

Создано: 15.03.2025 в 18:32

Обновлено: 18.01.2026 в 16:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274658701>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Томсона, Жилой дом № 6**

**4 870 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 6

Улица

[улица Томсона](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

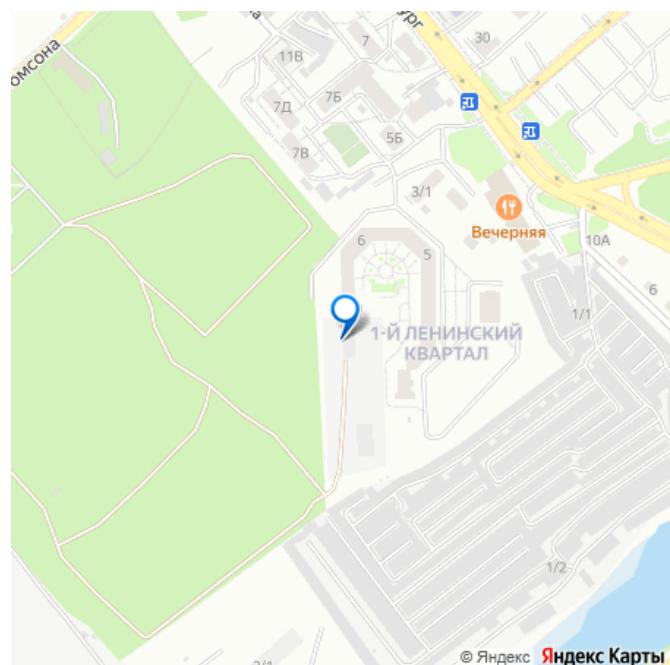
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Общая площадь квартиры составляет 34.8 квадратных метра, из которых 9.1 квадратных метров занимает жилая зона, а кухня — 13.5 квадратных метров. Балкон добавляет дополнительное пространство и позволяет наслаждаться видом во двор.

Совмещённый санузел и предчистовая отделка предоставляют возможность для создания интерьера по вашему вкусу. Жилой комплекс 1 Ленинский квартал представляет собой современную застройку с монолитными зданиями переменной этажности. На территории комплекса обустроены детские и спортивные площадки, выполнено озеленение и установлена система видеонаблюдения. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, остановки общественного транспорта и спортивный комплекс. Этот вариант отлично подойдёт как для молодых специалистов, так и для тех, кто ищет комфортное жилье в развивающемся районе. Приглашаем вас ознакомиться с этой квартирой лично и оценить все её преимущества!



ДОМСТРОЙ

1-КОМНАТНАЯ  
**37,78** КВ.М

move.ru

31.38  
37.78

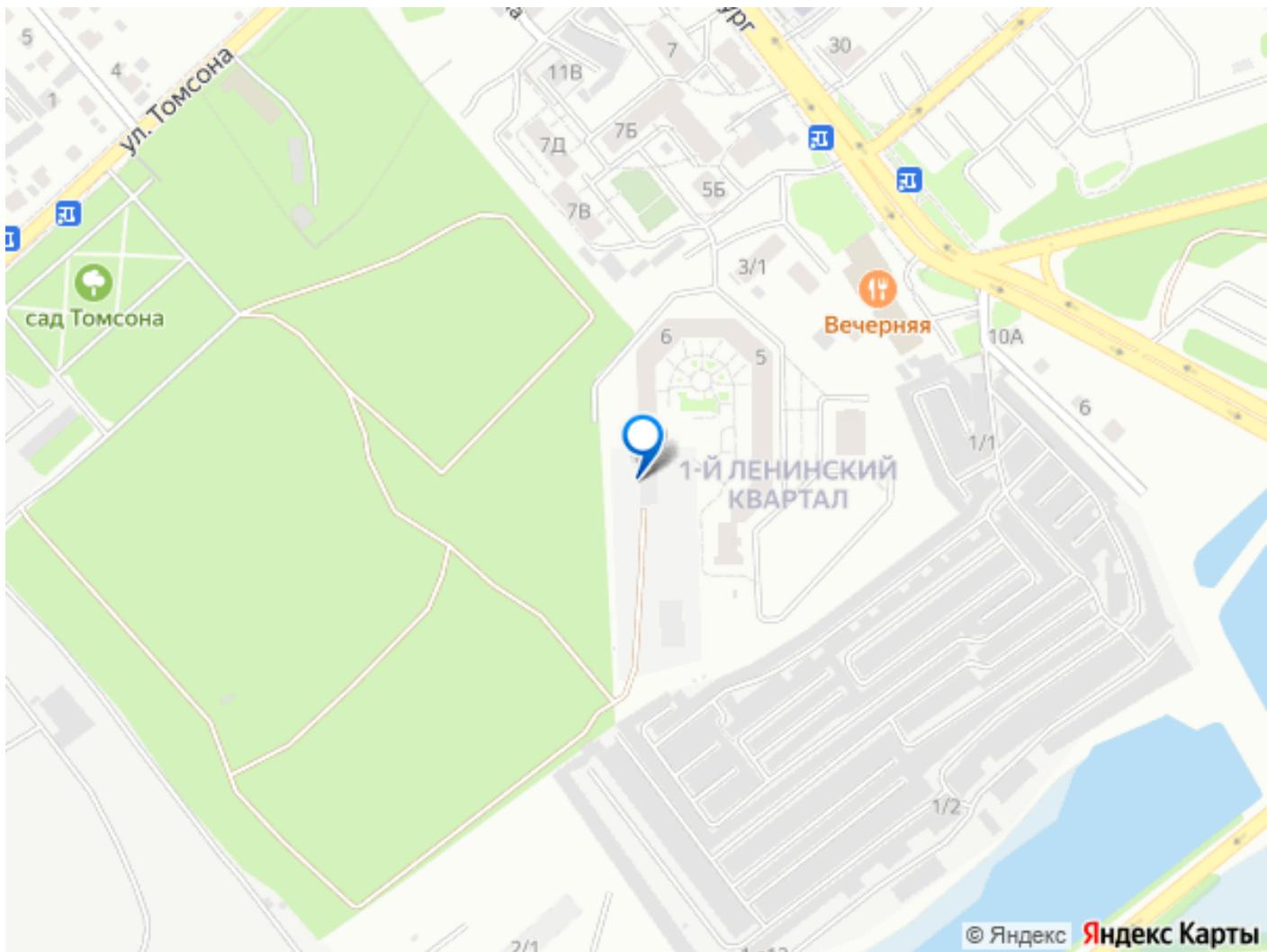
3.88 4.9

9.09 13.51

3.4

Detailed description: This block contains an advertisement for a 1-room apartment. The left side is a red vertical panel with the 'ДОМСТРОЙ' logo and the text '1-КОМНАТНАЯ 37,78 КВ.М'. The right side is a white panel featuring a floor plan diagram of a 1-room apartment. The diagram shows a single room with dimensions 31.38 and 37.78, a bathroom with 3.88, a kitchen with 4.9, and a balcony with 9.09 and 13.51. The total width of the room is 3.4. The 'move.ru' logo is at the bottom right of the white panel.





Move.ru - вся недвижимость России