

Создано: 05.04.2025 в 07:58

Обновлено: 12.04.2025 в 12:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9276375881>

## Собственник

**79140101231**

**Иркутская область, Иркутск, Напольная  
улица, 70/15**

**3 550 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Напольная улица, 70/15

Улица

[улица Напольная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

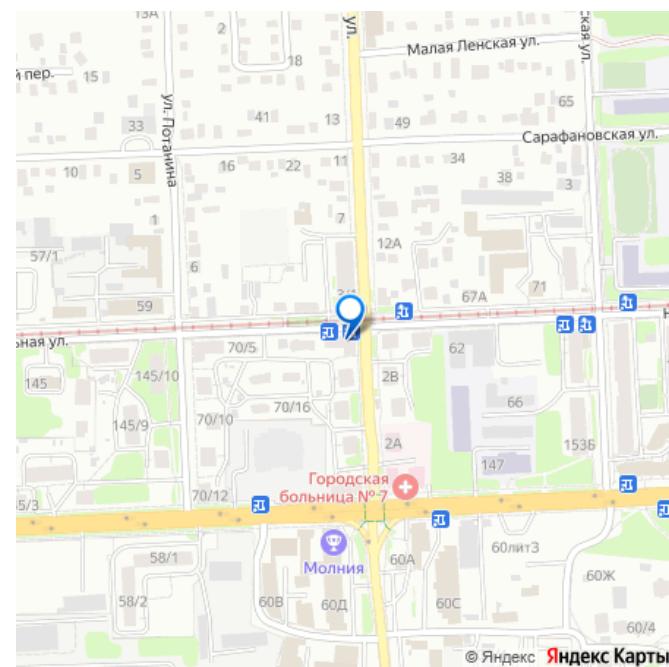
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру в крепком кирпичном доме, которая находится не на углу. Дом имеет толстые стены, что обеспечивает его тепло и уют. Стены квартиры выровнены, проводка новая, медная, а трубы заменены на аналогичные. Ремонт выполнен на высоком уровне, всё свежее и готово к использованию. Интернет от Ростелекома уже проведён, поэтому вы сможете наслаждаться современными технологиями прямо у себя дома. В непосредственной близости находятся детский сад с бассейном, школа 66, лицей, развивающая школа для детей, центр иностранных языков, машиностроительный колледж. Во дворе достраивается новая большая поликлиника 15. Магазин Торгсервис предлагает разнообразные продукты и промышленные товары. Также рядом есть роща, Иволгинский дацан и река Ушаковка, где активно облагораживается набережная. До железнодорожного вокзала, центра города и аэропорта можно добраться на трамвае, который останавливается на остановке 4,4 а. Маршруты маршруток также довезут вас до центрального рынка, расположенного в 15 минутах ходьбы. Район очень удобный и быстро развивается. В

квартире есть кладовка площадью 7 квадратных метров, где можно хранить всё необходимое. Детская площадка и просторная парковка во дворе обеспечат вам комфорт и безопасность. В подарок от собственника мы можем предложить деревянную кровать из массива дерева. В квартире зарегистрирован только один собственник, и никто не прописан.

Обременений нет, квартира находится в собственности более 5 лет. Цена в договоре будет указана полная.

