

Создано: 13.03.2025 в 15:50

Обновлено: 07.01.2026 в 16:59

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274456769>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 6**

**4 617 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 6

Улица

[улица Томсона](#)

**Квартира**

Количество комнат

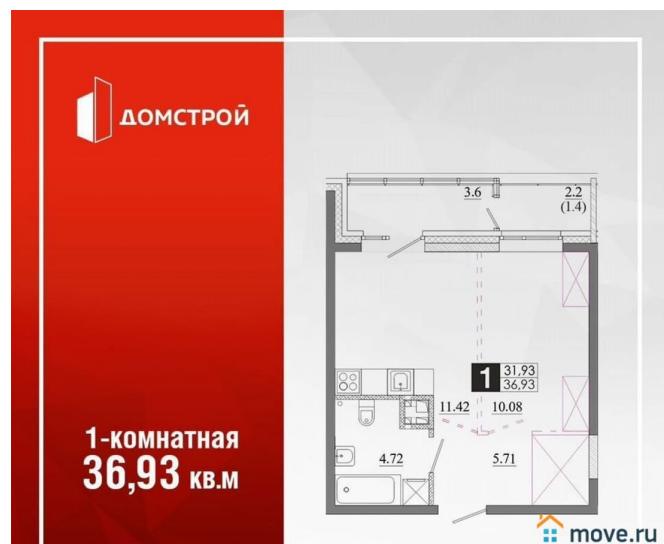
1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

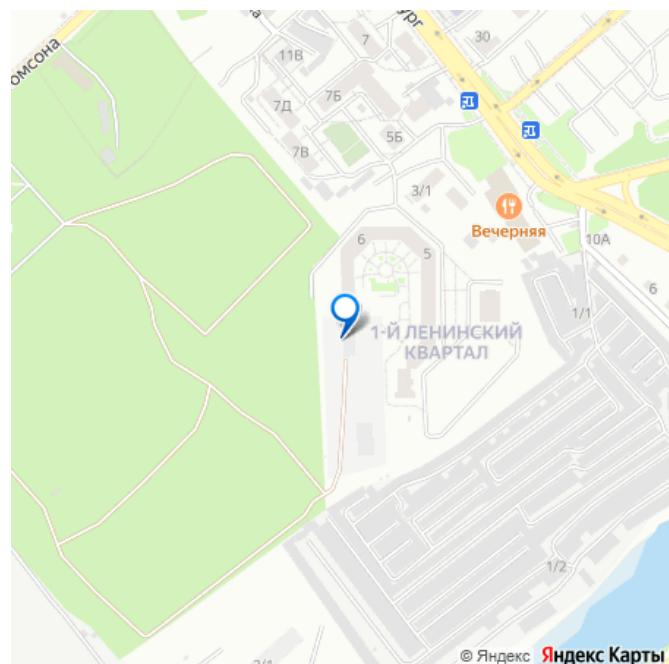
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

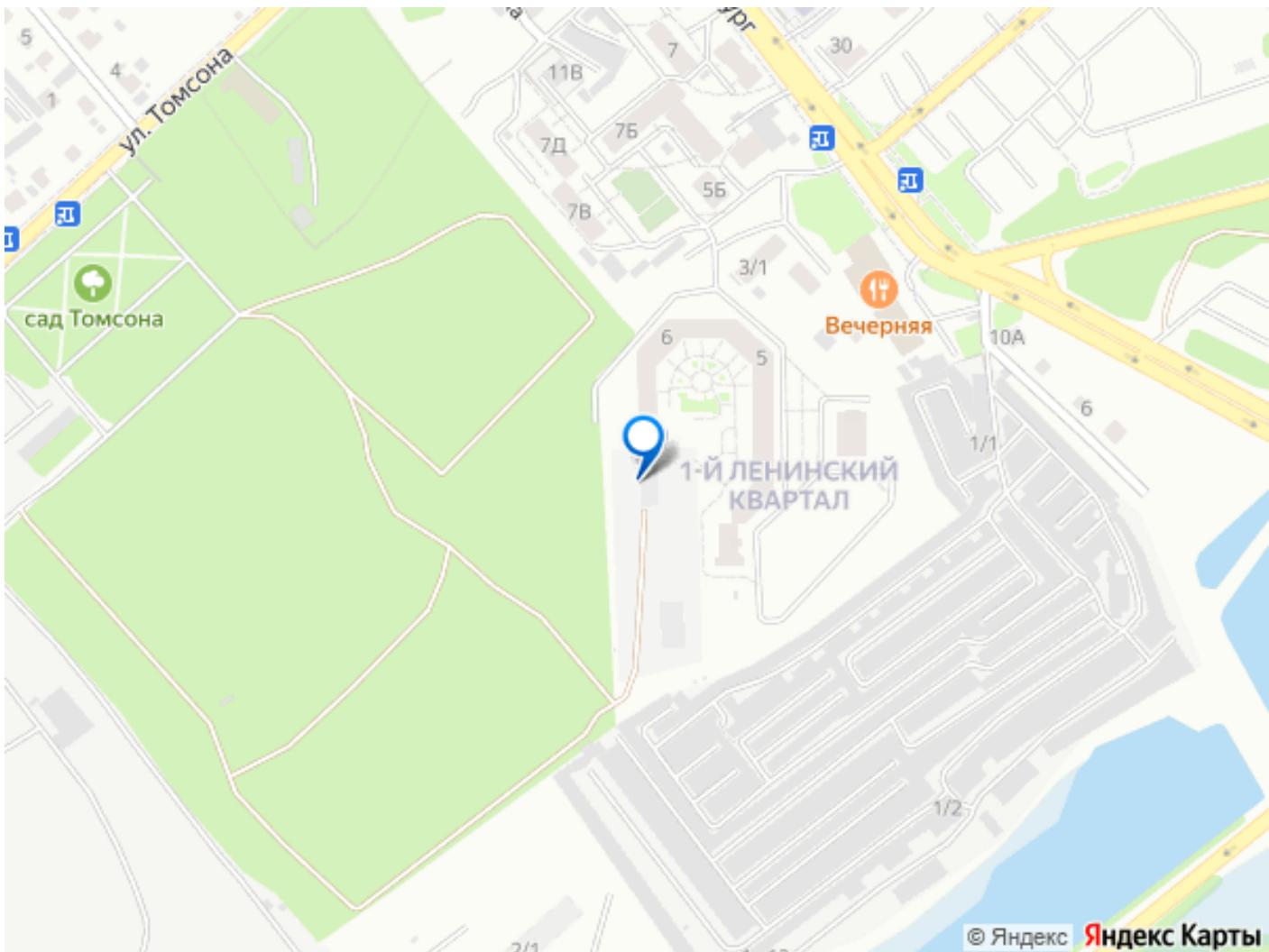
## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 27 квадратных метров в микрорайоне Ново-Ленино города Иркутска. Квартира расположена на четвёртом этаже тринадцатиэтажного дома. Жилая площадь составляет 11 квадратных метров, а кухня занимает 12 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться и создать удобное пространство для приготовления пищи и отдыха. Расположение квартиры особенно привлекательно благодаря близости важных социальных объектов. Рядом находятся детский сад №95, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Также рядом расположены различные магазины, такие как «Бристоль», «Каспий» и «Милана», где можно приобрести все необходимые товары и продукты. Для любителей свежей выпечки и хлебобулочных изделий поблизости расположен магазин «ХлебСоль». Этот район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью, что позволит вам быстро добраться до любой точки города. Здесь созданы все условия для комфортной жизни.

и приятного времяпрепровождения.  
Приглашаем вас ознакомиться с этой  
прекрасной квартирой, которая ждёт своих  
новых владельцев.

The collage consists of several images related to a residential project:

- A red vertical banner on the left side of the top row features the "ДОМСТРОЙ" logo at the top, followed by the text "1-комнатная 36,93 кв.м" (1-bedroom 36,93 sq.m) in white.
- To the right of the banner is a detailed floor plan for a 1-bedroom apartment (1). The plan shows a living room/kitchen area (31.93 sq.m), a bedroom (10.08 sq.m), a bathroom (4.72 sq.m), and a balcony (5.71 sq.m). Other dimensions shown include 3.6, 2.2 (1.4), 11.42, and 5.71. The "move.ru" logo is at the bottom right of the plan.
- On the far right of the top row is a wide-angle rendering of a modern residential complex with multiple high-rise buildings featuring glass and steel facades. A parking lot and green spaces are visible in the foreground.
- The middle row contains two images of the same complex from different angles, showing the curved architecture and surrounding urban environment.
- The bottom row contains two more images of the complex, focusing on the building's exterior and the outdoor amenities like playgrounds and tennis courts.



Move.ru - вся недвижимость России