

🕒 Создано: 19.03.2026 в 06:12

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:12

**Иркутская область, Иркутск, улица
Алмазная, 7**

6 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Алмазная, 7

Улица

[улица Алмазная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

лифт

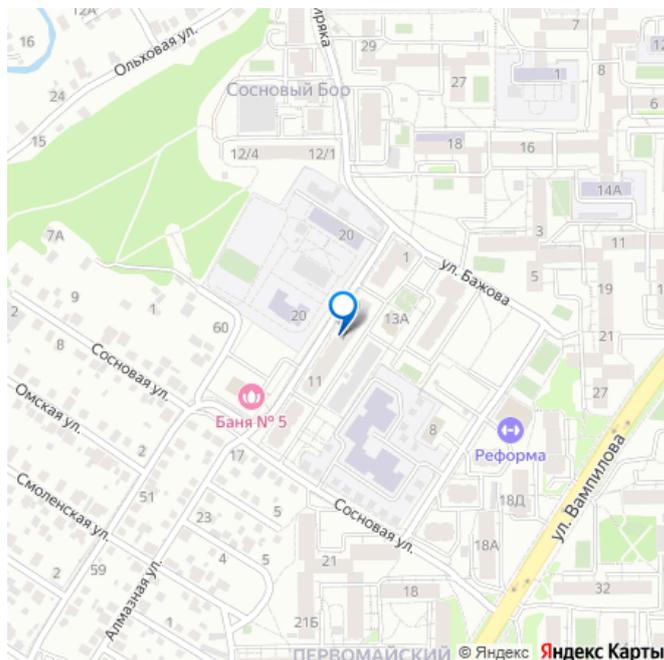
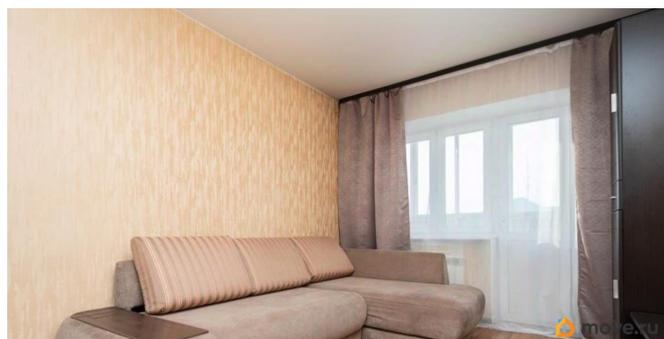
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292060208>

Евгения Андреева, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



Описание

Продается полноценная 1-комнатная квартира в жилом комплексе Алмазный. Это не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни. Современное пространство - для пары, молодой семьи или в качестве отличной инвестиции. Дом 2013 года постройки, монолитно-кирпичный.

Ключевые преимущества, которые вы оцените: Идеальная готовность.

Переезжайте и живите! В квартире остается всё. Никаких дополнительных вложений и хлопот с ремонтом это экономия времени, сил и бюджета. Правильная планировка.

Четкое зонирование: гостиная и отдельная просторная кухня, вместительная

гардеробная. Умная площадь. 33,8 м + застекленный балкон (3,8 м). Каждый метр продуман: функциональная планировка

создает в квартире уют. Безупречные юридические условия. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Единственный взрослый

собственник. Все документы готовы к чистой и быстрой сделке. Этаж мечты. 5-й этаж в

девятиэтажном доме это золотая середина: светло, уютно, безопасно. В шаговой

доступности: Детский сад во дворе, школа рядом с домом. Современные детские и

спортивные площадки во дворе. Все необходимые магазины и салоны услуг в

самом комплексе. Рядом остановка общественного транспорта. Все необходимые

социально значимые объекты инфраструктуры: школы и детские сады, поликлиника, торговые центры (Сильвер

Молл, Лайк Молл, Мега Хоум, Роща и другие), супермаркеты Слата и Квартет вкусов,

салоны красоты, спортивные и культурно-развлекательные комплексы. На придомовой

территории есть большая наземная парковка,

свободная парковочная зона (место есть всегда) для вашего автомобиля. Двор и подъезды оборудованы системой видеонаблюдения. Почему покупать с нами выгодно и безопасно? Агентство недвижимости Century 21 (мировой лидер с 1971 года) обеспечивает полное сопровождение: Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Помощь в оформлении ипотеки. Мы официальные партнеры ведущих банков и помогаем получить одобрение по сниженной ставке. Ваша ипотека с нами может быть дешевле. Профессиональные переговоры и организация всего процесса. Готовы увидеть свою будущую квартиру? Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр!

