

Создано: 01.12.2025 в 07:01

Обновлено: 27.12.2025 в 08:04

## Иркутская область, Иркутск, улица Семена Хейфеца, 31

# 3 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Семена Хейфеца, 31

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

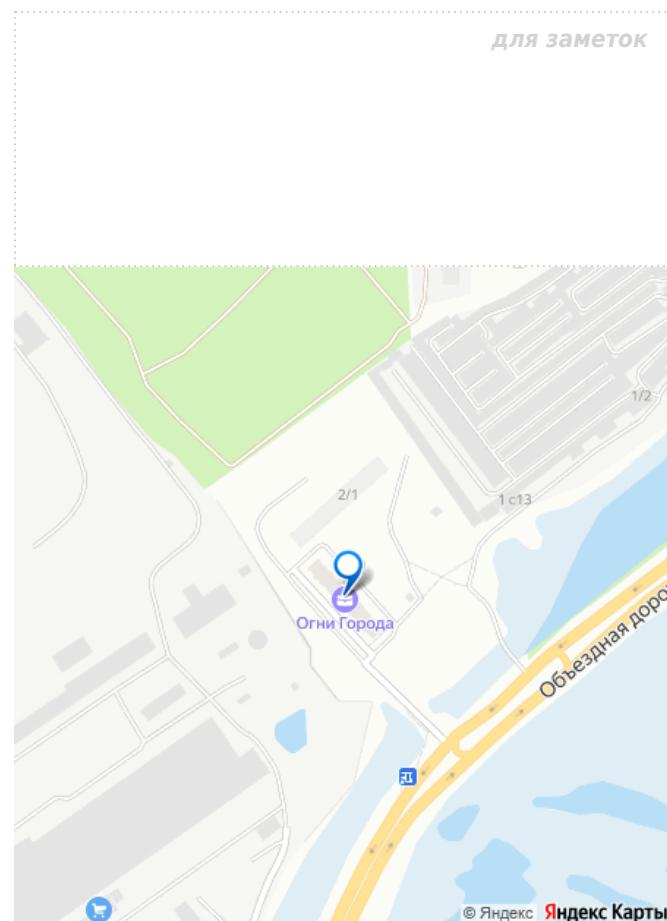
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

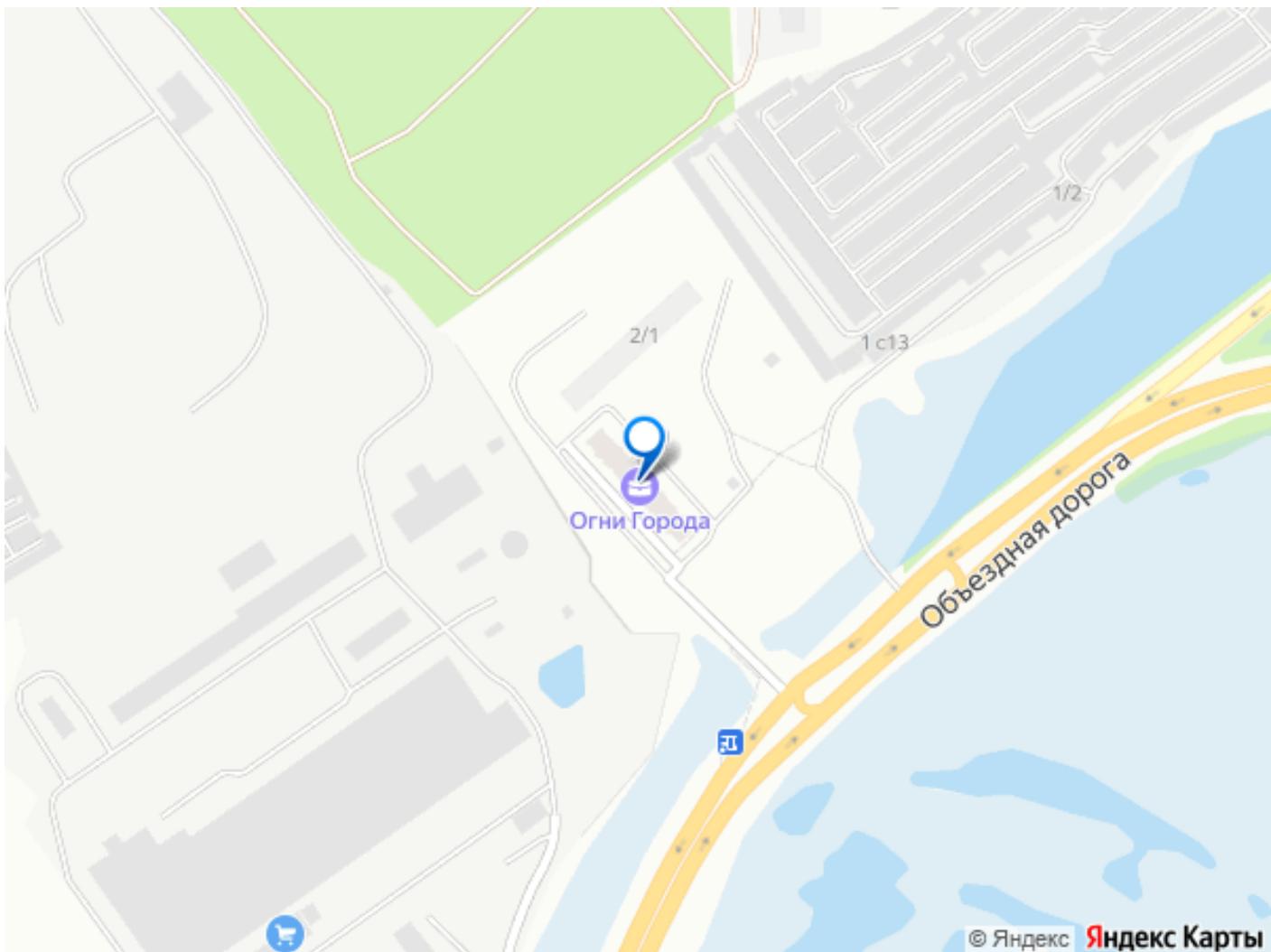
да

Год сдачи



## Описание

Квартира под задатком, готовимся к сделке.  
Продается 1-комнатная квартира в ЖК Огни  
Города. Квартира-студия площадью 34,7 кв.м.  
в новостройке 2021 года. В квартире очень  
тепло в любое время года. Готовое жилье:  
Дом сдан в 2021 году, соседи завершили  
ремонты, никакого шума перфораторов!  
Просто заезжайте и наслаждайтесь тишиной  
и покоем. Юридическая чистота: Без долгов,  
обременений и прописанных лиц. Гарантия  
спокойствия и безопасности сделки.  
Нотариальная сделка. Перспективный район:  
Начало Ново-Ленино, ближе к центру. Район  
активно развивается, цены на жилье растут  
выгодное вложение в будущее. Удобная  
парковка: Всегда есть свободные места во  
дворе. Рядом гаражный кооператив  
возможность арендовать или приобрести  
гараж. Безопасность и комфорт: Домофон с  
камерой и открытием через приложение.  
Тепло и уют: Теплая квартира с  
регулируемыми батареями. Солнечная  
сторона, балкон с возможностью остекления  
и создания лаунж-зоны. сделан  
косметический ремонт. Вся мебель остается  
новым покупателям. Спокойные соседи:  
Тишина и порядок на этаже. Натяжные  
потолки, вентиляция в комнате и санузле.  
Близость к центру: Всего 15 минут на  
автомобиле. Без обременений. Парк  
 поблизости. Мебель и техника остаются.  
Помощь в одобрении ипотеки. Звоните  
покажем в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России