

Создано: 18.03.2025 в 06:12

Обновлено: 18.01.2026 в 07:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274840860>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79149503808

**Иркутская область, Иркутск, переулок
Археолога Михаила Герасимова, 6**

3 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила
Герасимова, 6

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

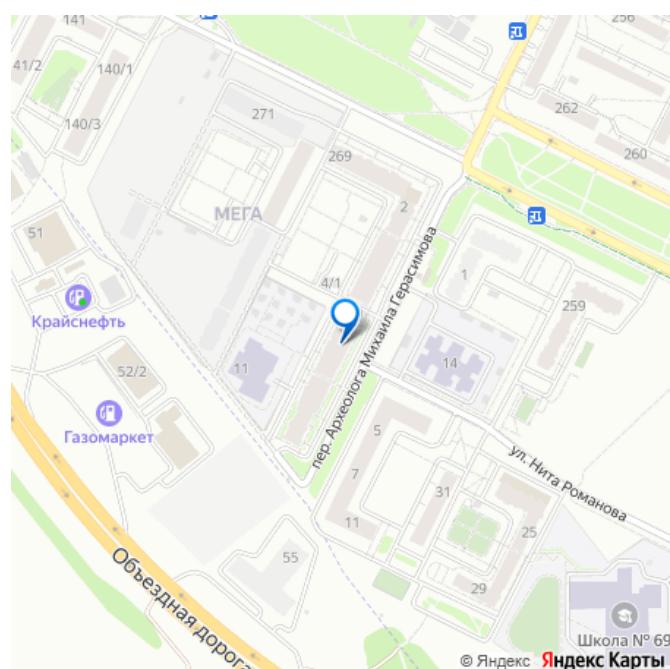
12 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

лифт, парковка

Описание

Жилая площадь квартиры составляет 10,1 м², а кухня 11,4 м², что позволяет создать уютное пространство для жизни и отдыха.

Квартира оснащена балконом, где можно наслаждаться свежим воздухом, а совмещённый санузел добавляет удобства.

Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Отделка в квартире отсутствует, что даёт возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Жилой комплекс

МЕГА представляет собой современный

проект с монолитными зданиями, где предусмотрены разнообразные планировки квартир. На охраняемой территории комплекса организовано видеонаблюдение, детские игровые площадки и зоны отдыха.

Первые этажи домов занимают коммерческие помещения, а территория благоустроена и озеленена. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, остановки общественного транспорта, магазины и рестораны. Строительство комплекса ведётся поэтапно, часть домов уже сдана. Ввод в эксплуатацию блок-секции 22 запланирован

на 4 квартал 2026 года. Это отличная возможность приобрести квартиру в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и всеми удобствами для комфортной жизни. Приглашаем вас оценить преимущества этого предложения!



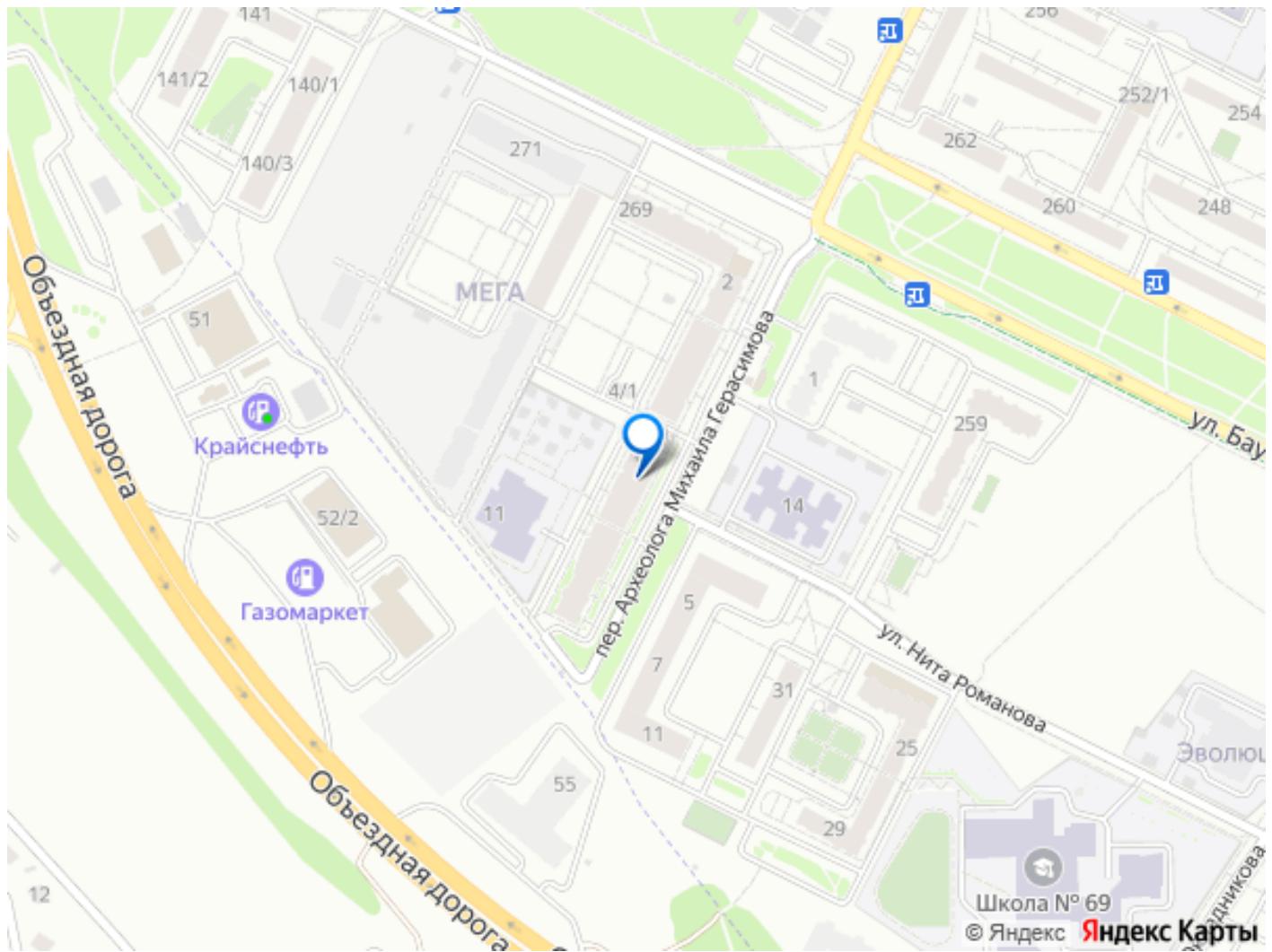

МЕГА
жилой комплекс
22 блок-секция
2-8 этаж

1-комнатная
35,83 кв.м



Detailed floor plan diagram for a 1-bedroom apartment (35.83 sq.m.). The plan shows a living room (10.08), a kitchen (5.71), a bedroom (11.42), a bathroom (4.72), and a balcony (3.9). Room dimensions are indicated: 31.93, 33.11, 35.83. The diagram includes furniture placement and door widths.





Move.ru - вся недвижимость России