

Создано: 25.10.2025 в 11:30

Обновлено: 07.12.2025 в 15:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286033570>

Асад Махмудов, Владис

**79140005493**

Иркутская область, Иркутск, улица Поленова, 13

**6 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Поленова, 13

Улица

[улица Поленова](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

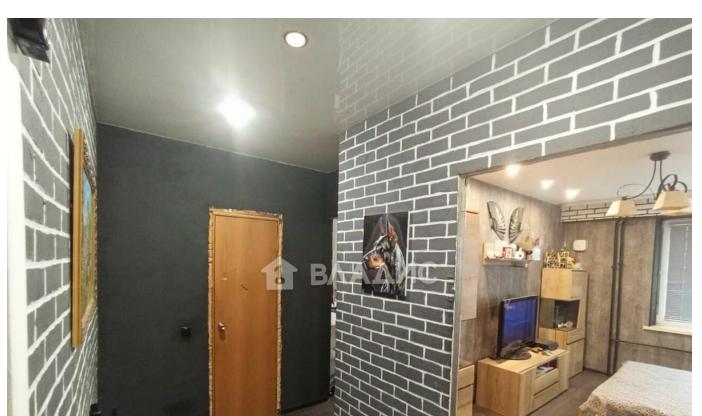
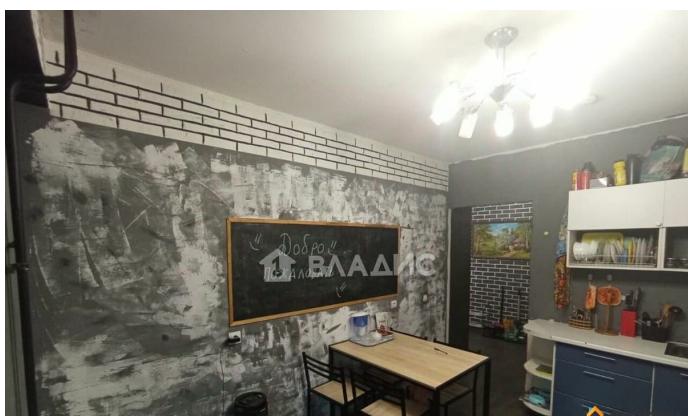
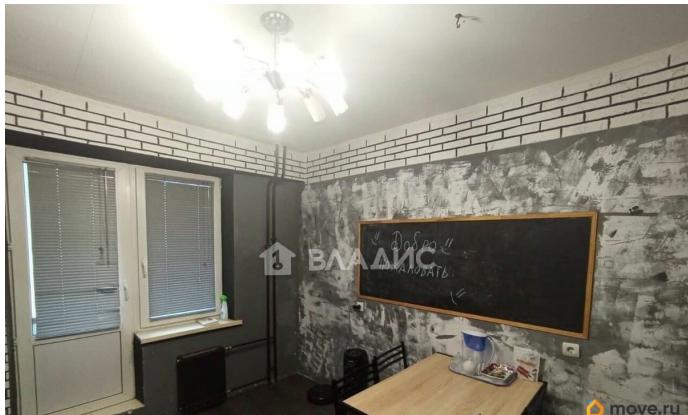
да

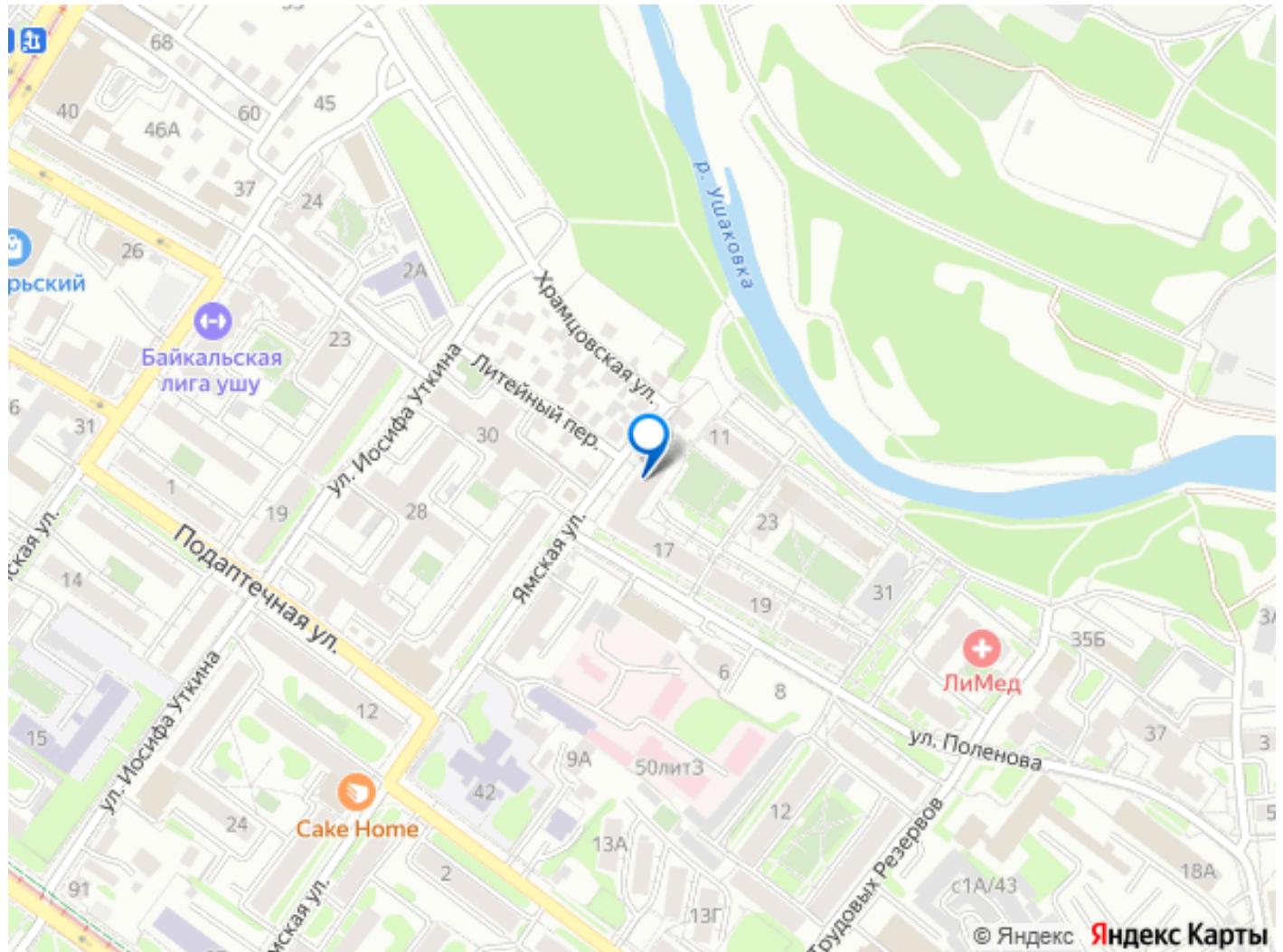
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1882811. Светлая однокомнатная квартира площадью 36 м<sup>2</sup> с ремонтом готова к заселению. Расположена на втором этаже. По адресу: г. Иркутск ул. Поленова, д. 13 Эта квартира хорошо спланирована и очень удобная. Внутри есть хорошая мебель и современная техника, так что жить здесь очень комфортно. Квартира принадлежит одному собственнику, в ней никто не прописан, и нет других проблем с документами. Это значит, что её можно легко купить. Продажа квартиры не ограничена, поэтому она подходит для многих покупателей. Почему это решение лучше, чем покупка? • Дом 2011 года не требует капитального ремонта. • Развитая инфраструктура района: детские сады, школы, поликлиники и магазины, остановка общественного транспорта — всё в шаговой доступности. • Рядом с домом своя Набережная на берегу реки Ушаковка с лавочками. Этот вариант идеально подходит для следующих категорий: • Для пары, начинающей совместную жизнь, — уютное жильё, которое станет их первым домом. • Для инвестора, ориентированного на pragmatichnostь, — недвижимость, которую легко сдавать в аренду. • Для студентов —

возможность проживать самостоятельно. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Ваша идеальная квартира уже ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России