

## Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ 79149108313

# 3 200 000 ₺

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

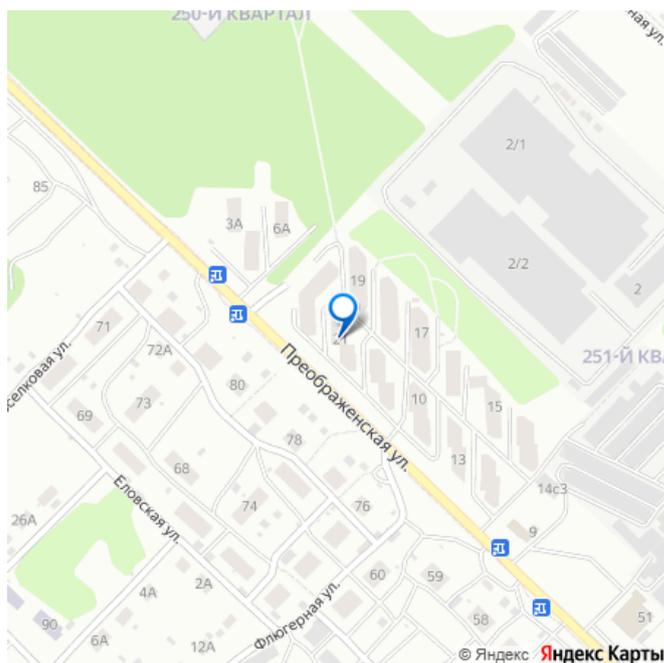
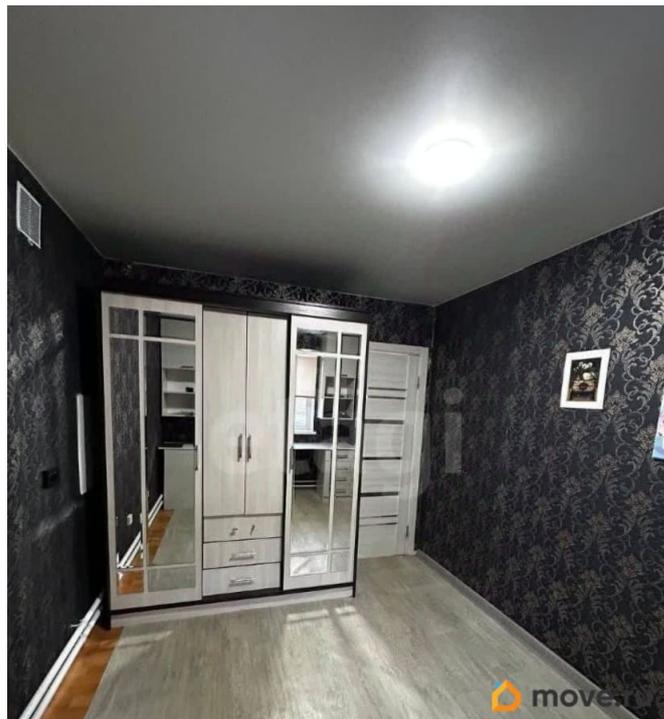
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



## Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира - евродвушка площадью 36,6 м² на первом этаже трёхэтажного дома.

Пространство грамотно организовано, создается ощущение простора, а функциональная планировка позволяет комфортно разместить все необходимое. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: натяжные потолки, пластиковые окна, свежая отделка. Остается кухонный гарнитур и вместительный гардеробный шкаф — можно заселяться сразу после покупки. Санузел совместный, в хорошем состоянии. Дом оснащен системой видеонаблюдения на подъезде и над входом, что обеспечивает дополнительную безопасность. Район отличается спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. В основном здесь проживают семейные пары с детьми, поэтому во дворе всегда чисто и ухоженно. Для удобства жильцов на первом этаже оборудована колясочная, где можно хранить детские коляски, велосипеды или сезонные вещи. В шаговой доступности школа 25, детский сад, продуктовые магазины и пункты выдачи Ozon и Wildberries. Всего в нескольких минутах ходьбы — торговый центр «Фестиваль» с широким выбором товаров и услуг. Транспортная доступность на высоком уровне: в двух минутах от дома расположены остановки общественного транспорта, включая автобус 7, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Во дворе достаточно места для парковки, а широкие улицы района исключают проблему пробок. Квартира идеально подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и востребованности района

арендный спрос здесь стабильно высокий.  
Почему нужно работать с Федеральной  
компанией «Этажи»? - Юридическое  
сопровождение сделки - Вариант  
оформления самой выгодной ипотеки -  
Уникальные условия на услуги страхования  
объекта и гражданской ответственности -  
Эксклюзивные скидки для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров по  
программе «Этажи Бонус». Код пользователя:  
182932 Номер в базе: 8999510

