

Создано: 12.02.2026 в 22:25

Обновлено: 12.02.2026 в 22:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289697757>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок

**Иркутская область, Иркутский район,
село Мамоны, проезд Радиан, 46/1**

4 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутский район, село Мамоны, проезд
Радиан, 46/1

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



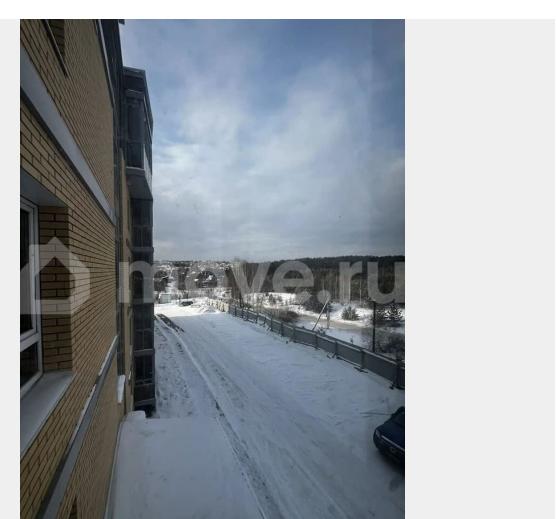
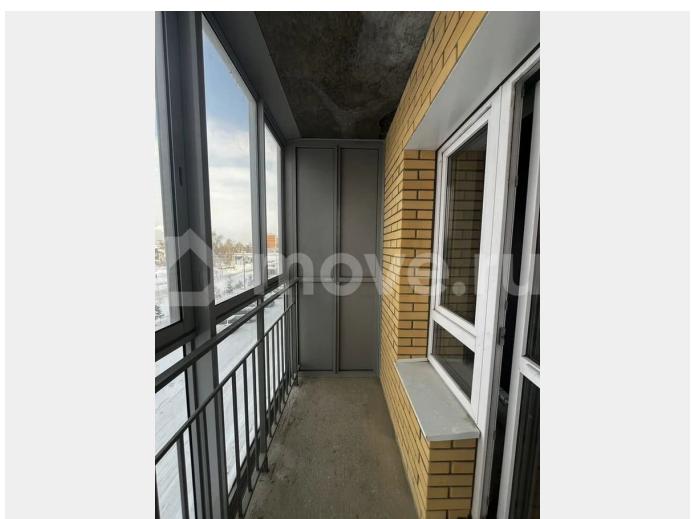
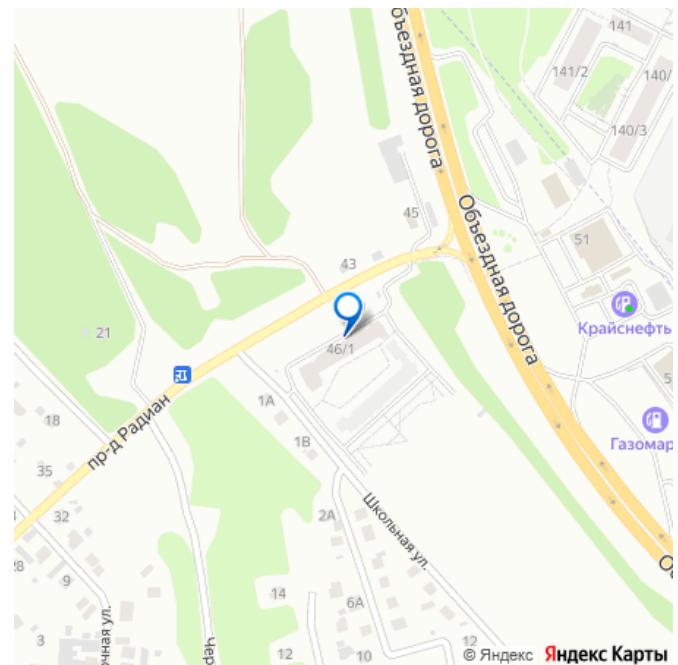
Описание

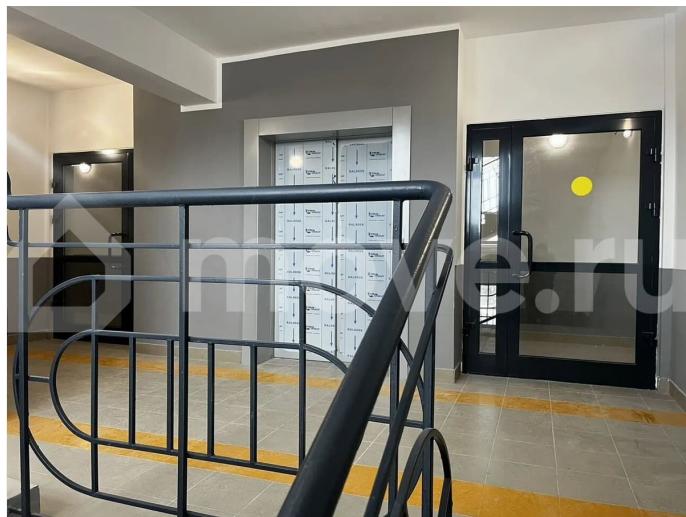
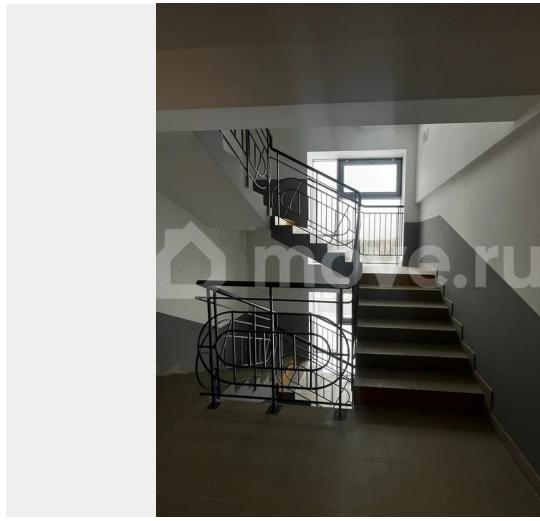
Объявление от собственника. Квартира в городе Иркутске. Однокомнатная квартира на третьем этаже в пятиэтажном сданном в эксплуатацию доме, построенном надежным застройщиком ПарапетСтрой. Редкое,

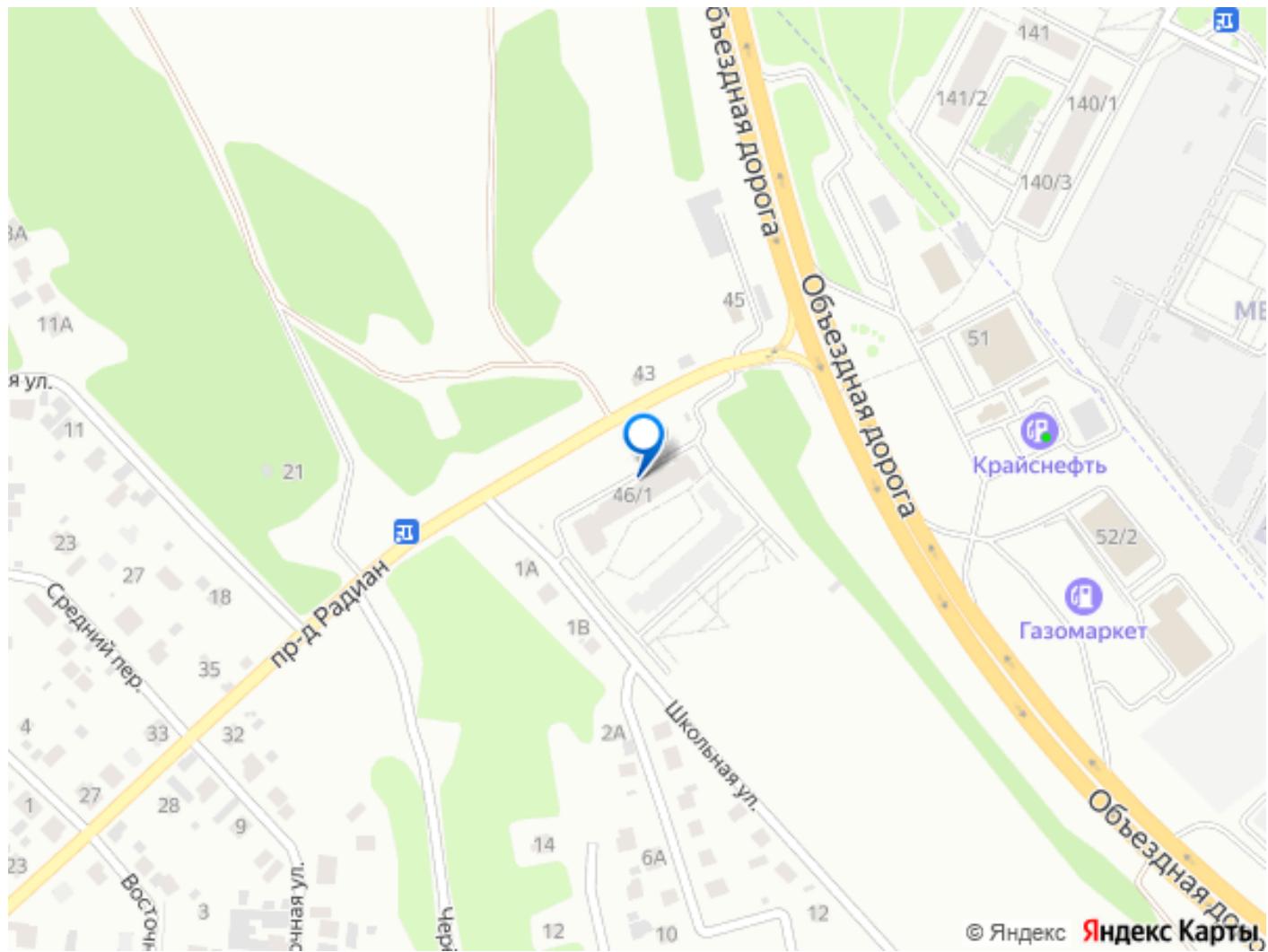
уникальное предложение переуступки от владельца по цене ниже застройщика в сданном доме. Однокомнатные квартиры всегда ликвидные, растут в цене, удобны под сдачу в аренду, не требуют огромных вложений в ремонт в связи с небольшой площадью. Удобное расположение ЖК, надежно, красиво построенный дом, выход из подъезда на две стороны, во двор и на улицу есть детская и спортивная площадки, удобные пандусы для колясок. Пять этажей, при этом есть лифт, широкие лестничные пролеты, светлый, просторный подъезд.

Развитая инфраструктура, удобное местоположение, через дорогу магазины, школы, сады, во дворе большое количество парковочных мест, так как дом не многоэтажка нет проблем с парковкой.

Делаем переуступку так как изменились планы по району работы и проживания, брали для себя, в квартире нет недостатков, ровная стяжка, отрегулированные окна, частично отштукатуренные стены, отсутствует даже намек на строительный мусор и грязь. Цена аналогичной квартиры в соседнем подъезде 4800 млн. руб. Больше однокомнатных квартир на продажу с видом на лес на третьем этаже и по такой выгодной цене в доме нет.







Move.ru - вся недвижимость России