

🕒 Создано: 31.03.2026 в 05:27

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:25

**Иркутская область, Иркутск, улица
Багратиона, 48А**

6 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 48А

Улица

[улица Багратиона](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

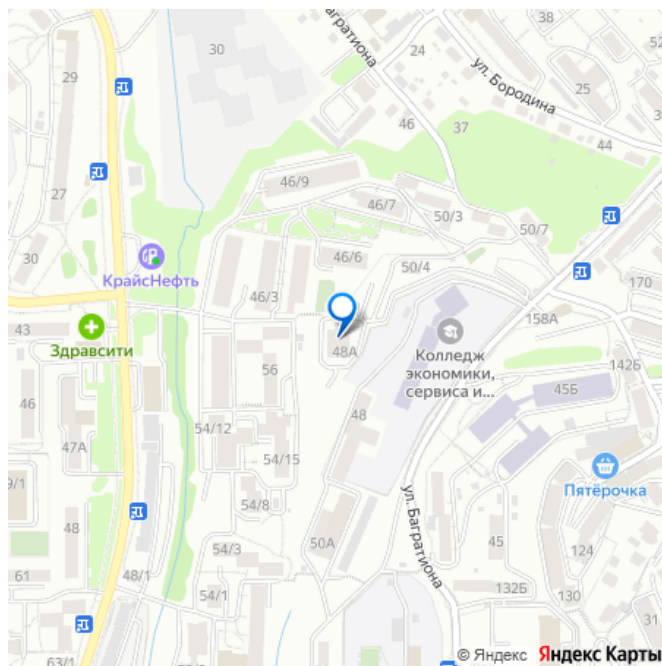
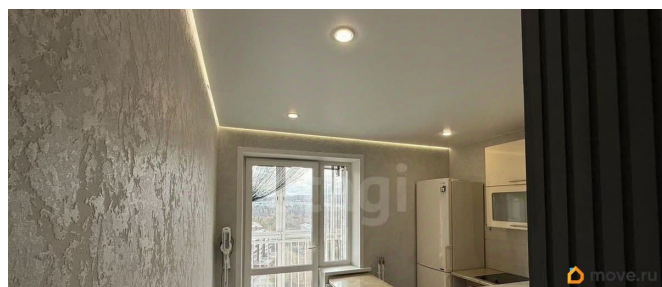
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293040048>

**Ангелина Валентиновна Николаева,
Этажи Иркутск**

79140016473

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая 1-комнатная квартира на 16 этаже с панорамным видом на лес и залив Якоби! Общая площадь 36,6 м² грамотно организована: жилое пространство в 21 м² дополнено большой изолированной лоджией, что создает ощущение простора. В квартире выполнен свежий качественный ремонт с практичной отделкой, установлен кондиционер и система теплого пола в санузле. Объект полностью укомплектован всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после сделки. Ключевое преимущество — уникальное сочетание городского комфорта и близости к природе. Окна выходят на тихую зеленую зону, а до парковой набережной можно пройти пешком за несколько минут. При этом локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты «Слата», «ХлебСоль» и «Пятерочка», детские сады и школы. Остановка общественного транспорта расположена в 3 минутах ходьбы, обеспечивая быструю связь с другими районами города. Дом является частью современного благоустроенного комплекса, что гарантирует надежность коммуникаций и поддерживаемую территорию. Это оптимальное решение для тех, кто ценит тишину, виды и удобство ежедневной

логистики. Звоните, записывайтесь на показ!

Код пользователя: 198175 Номер в базе:

11319500

