

Создано: 09.07.2025 в 14:38

Обновлено: 30.01.2026 в 13:57

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282640791>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

79149108313

3 200 000 ₽

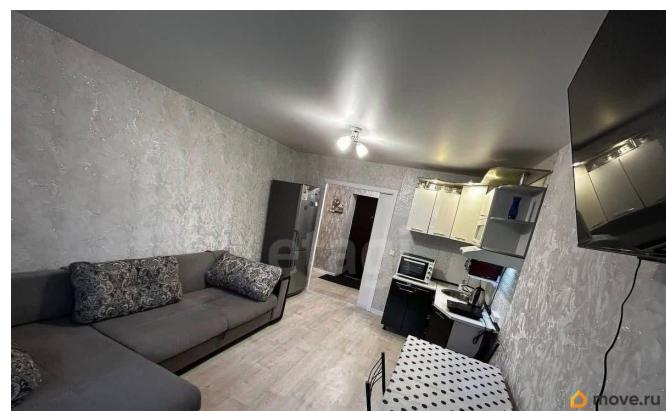
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

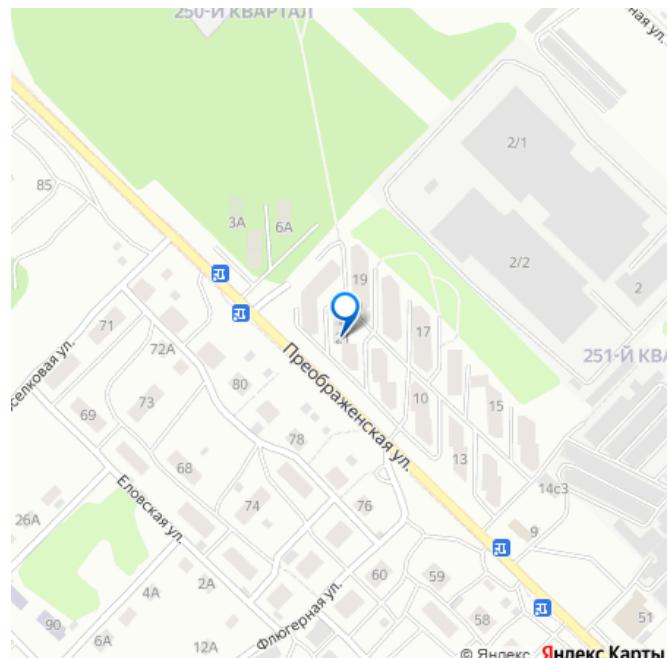
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира - евроремонт площадью 36,6 м² на первом этаже трёхэтажного дома.

Пространство грамотно организовано, создается ощущение простора, а функциональная планировка позволяет комфортно разместить все необходимое. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: натяжные потолки, пластиковые окна, свежая отделка. Остается кухонный гарнитур и вместительный гардеробный шкаф — можно заселяться сразу после покупки. Санузел совместный, в хорошем состоянии. Дом оснащен системой видеонаблюдения на подъезде и над входом, что обеспечивает дополнительную безопасность. Район отличается спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. В основном здесь проживают семейные пары с детьми, поэтому во дворе всегда чисто и ухоженно. Для удобства жильцов на первом этаже оборудована колясочная, где можно хранить детские коляски, велосипеды или сезонные вещи. В шаговой доступности школа 25, детский сад, продуктовые магазины и пункты выдачи Ozon и Wildberries. Всего в нескольких минутах ходьбы — торговый центр «Фестиваль» с широким выбором товаров и услуг. Транспортная доступность на высоком уровне: в двух минутах от дома расположены остановки общественного транспорта, включая автобус 7, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Во дворе достаточно места для парковки, а широкие улицы района исключают проблему пробок. Квартира идеально подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и востребованности района

арендный спрос здесь стабильно высокий.

Почему нужно работать с Федеральной

компанией «Этажи»? - Юридическое

сопровождение сделки - Вариант

оформления самой выгодной ипотеки -

Уникальные условия на услуги страхования

объекта и гражданской ответственности -

Эксклюзивные скидки для клиентов

компании «Этажи» от партнеров по

программе «Этажи Бонус». Код пользователя:

182932 Номер в базе: 8999510

