

Создано: 13.08.2025 в 09:35

Обновлено: 18.01.2026 в 08:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284063605>**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ****79025665629****6 600 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

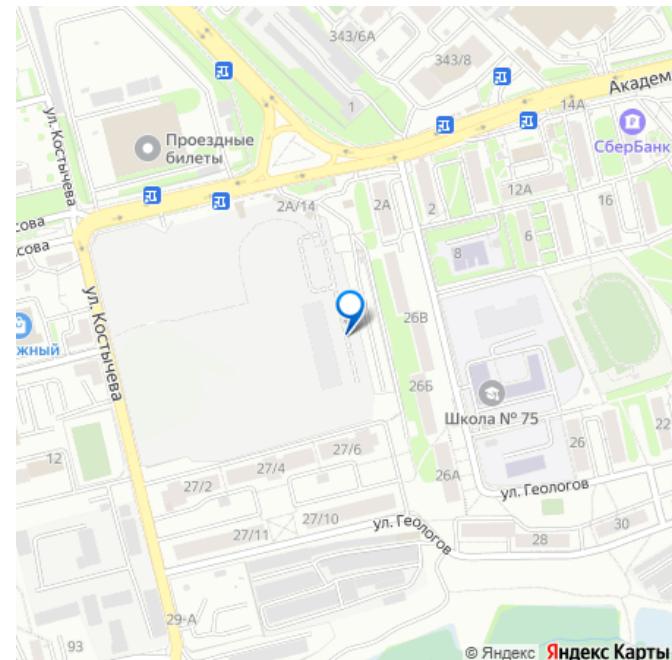
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

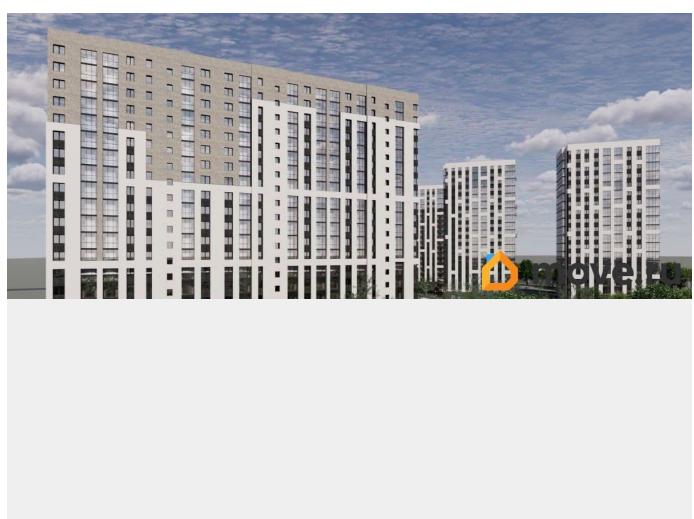
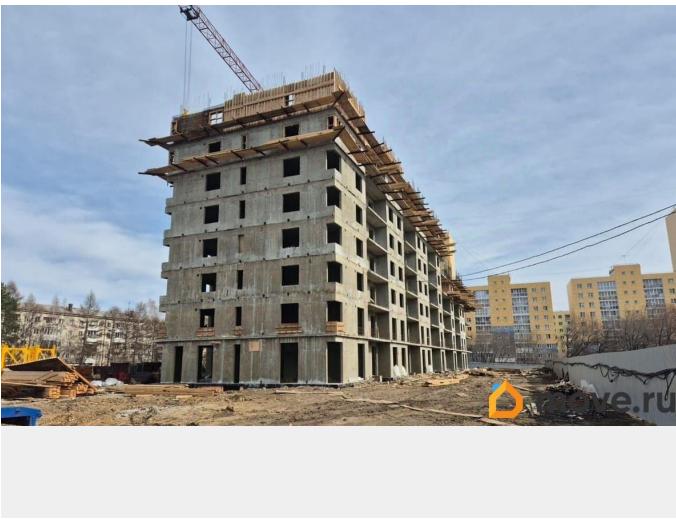
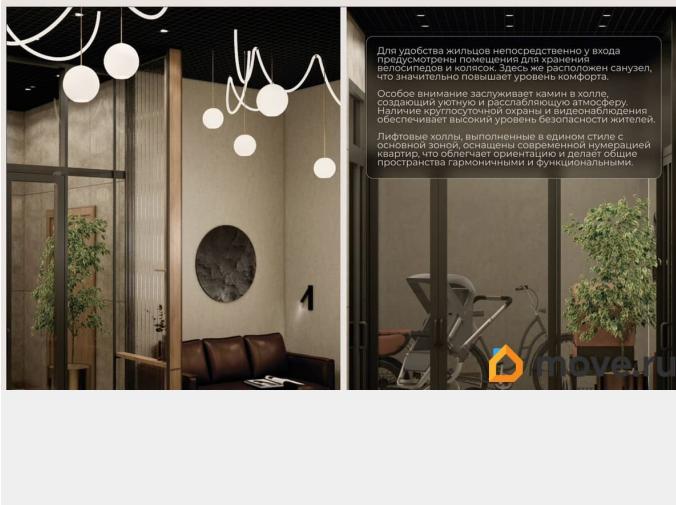
да

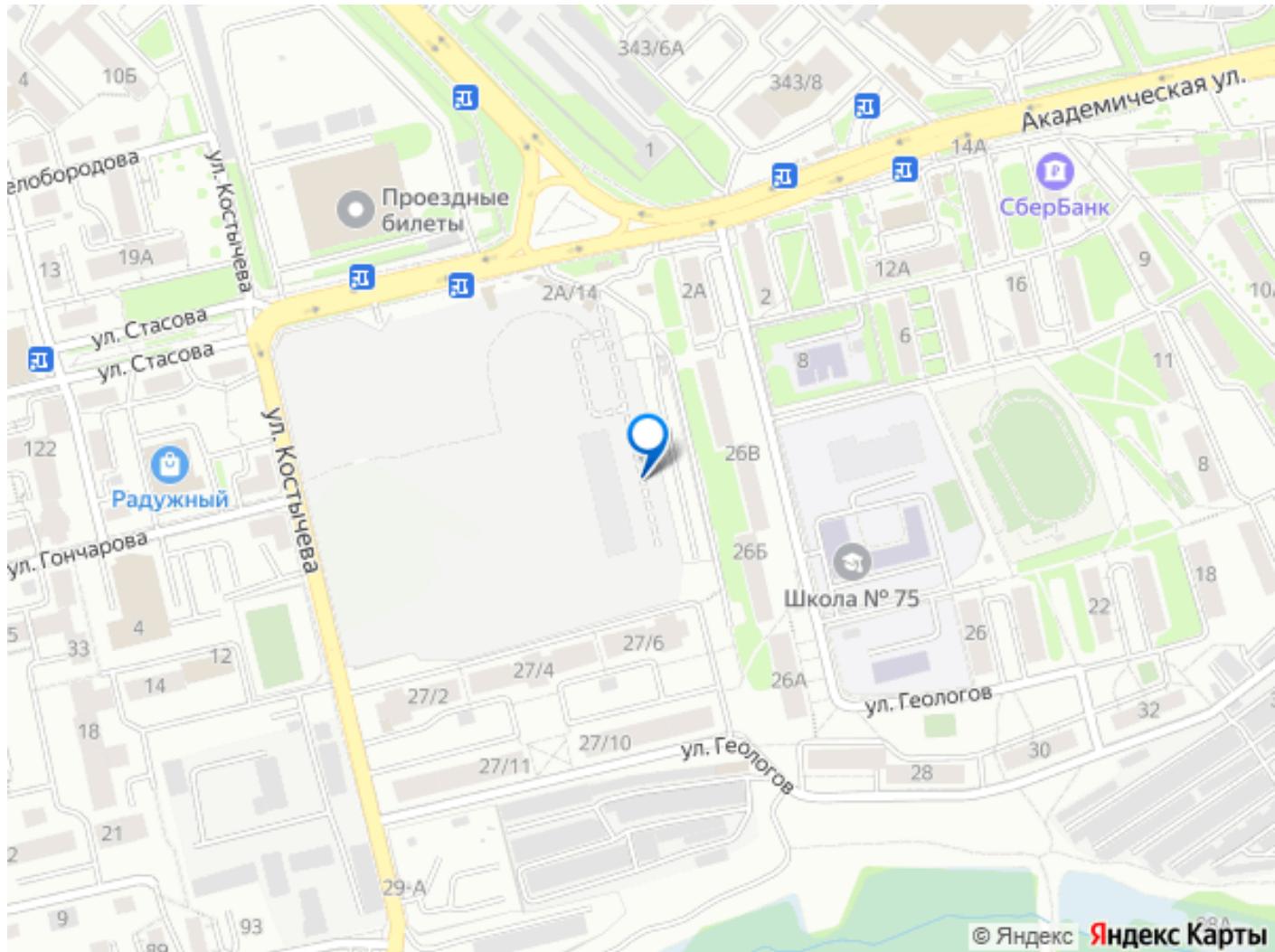
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс Лермонтов парк - новый проект, расположенный в Свердловском районе г. Иркутска. Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36.6 квадратных метров в новом монолитном доме по адресу: Иркутск, микрорайон Энергетиков. Квартиру ожидает ваш стиль и вкус она ждёт своего первого ремонта, который вы выполните по собственному дизайну, учитывая все свои потребности и предпочтения. Расположенная на втором этаже девятнадцатиэтажного дома, эта светлая квартира имеет удобный планировочный решение: с одной стороны комфортное жилое пространство, а с другой приятный балкон, откуда открывается вид на ухоженный двор комплекса. Для молодых семей и активных людей во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки, где можно проводить время с пользой для здоровья и настроения. Окружающая инфраструктура включает в себя школы и детские сады, что делает расположение особенно привлекательным для тех, кто ценит комфорт и удобство. Недалеко от дома находятся различные магазины (Янта, Радуга и другие), где без труда можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. А заботу о внешности и красоте обеспечат расположенные рядом салоны и парикмахерские. Приобретая эту квартиру, вы выбираете современное жильё в

развивающимся районе города, которое станет вашим надёжным убежищем и пространством для реализации собственных идей.





Move.ru - вся недвижимость России