

🕒 Создано: 28.01.2026 в 06:45

Обновлено: 26.02.2026 в 14:07

**Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 13/3**

7 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 13/3

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

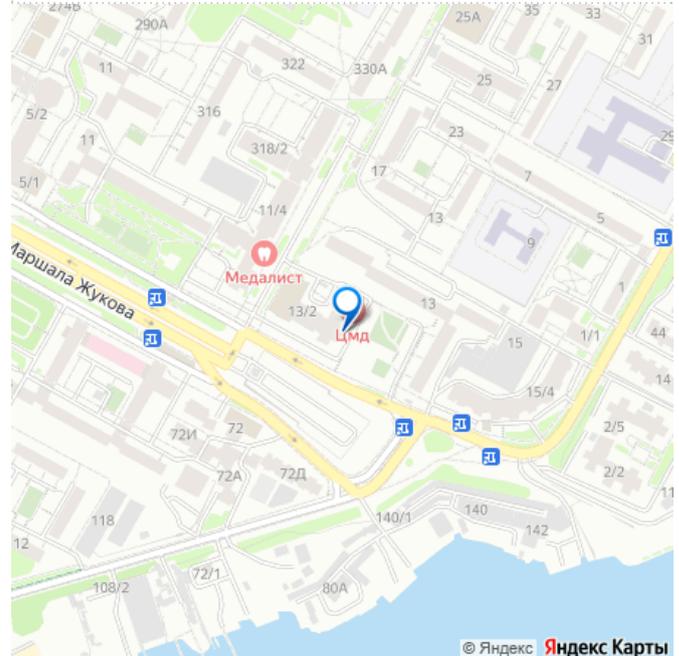
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Видовая 1 комнатная квартира в Солнечном мкр.: свежий ремонт и панорама залива

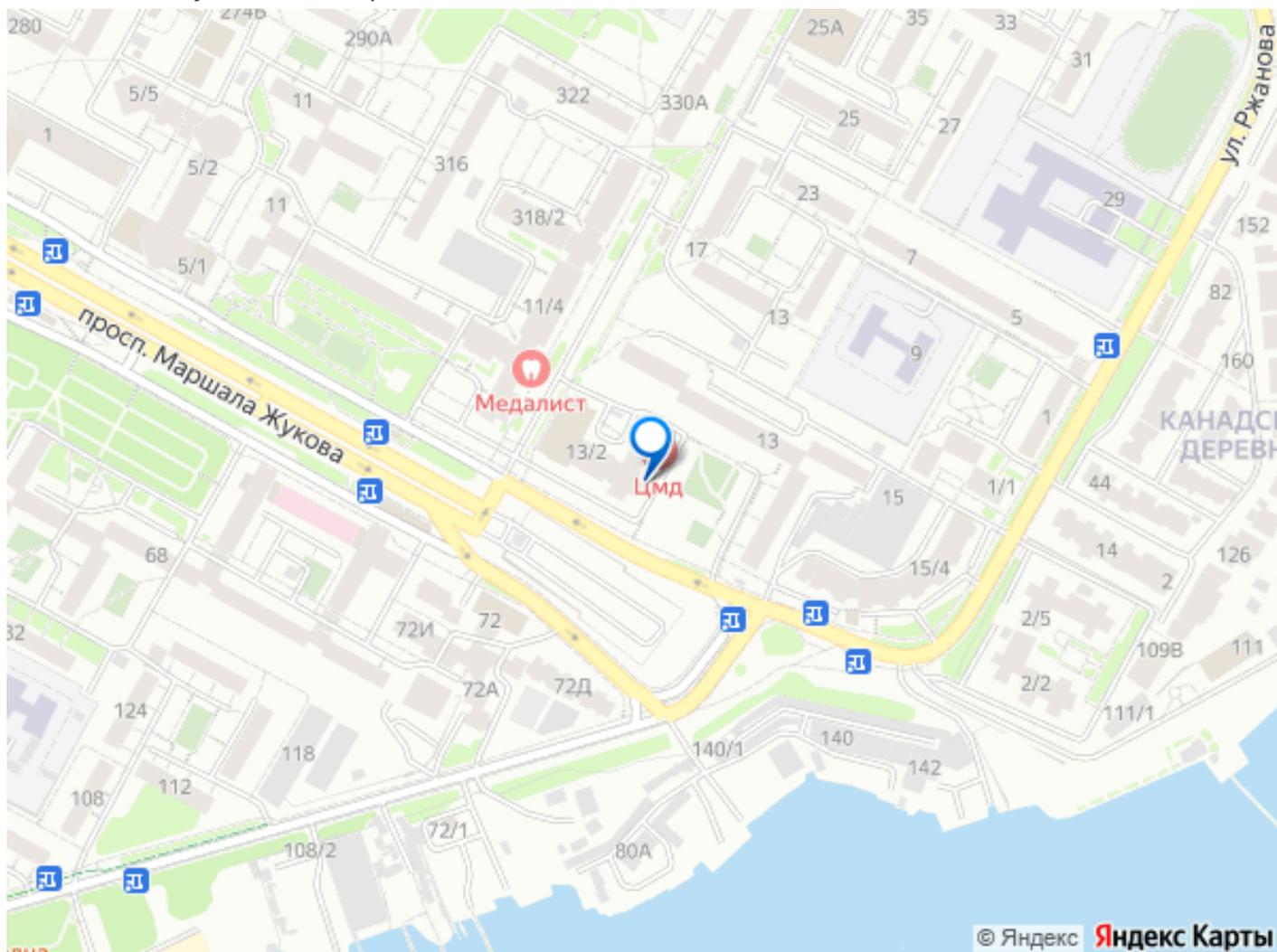
Характеристики и состояние объекта

Квартира на 8-м этаже монолитного дома (2011 г.п.) — золотая середина высоты для лучших видов. Главное преимущество: панорамный вид на залив и лодочную станцию. Ваше утро всегда будет начинаться с живописного пейзажа. Состояние «под ключ»: выполнен качественный косметический ремонт в 2025 году. Объект не требует никаких дополнительных вложений. Полная комплектация: в стоимость входят кухонный гарнитур, мебель и сантехника. Идеальный вариант для немедленного переезда. Инфраструктура и локация (пр-т Маршала Жукова, 13/3)

Премиальное соседство: прямо во дворе дома расположен фитнес-клуб World Class — спорт и SPA в шаговой доступности. Образование и медицина: рядом находятся гимназия 25, школы, детские сады, а также поликлиника и стоматологические центры. Отдых и досуг: благоустроенные скверы для прогулок, удобный выход к набережной, заливу и ледоколу «Ангара». Транспорт: удобная развязка позволяет легко добраться в любую точку города, остановки общественного

транспорта в шаговой доступности.

Юридическая чистота и выгоды Прозрачная история: один взрослый собственник, полная стоимость в договоре (важно для налогового вычета). Универсальность расчетов: квартира подходит под ипотеку и любые виды сертификатов. Высокий инвестиционный потенциал: недвижимость в этой локации с видом на воду стабильно раст



Move.ru - вся недвижимость России