

Создано: 22.12.2025 в 10:04

Обновлено: 21.01.2026 в 10:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287577024>

Анна Рыбкина, ОФИС ПРОДАЖ

**79148712123, 7914000  
4598**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 22/2

**6 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
22/2

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

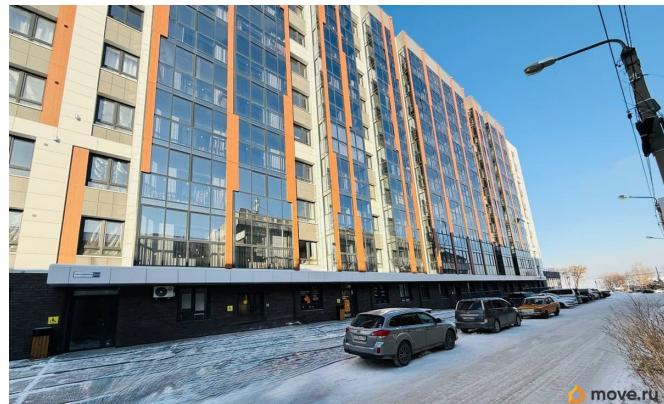
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

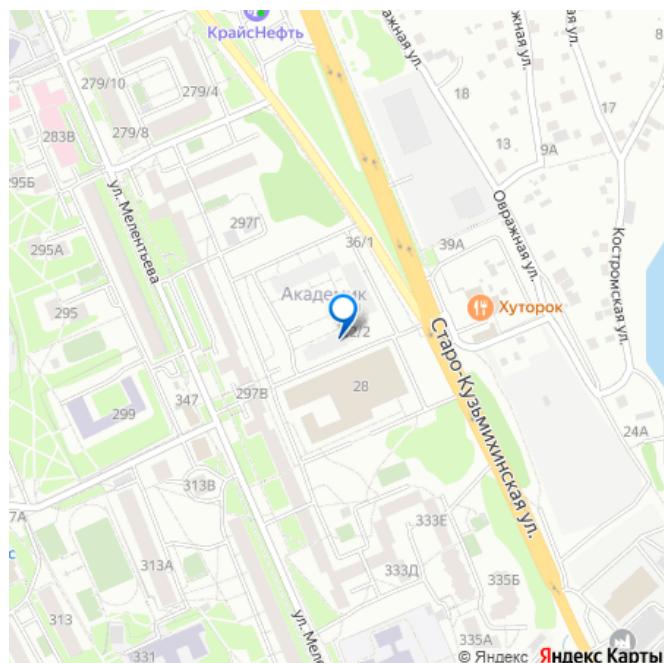
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Готовая основа для вашей идеальной жизни в ЖК «Академик»! Адрес: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 22/2 Представляем вашему вниманию уютную квартиру площадью 35 м<sup>2</sup> без учета просторного балкона, балкон с панорамным остеклением. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже в престижном жилом комплексе «Академик»! Предчистовая отделка ваш чистый холст! Отделка White Box предчистовая. Забудьте о грязных и шумных работах! Все самое сложное уже сделано: стены выровнены, стяжка пола готова, проведена электропроводка. Вам останется лишь выбрать финишные материалы, мебель и воплотить в жизнь дизайн вашей мечты, экономя время и бюджет на черновой этап ремонта. Идеальная планировка для комфорта: Продуманное пространство 35 м<sup>2</sup> позволит эффективно зонировать помещение, создавая функциональные зоны

для отдыха, работы и досуга. А выход на уютный балкон станет вашим личным уголком для утреннего кофе или вечернего релакса с видом на благоустроенный двор.

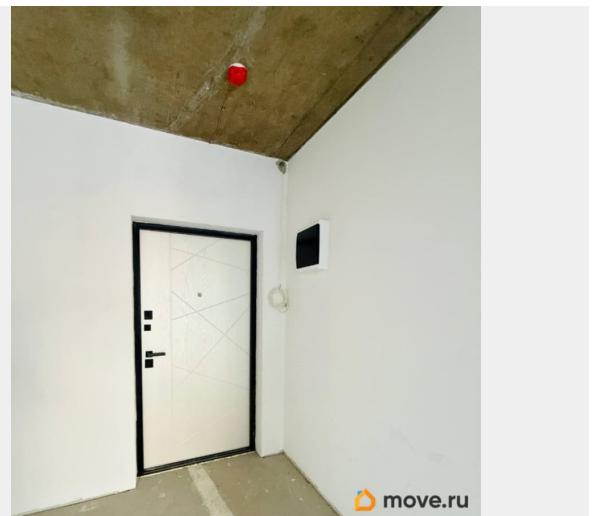
ЖК «Академик» это больше, чем просто дом:

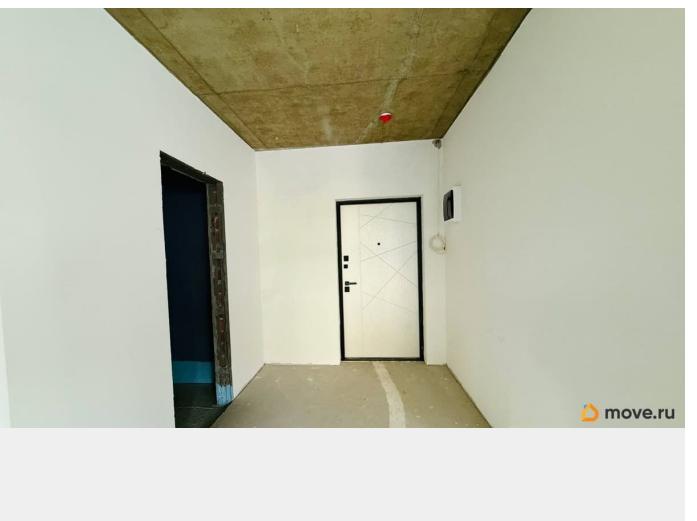
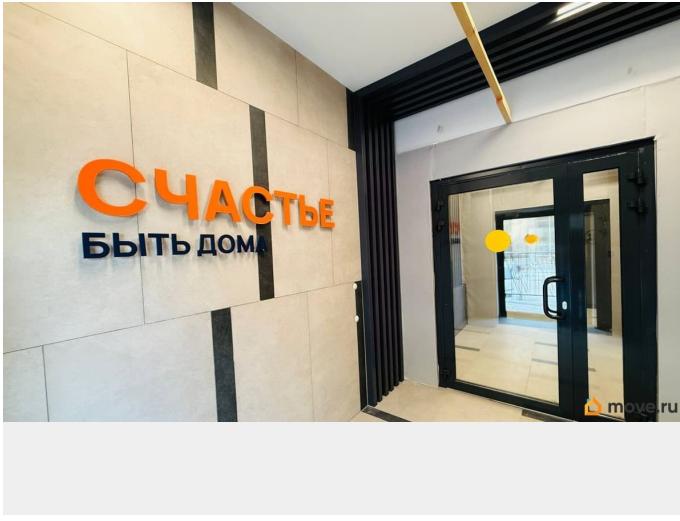
- Современный комфорт: Новая инфраструктура, стильные входные группы, продуманные общественные пространства. •

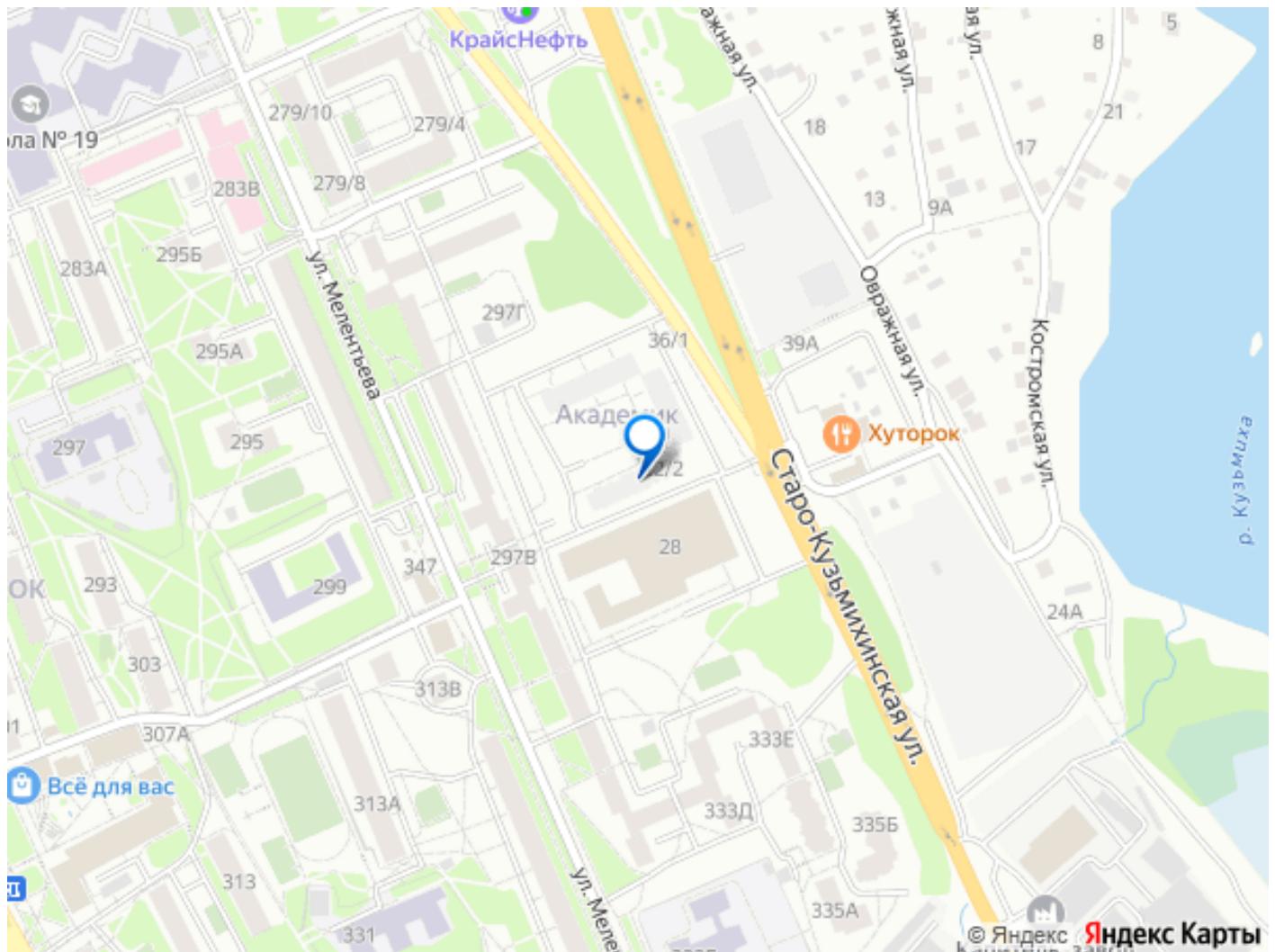
Удобное расположение: Вся необходимая городская инфраструктура в шаговой доступности магазины, кафе, фитнес-центры, образовательные учреждения и отличная транспортная доступность. • Безопасность и благоустройство: Закрытая территория, видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, озелененные зоны для прогулок.

Эта квартира идеальный выбор для молодых специалистов, студентов, а также отличная инвестиция для сдачи в аренду. Не упустите возможность создать свое идеальное пространство в одном из лучших ЖК города!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Ваша новая жизнь начинается здесь! АН «Офис Продаж» Брокер объекта Рыбкина Анна







Move.ru - вся недвижимость России