

Создано: 02.12.2025 в 06:22

Обновлено: 16.01.2026 в 13:33

**7 500 000 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9287040740>**Наталья Краснова, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977**

## Квартира

Количество комнат

1

для заметок



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

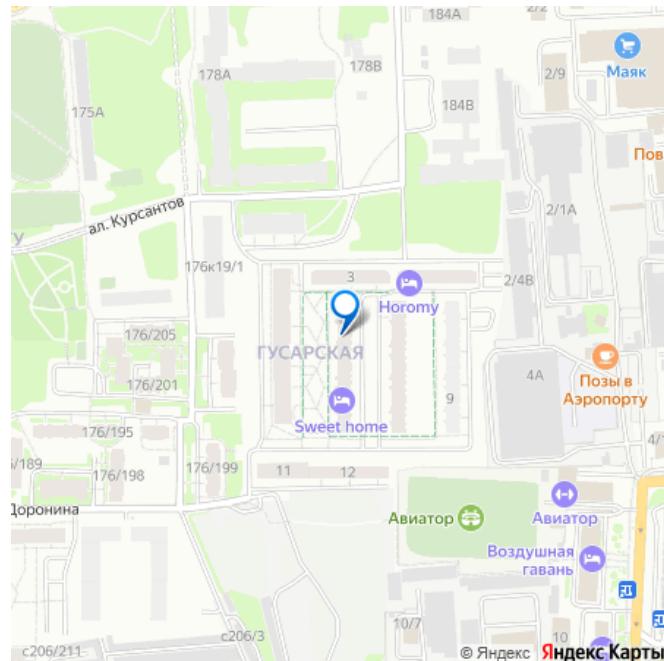
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

## Описание

Приняли аванс за эту красивую квартиру в ЖК Авиатор, территория Гусарская, д.6.

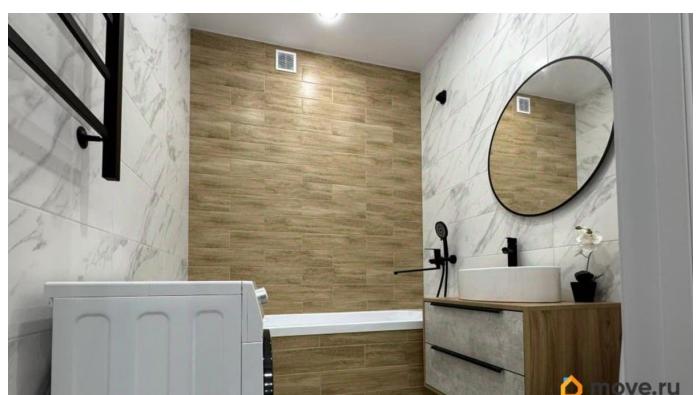
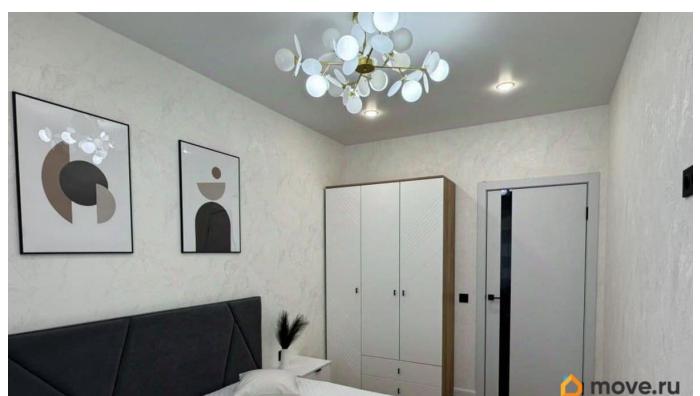
Документы: - Один взрослый собственник - прописанных нет и не было - без детских долей - без долгов и без обременений -ключи в день сделки! Планировка: (смотрите схему) -площадь без учёта балкона 32,2м2, застеклённый балкон 5м2 -отдельная спальня -кухня-гостиная, с выходом на балкон - санузел совмещен -второй этаж 9-ти этажного дома Состояние: Квартира полностью готова к проживанию, укомплектована мебелью и техникой. Ремонт выполнен очень качественно и аккуратно.

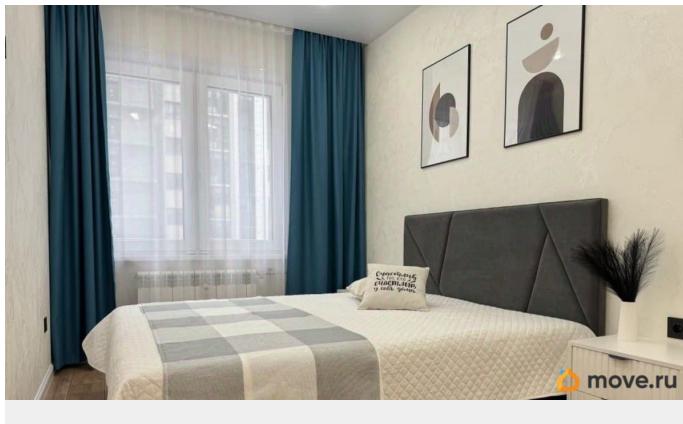
Никто не жил! Жилой комплекс: комфорт-класса, застройщик Новый Город, в доме большой бесшумный лифт, выходы из подъезда на две стороны, есть комната для хранения велосипедов и колясок. Дворы с современными детскими и спортивными площадками, закрытые, без машин.

Ориентиры: Советская, Ядринцева, Пискунова, Красноярская, Ширякова, Аэропорт, ИВАТУ, соседние ЖК: Соседи, Высота, Семья, Крылатый, Петровский, Александрия, Шоколад, Школа 76, остановки Ипподром и Пискунова. До центра города на общественном транспорте 15-20 минут

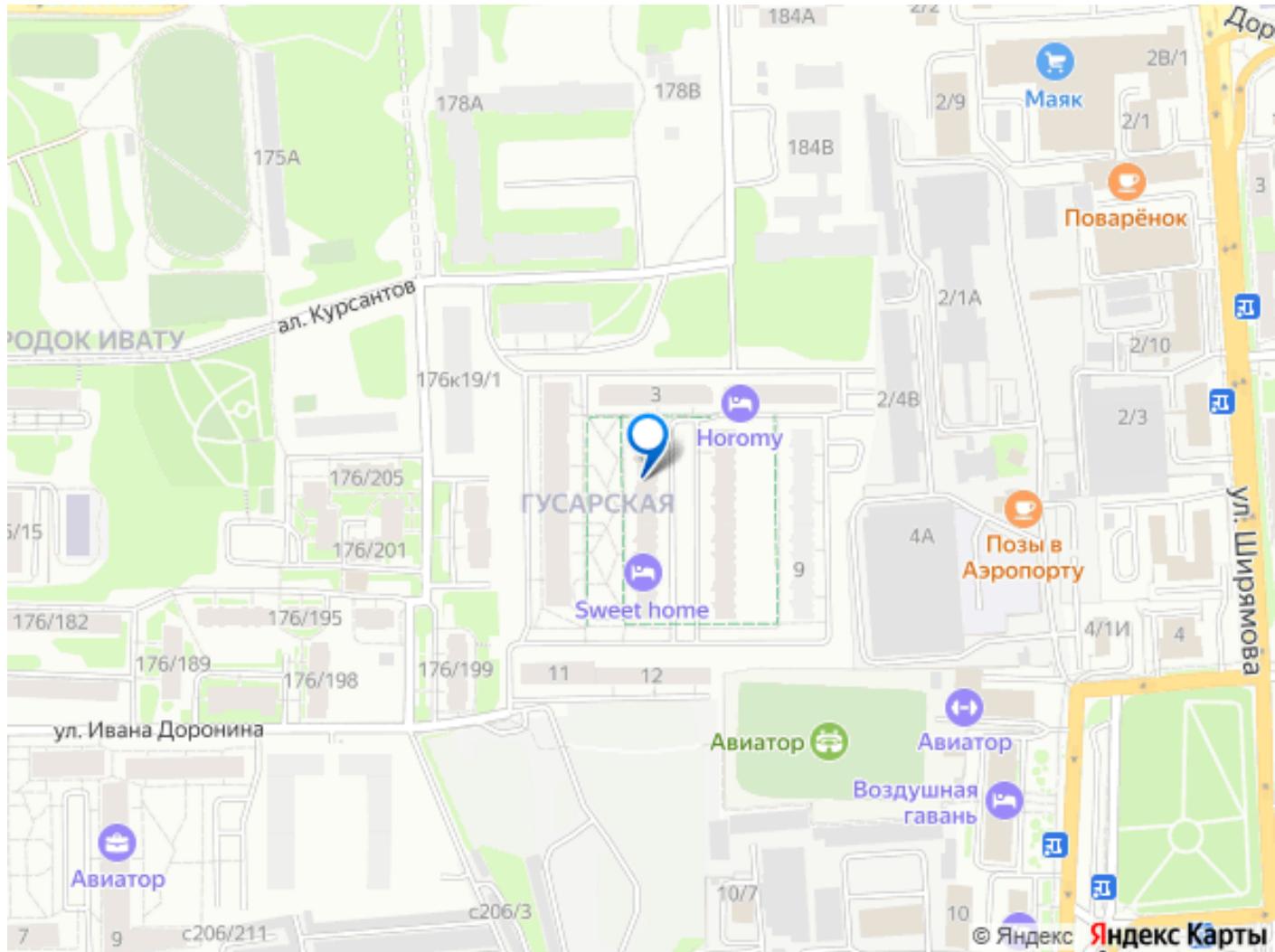
Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделки при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помошь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас! В компании свои Ипотечный и Страховой брокеры, с документами работают

квалифицированные юристы. Все сделки застрахованы! В Авиаторе черновые квартиры такой площади стоят 7 млн.! Делайте правильный выбор, звоните, записывайтесь на просмотр! (Видео по запросу) С уважением, Ваш эксперт по недвижимости, Краснова Наталья сделки с недвижимостью любой сложности для Вас!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России