

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Пискунова, 132**

**7 500 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 132

Улица

[улица Пискунова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

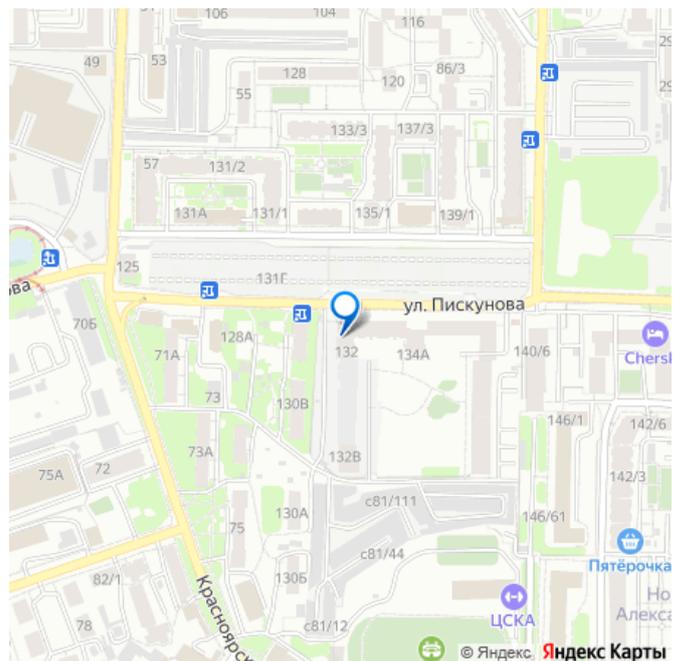
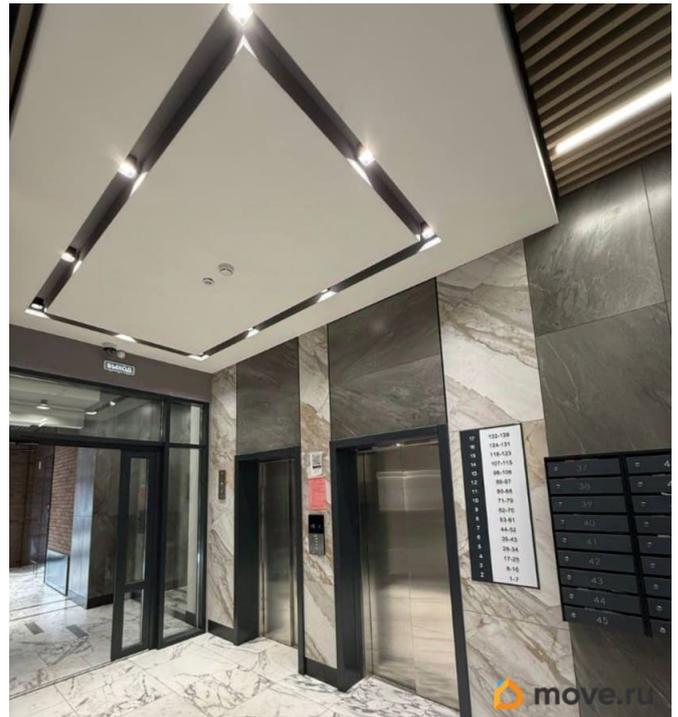
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа, 1 взрослый собственник.

Продается полноценная 1 комнатная квартира в новом современном ЖК Семья комфорт-класса. Планировка: просторная кухня 14,6 кв., отдельная комната 11 кв., с/у совмещен, лоджия застеклена, красивый вид на город. Площадь квартиры 34,1 кв., плюс лоджия 3,6 кв. Квартира в черновой отделке, есть возможность реализовать свои самые смелые дизайнерские решения. Отличное качество застройки- окна VEKA

пятикамерные, лучевая разводка труб, стяжка на полу (80мм), перегородка в с/у кирпич (оштукатуренный), в квартире распределительный электрощит, вывод ТВ и интернета, пожарная сигнализация, вентиляционные шахты из оцинкованной стали, счетчики. Аллюминиевые радиаторы и теплосчетчик Пульсар с функцией удаленного снятия показаний. Стильные входные двери и дизайнерские парадные. премиальная инженерия, колясочная.

Закрытый двор-парк где есть 5 функциональных зон: дети, отдых, маршруты, спорт и парк - доступны только

для жителей жилого комплекса. Уютное закрытое дворовое пространство. Видеонаблюдение. Подземный паркинг и кладовые с доступом на бесшумных лифтах, открытый паркинг во дворе за шлагбаумом. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности школа, детский сад, супермаркеты, кафе, остановка, клиника Святого Луки и многое другое необходимое для комфортного проживания. Так же будет открыт детский центр с бассейном. Приглашаем на просмотр! Убедитесь в преимуществах квартиры лично — звоните, чтобы согласовать удобное время для просмотра!

