

Создано: 17.09.2024 в 12:41

Обновлено: 13.01.2026 в 09:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9262735841>

**ЭКСПРЕСС, ЭКСПРЕСС**

**79148900370**

**Иркутская область, Братск, улица  
Студенческая, 10**

**3 000 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Студенческая, 10

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

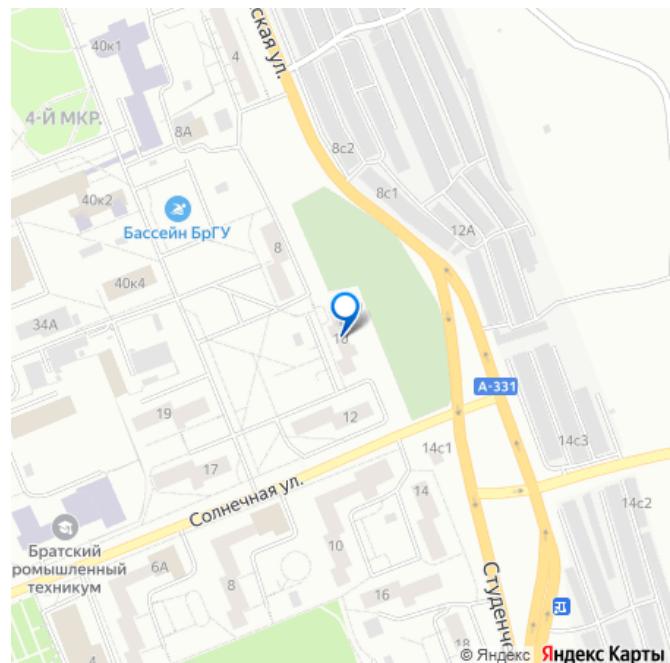
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ 1-комнатной КВАРТИРЫ - ЛОДЖИЯ + БАЛКОН Продается квартира в районе Университета п. Энергетик (самый экологически чистый район города) Отдельный коридор на двух соседей. Соседи отличные. В доме проживает много преподавателей из Университета, так как он ранее принадлежал ВУЗу. Огромный двор, за домом несколько спортивных площадок, вблизи березовая роща. Рядом магазины, бассейн, кинотеатр, дом детского творчества, поликлиника, университет, училище, лицей. В пяти минутах ходьбы гаражные кооперативы. В квартире проведена сигнализация, оптико-волоконный интернет и цифровое телевидение, электрические счетчики новые. Балконные двери и окна заменены на деревянные стеклопакеты. Встроенная кухня с каменной столешницей, большой шкаф в прихожей на двух хозяев. Квартира очень теплая и солнечная, отлично подойдет семье с ребенком детей можно смело отпускать гулять, двор огромный, тупиковый, машины по нему быстро не ездят. Окна выходят на две стороны и дети всегда будут у Вас под присмотром. Также есть где гулять с собакой, рядом большой парк. Для занимающихся спортом, за домом вся спортивная инфраструктура университета. Планировка идеальная: кухня и жилая комната на разные стороны, кладовая - гардеробная, балкон из комнаты, лоджия - из

кухни. Балкон на всю ширину комнаты, 4 м в длину Комната больше стандартной, 19 кв.м. При желании нашу квартиру можно превратить в 2-х комнатную, кухню и жилую комнату сделали объединенной кухней - гостиной и кухню тогда можно использовать как жилое помещение. 5й этаж в 9ти этажном доме- самая серединка продажа без подбора варианта! Готовы на сделку хоть завтра

