

Создано: 28.01.2026 в 06:45

Обновлено: 30.01.2026 в 15:53

**Иркутская область, Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, 13/3**

**7 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 13/3

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

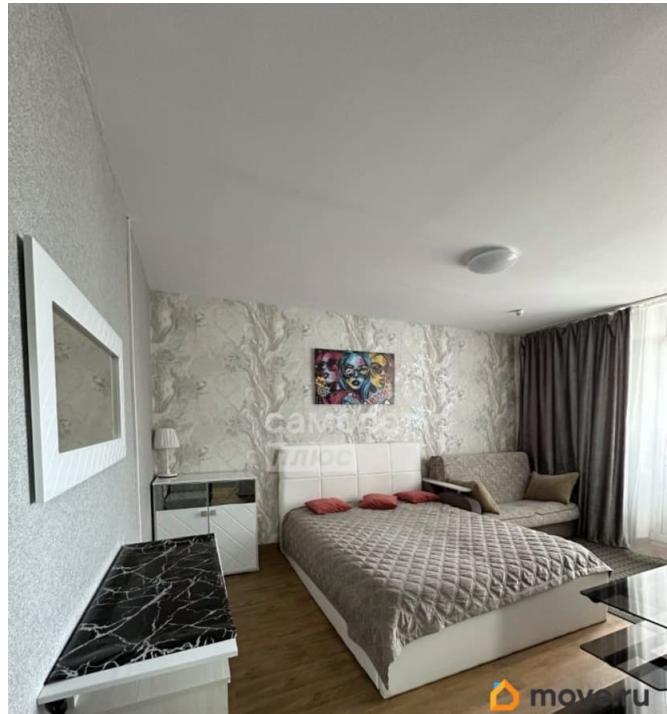
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

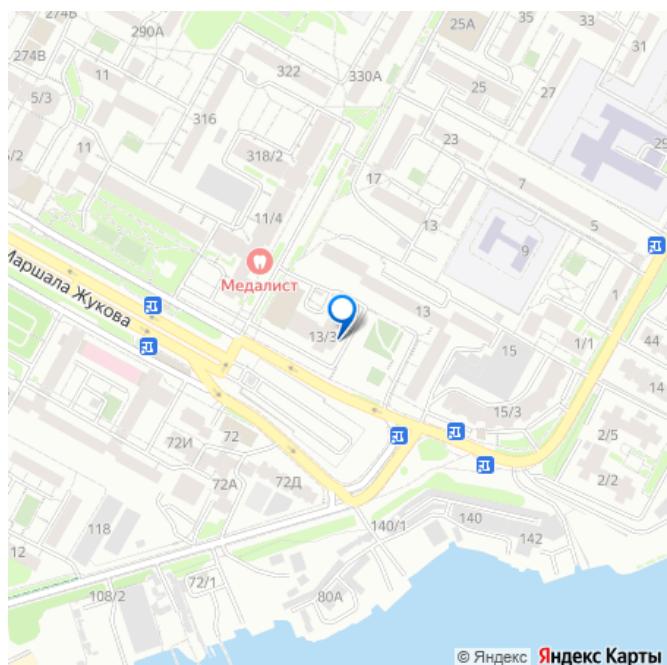
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



<https://irkutsk.move.ru/objects/9288583764>

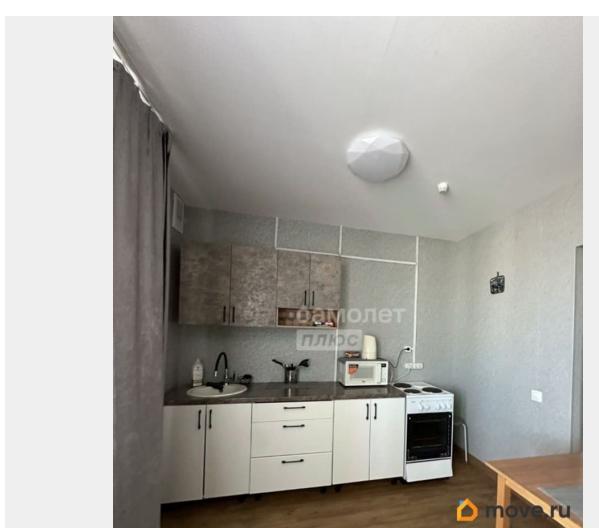
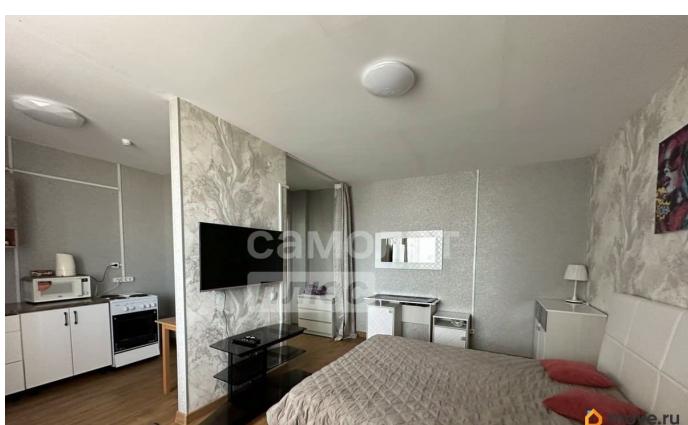
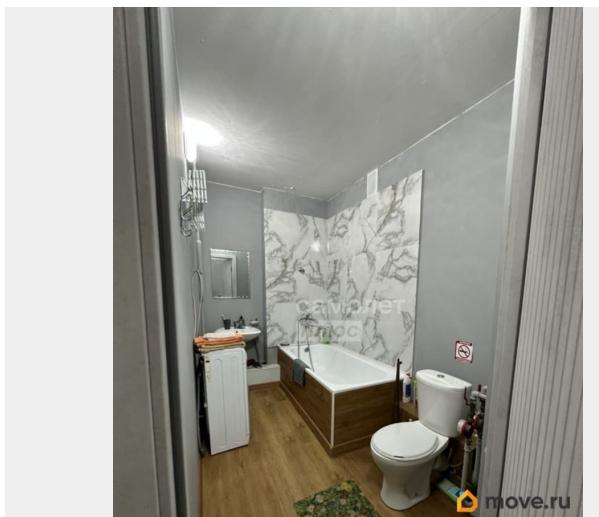
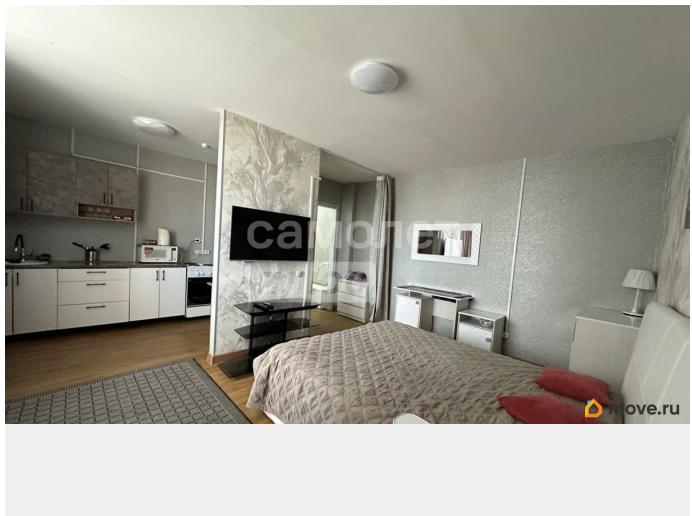
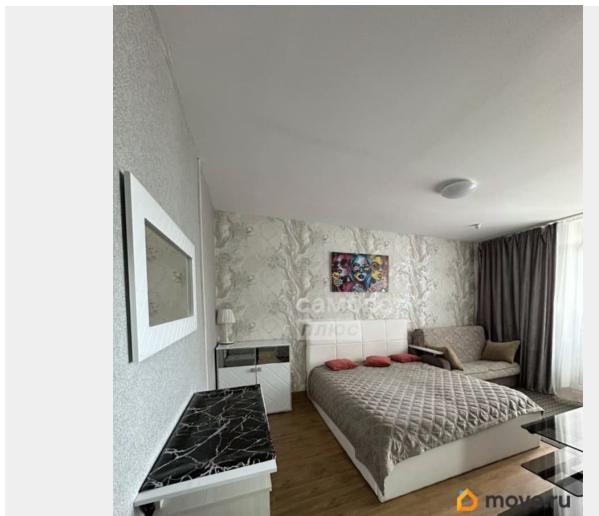
**Самолет Плюс на Пушкина, Самолет  
Плюс на Пушкина**  
**79149153457**

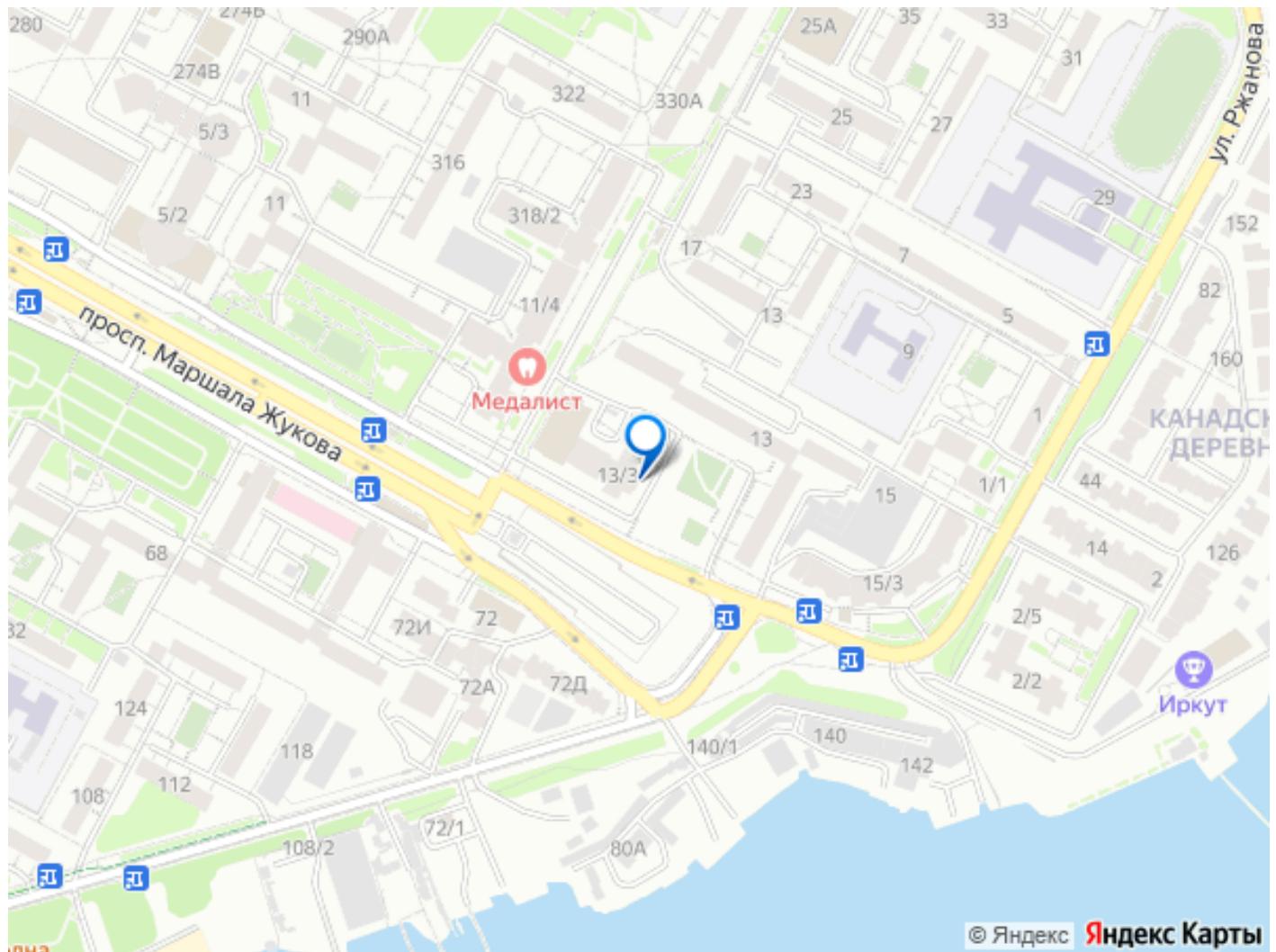
для заметок

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Видовая 1 комнатная квартира в Солнечном  
мкр.: свежий ремонт и панорама залива  
Характеристики и состояние объекта  
Квартира на 8-м этаже монолитного дома  
(2011 г.п.) — золотая середина высоты для  
лучших видов. Главное преимущество:  
панорамный вид на залив и лодочную  
станцию. Ваше утро всегда будет начинаться  
с живописного пейзажа. Состояние «под  
ключ»: выполнен качественный  
косметический ремонт в 2025 году. Объект  
не требует никаких дополнительных  
вложений. Полная комплектация: в стоимость  
входят кухонный гарнитур, мебель и  
сантехника. Идеальный вариант для  
немедленного переезда. Инфраструктура и  
локация (пр-т Маршала Жукова, 13/3)  
Премиальное соседство: прямо во дворе дома  
расположен фитнес-клуб World Class — спорт  
и SPA в шаговой доступности. Образование и  
медицина: рядом находятся гимназия 25,  
школы, детские сады, а также поликлиника и  
стоматологические центры. Отдых и досуг:  
благоустроенные скверы для прогулок,  
удобный выход к набережной, заливу и  
ледоколу «Ангара». Транспорт: удобная  
развязка позволяет легко добраться в любую  
точку города, остановки общественного  
транспорта в шаговой доступности.  
Юридическая чистота и выгоды Прозрачная  
история: один взрослый собственник, полная  
стоимость в договоре (важно для налогового  
вычета). Универсальность расчетов: квартира  
подходит под ипотеку и любые виды  
сертификатов. Высокий инвестиционный  
потенциал: недвижимость в этой локации с  
видом на воду стабильно раст





Move.ru - вся недвижимость России