

Создано: 27.12.2025 в 04:04

Обновлено: 12.02.2026 в 13:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289841000>

Лилия Ткачева, Лилия Ткачева

**79832413715**

**Иркутская область, Иркутск, Гравийная  
улица, 22/7**

**4 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 22/7

Улица

[улица Гравийная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

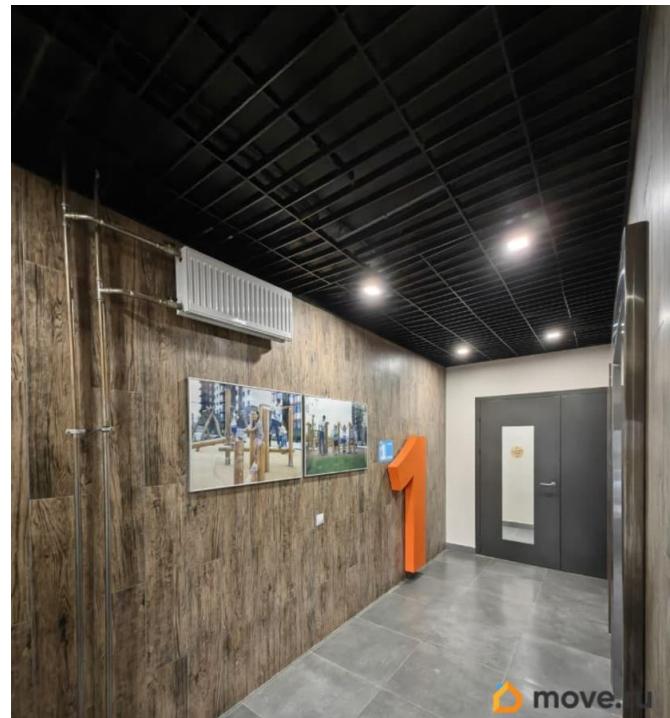
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

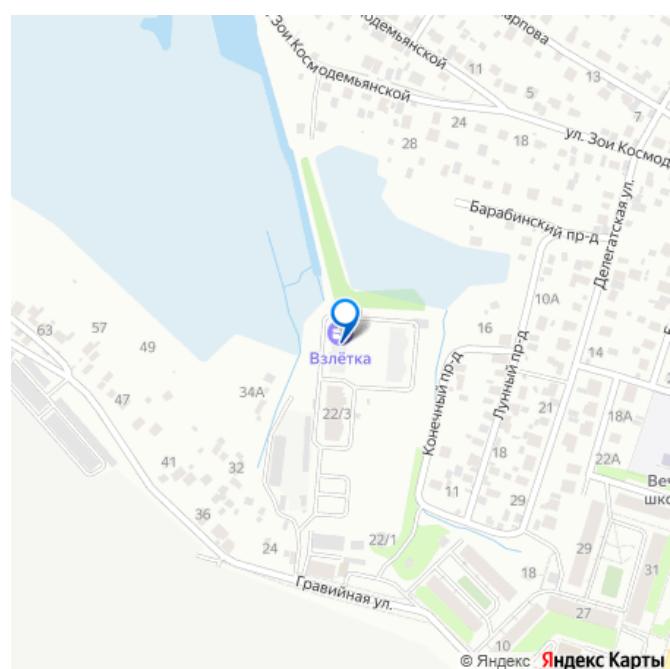
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в ЖК Взлетка, площадью 35 кв. м на 3-м этаже 15-этажного дома. Дом монолитный, построен в 2024 году. Территория закрытая. Много парковочных мест во дворе. Высота потолков 2.5 метра. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие.

Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи с нуля. Жилая площадь составляет 15 кв. м, кухня 6 кв. м, что позволяет создать уютное пространство для готовки и приема пищи. В квартире есть одна лоджия, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного пользования. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно для переезда и повседневной жизни. Есть пандус, поэтому доступ в здание удобен для всех. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для вашего авто. Район предлагает все необходимое для комфортной

жизни: рядом находятся школы и магазины, что делает это место особенно подходящим для семей с детьми и для тех, кто ценит удобство в повседневных делах. Квартира продается без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускорит процесс покупки.

Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать интересующие вас вопросы. Мы будем рады вам помочь!

