

Создано: 30.06.2025 в 14:43

Обновлено: 20.01.2026 в 17:22

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Маршала Конева, 38/1****5 255 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Маршала Конева, 38/1

Улица

[улица Маршала Конева](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

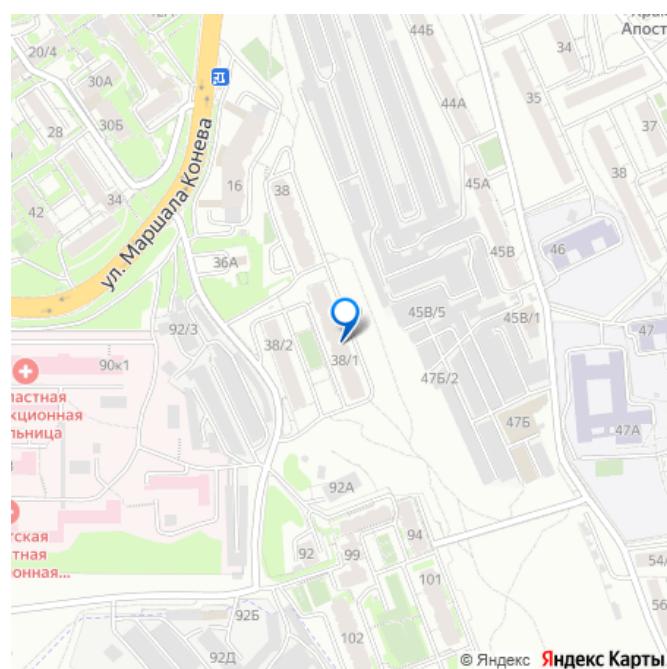
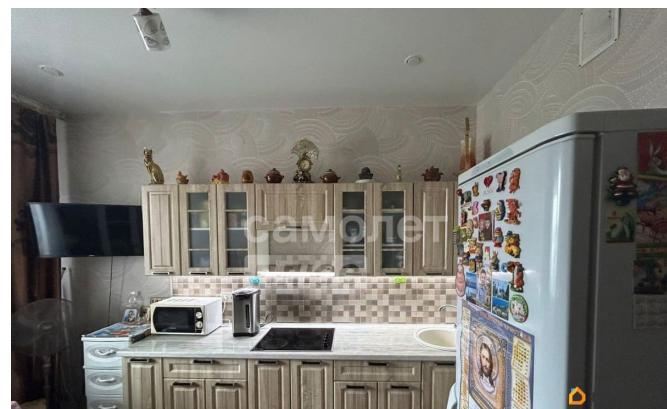
Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282134802>**Сергей Демаков, Самолет Плюс на  
Пушкина**  
**79149153457**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

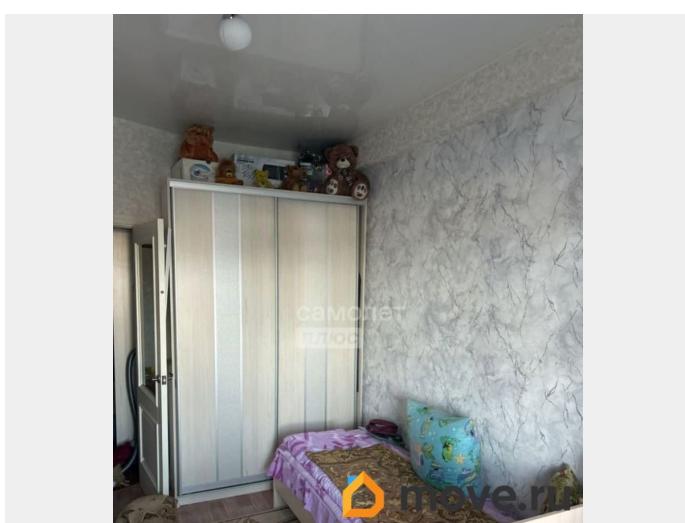
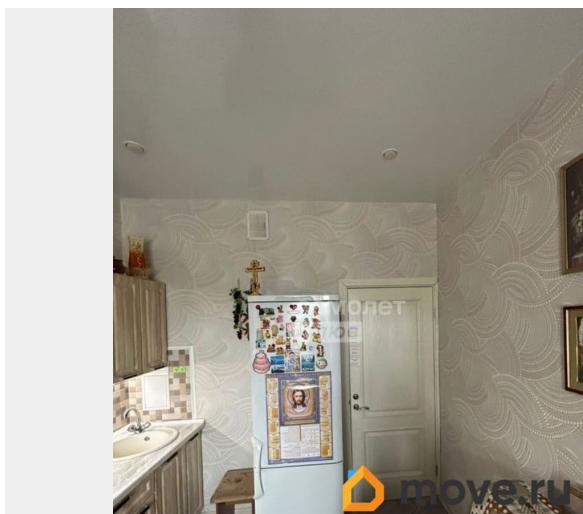
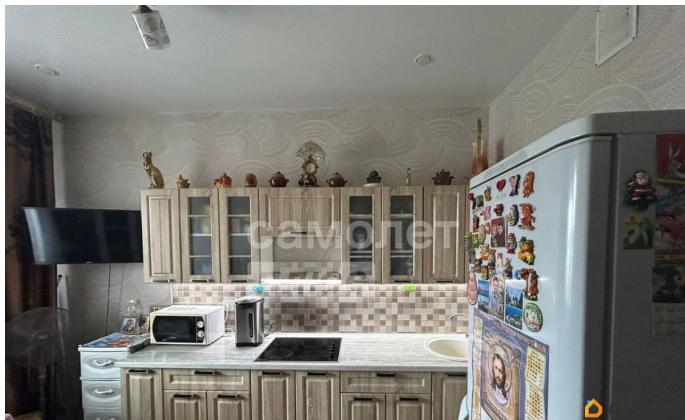
## **Описание**

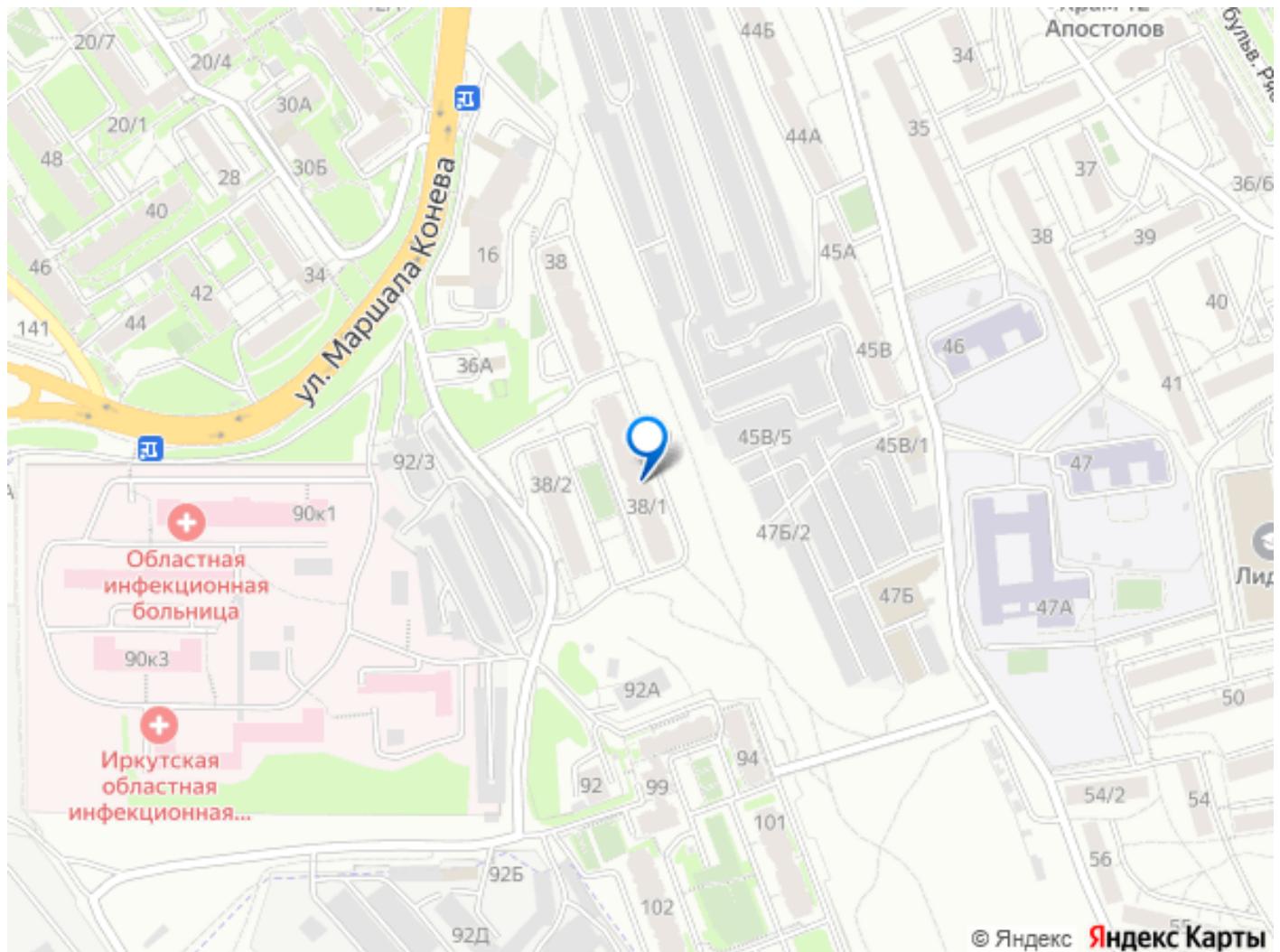
Квартира мечты в Свердловском районе!

Продаётся 1-комнатная квартира с выгодными условиями от «Самолёт Плюс».

Уникальное предложение для вашего будущего! Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и выгодные условия. А с ипотекой 12.75% ваша мечта становится ближе. — 1-комнатная квартира с продуманной планировкой и косметическим ремонтом. — Расположение дома в удобном месте: рядом остановка, магазины, поликлиника, — В квартире новый кухонный гарнитур. В ванной комнате— кафель. На полу уложен хороший линолеум. Качественные межкомнатные двери. В прихожей большой встроенный шкаф. Также покупателям остается хороший шкаф в комнате. — Уютный балкон — дополнительное пространство, которое можно превратить в зону отдыха, кабинет или зимний сад — Окна во двор и на солнечную сторону наполняют квартиру светом и создают ощущение свободы. — Всё для комфортной жизни — прямо у вашего дома! — Обилие инфраструктуры в пешей доступности: — Магазины, супермаркеты, аптеки — всё, что нужно для повседневной жизни, находится в шаговой доступности. —

Школы, детские сады и поликлиники —  
забота о вашей семье начинается прямо за  
порогом дома. — Отличная транспортная  
развязка: — Удобный выезд на основные  
магистрали города — вы быстро доберётесь  
до любой точки Иркутска. — Остановка  
общественного транспорта рядом с домом —  
до центра города всего 20 минут. — Близость  
к ключевым транспортным узлам — удобно  
для тех, кто часто путешествует. — Зелёные  
зоны, аллеи и детские площадки в парке —  
здесь можно наслаждаться природой, не  
выезжая за город. — Ухоженная территория с  
детской площадкой — безопасное и  
комфортное место для игр и отдыха. —  
Зелёные насаждения, лавочки и зоны для  
отдыха — двор, где приятно проводить время  
в любое время года. — Парковка и гостевая  
стоянка — ваш автомобиль всегда под  
защитой. — Территория двора и подъезд под  
видеонаблюдением. — Продажа квартиры от  
собственника. Без обременений. Почему  
«Самолёт Плюс»? Ваши уникальные выгоды:  
— Быстрый и безопасный выход на сделку —  
полная юридическая проверка документов,  
сопровождение на каждом этапе. — От  
сделки до отделки — помогаем не только  
купить, но и обустроить ваш новый дом! —  
Большая база объектов — подберём  
идеальный вариант под ваши запросы и  
бюджет. — Индивидуальный подход —  
учитываем все ваши пожелания и находим  
лучшее решение. Арт. 109109538





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России