

🕒 Создано: 05.04.2026 в 08:01

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 04:37

Иркутская область, Иркутск, переулок

15-й Советский, 1

4 350 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, переулок 15-й Советский, 1

Улица

[15-й Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

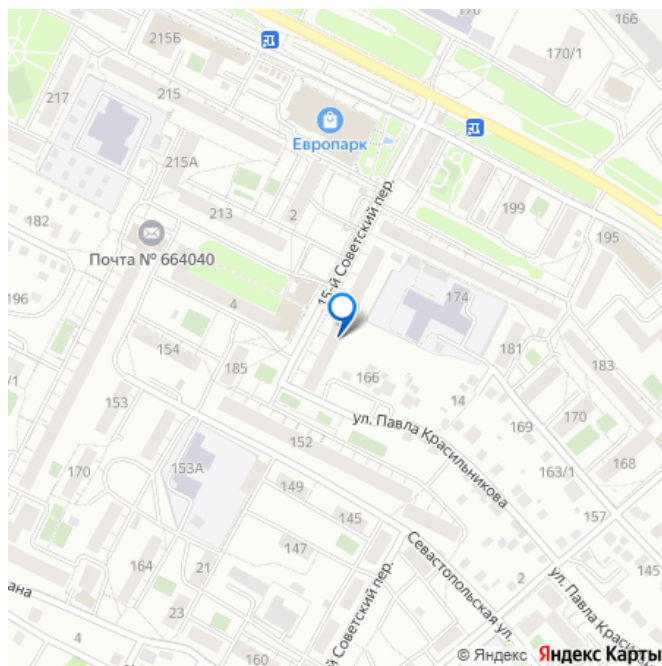
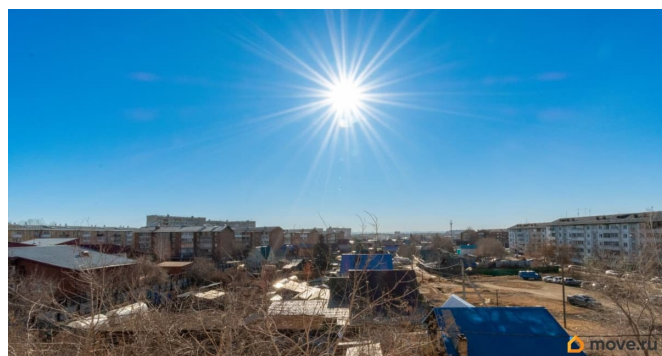
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293339231>

**Николай Сергеевич Жигалов, Частный
маклер**

79149157479

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

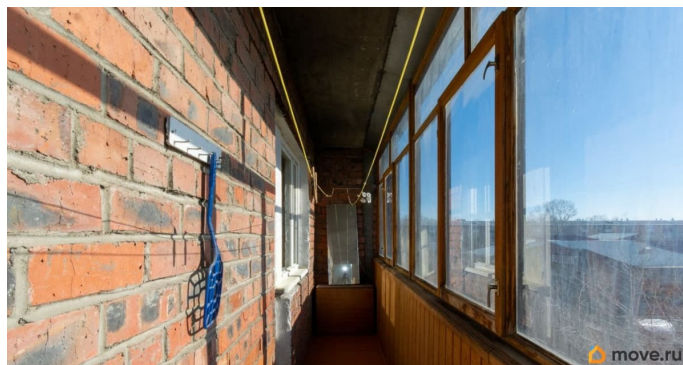
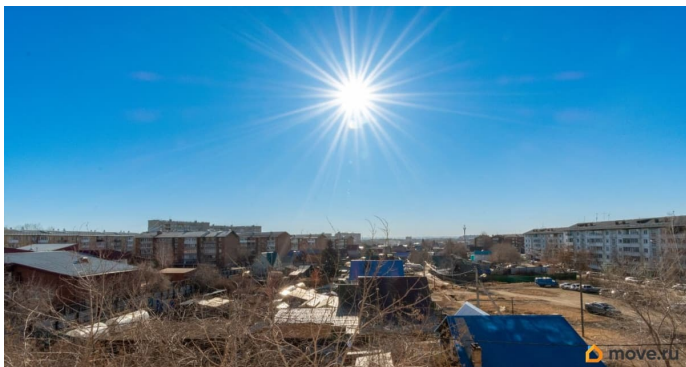
да

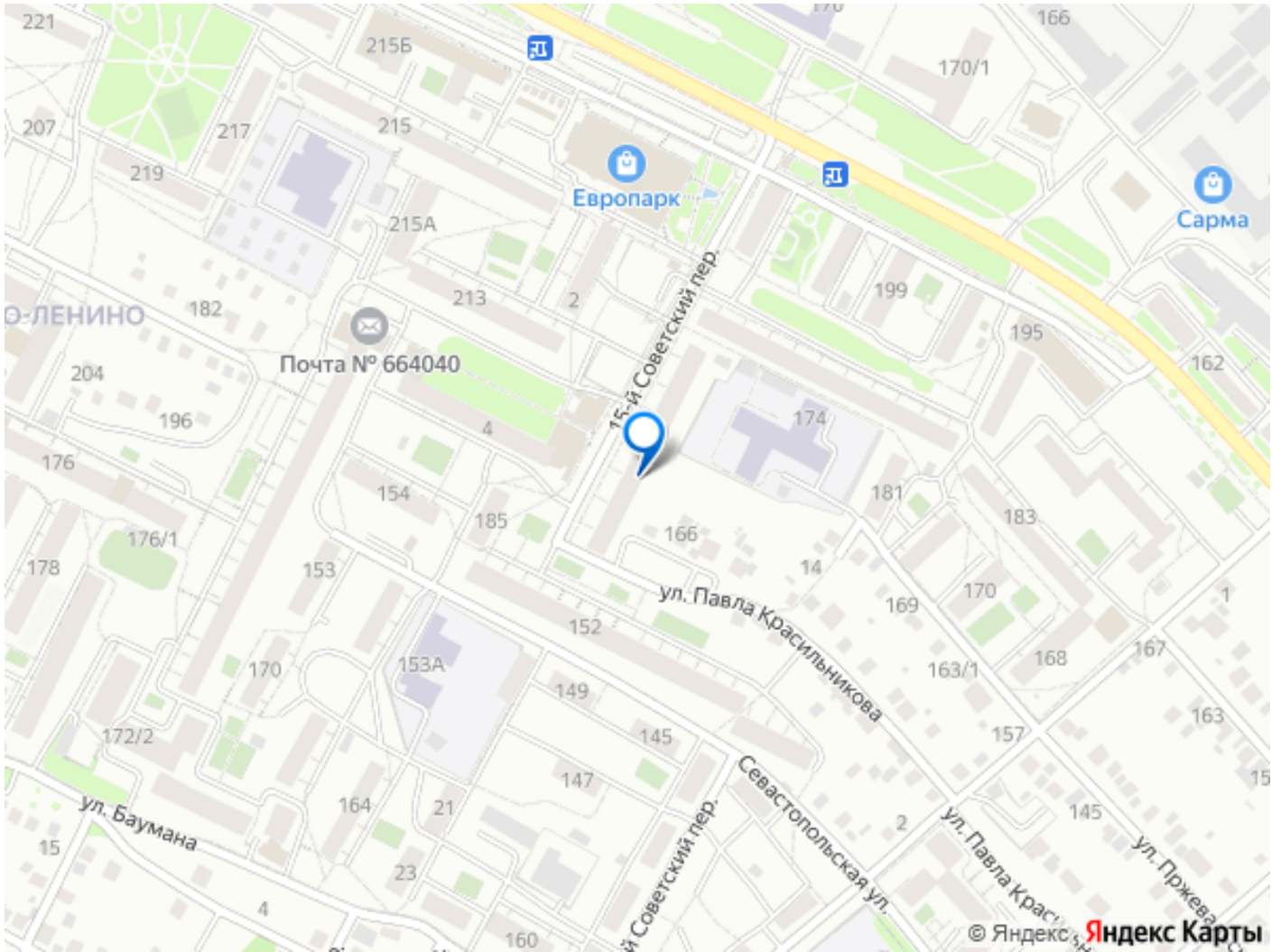
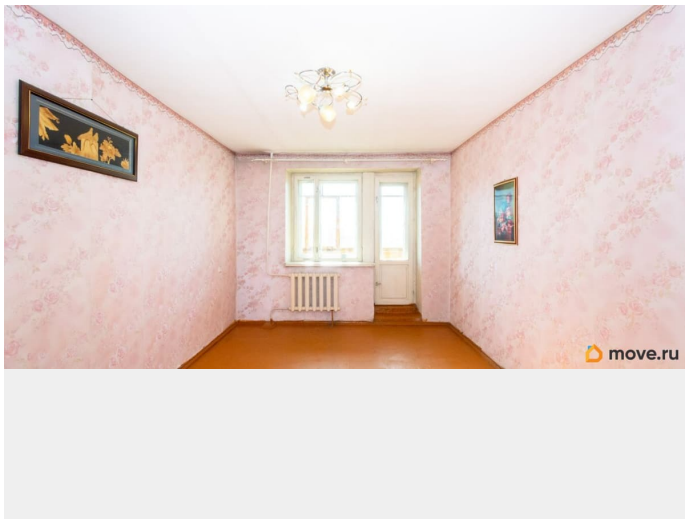
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме серии 114! Адрес: г. Иркутск, пер. 15-й Советский, д. 1 Этаж: 4 (из 5)
ПЛАНИРОВКА И ПЛОЩАДИ: Общая площадь: 36,2 кв.м. + лоджия 6,6 кв.м. Комната (жилая) — 19,1 кв.м. Кухня — 6,9 кв.м. Санузел (совмещённый) — 3,8 кв.м. Коридор (прихожая) — 6,4 кв.м. Лоджия — 6,6 кв.м. Просторная комната 19,1 кв.м. Лоджия 6,6 кв.м. — это почти ещё одна комната! Окна выходят на юго-восточную сторону — солнечное утро и светлый день вам обеспечены! СОСТОЯНИЕ И РЕМОНТ: Квартира чистая, ухоженная. Требуется косметический ремонт — отличный вариант для тех, кто хочет сделать интерьер под себя
О ДОМЕ (КИРПИЧНАЯ СЕРИЯ 114): Кирпичный 5-этажный дом (1989 г. постройки) Высокая теплоизоляция и шумоизоляция — соседей почти не слышно Высота потолков — 2,50 м Дом исправный, без аварийных конструкций
Во дворе: большая детская и спортивная площадки ВСЁ РЯДОМ — ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ: В шаговой доступности:
Транспорт: • До остановки Кинотехникум — 5 минута пешком (множество автобусов и маршруток) • Школа, Детский сад 59 — в 1 минуте от дома Супермаркеты и магазины: •

Хлеб Соль, Абсолют, Вулкан — всё в пешей доступности • ТРЦ Европарк — рядом • Аптеки, пекарня, кафе, спортивный клуб
НАДЁЖНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ: Один взрослый собственник с 2022г. Без долгов и обременений Предложите свою стоимость — и мы её рассмотрим. Возьмём в зачёт Вашу квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России