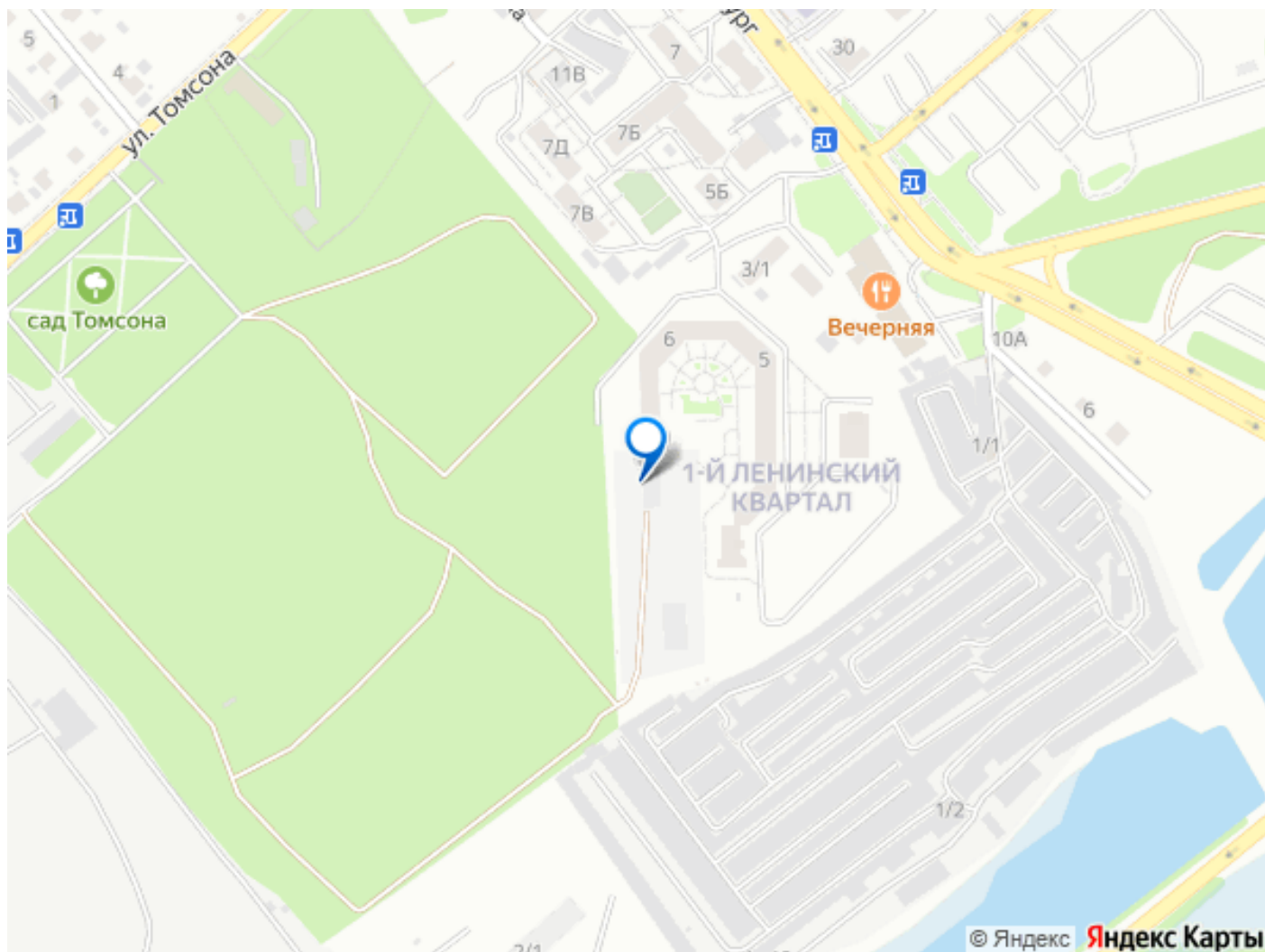
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 27 квадратных метров в микрорайоне Ново-Ленино города Иркутска. Квартира расположена на четвёртом этаже тринадцатизэтажного дома. Жилая площадь составляет 11 квадратных метров, а кухня занимает 12 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться и создать удобное пространство для приготовления пищи и отдыха. Расположение квартиры особенно привлекательно благодаря близости важных социальных объектов. Рядом находятся детский сад 95, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Также рядом расположены различные магазины, такие как «Бристоль», «Каспий» и «Милана», где можно приобрести все необходимые товары и продукты. Для любителей свежей выпечки и хлебобулочных изделий поблизости расположен магазин «ХлебСоль». Этот район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью, что позволит вам быстро добраться до любой точки города. Здесь созданы все условия для комфортной жизни

и приятного времяпрепровождения.

Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев.





Move.ru - вся недвижимость России