

Создано: 10.06.2025 в 13:18

Обновлено: 14.01.2026 в 16:34

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988853>

Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ
79149514631

**Иркутская область, Ангарск, улица
Алешина, 1**

3 600 000 ₽

Иркутская область, Ангарск, улица Алешина, 1

Улица

[улица Алешина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

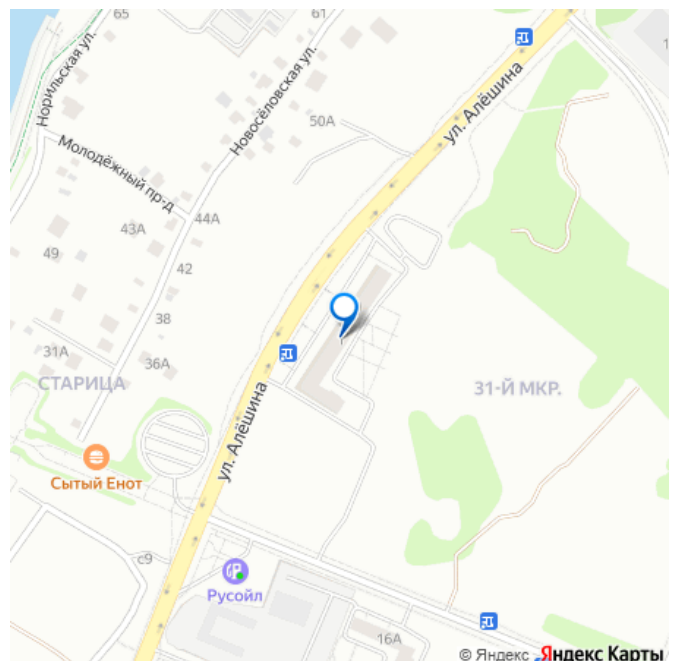
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

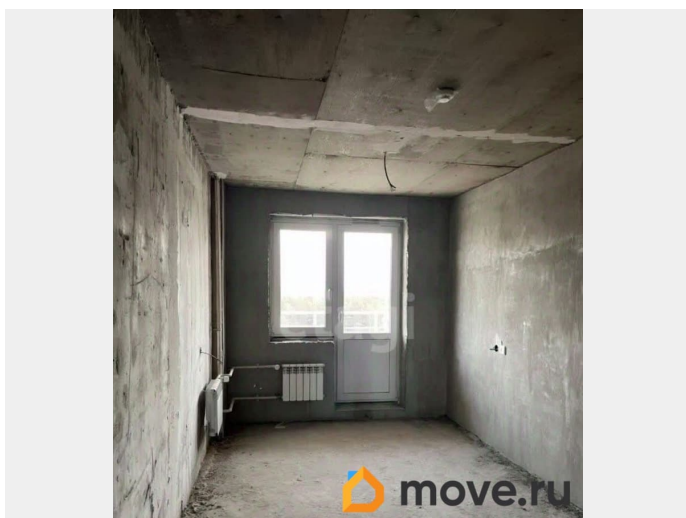
возможна ипотека, лифт, парковка

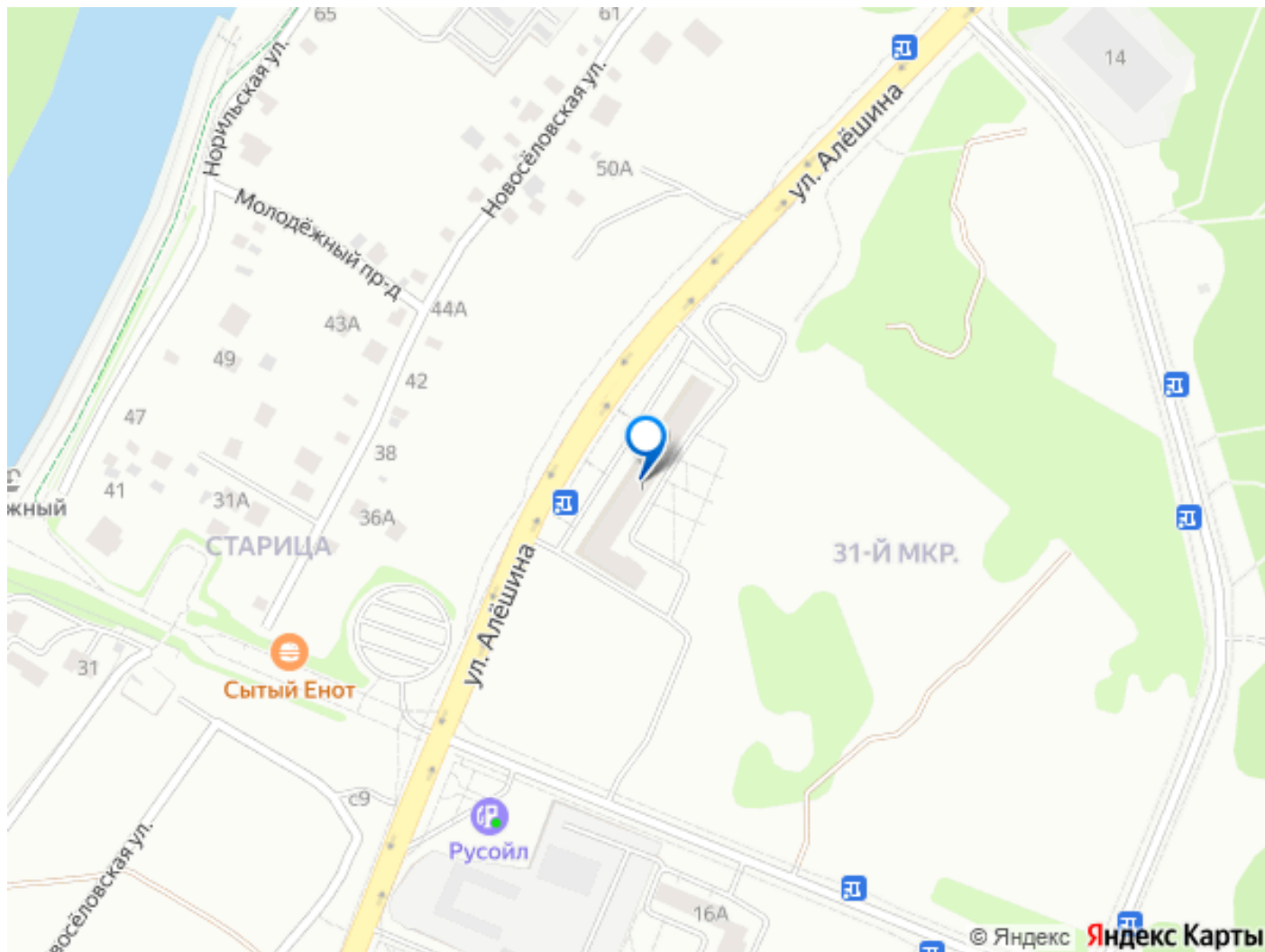
Описание

Продаётся 1-комнатная квартира, распашонка, г. Ангарск, ул. Алёшина д 1., этаж: 8-й, ЖК Победа, без ремонта. ЖК расположен в новом (31-м) микрорайоне, в пешей доступности новая набережная Ангарска на р. Китой, остановки общественного транспорта, магазины, парки. В подъезде: 1 грузопассажирский лифт, домофон, видео наблюдение. Квартира-распашонка, с видом во двор и на Набережную Ангарска, расположена на 8-м этаже, общей площадью (без балконов): 43,4 м2. Одна комната по планировке: 15,3 м2, вторая комната 9,5м2 которую можно совместить с кухней. Просторный СУ площадью: 4,5м2. В квартире имеется два балкона, без пожарных лестниц - можете смело застеклять и делать стяжку: 1 балкон выходит во двор, длина балкона = 2,9м, второй балкон с видом на набережную, длина: 2,9м. В квартире проведена электрика, которую можно легко адаптировать под себя, установлены и опломбированы счетчики ХВСГВС (Ангарский водоканал), электроэнергии - Иркутскэнерго. Имеется планировка в формате .dwg файл с обмерочными чертежами, готовый для дизайн-проекта. Дом введён в эксплуатацию

в 2023 году. Свободная продажа, разумный торг. Также в продаже имеется большое машиноместо в тёплом подземном паркинге общей площадью 35 м2, на два автомобиля. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Скидки на услуги компании «Этажи» при покупке недвижимости для клиентов - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, черновая отделка, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Код пользователя: 191553 Номер в базе: 6932726







Move.ru - вся недвижимость России