

Создано: 08.03.2025 в 12:42

Обновлено: 25.11.2025 в 11:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060818>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**6 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

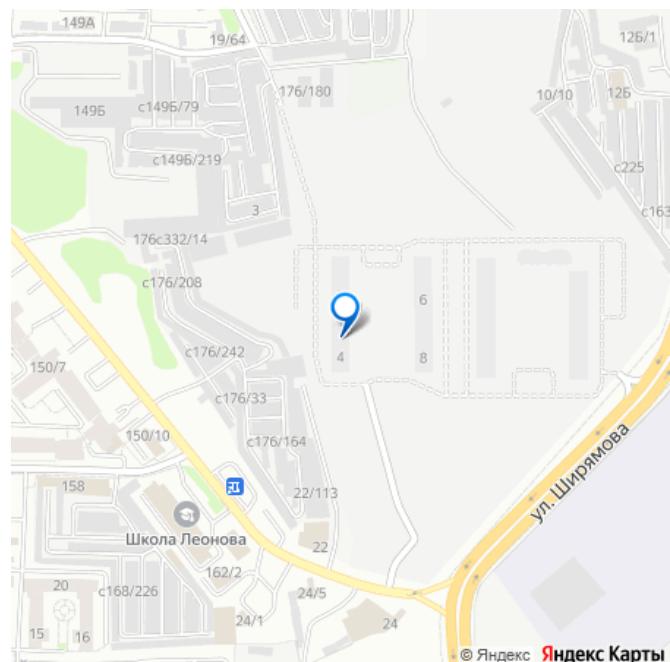
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

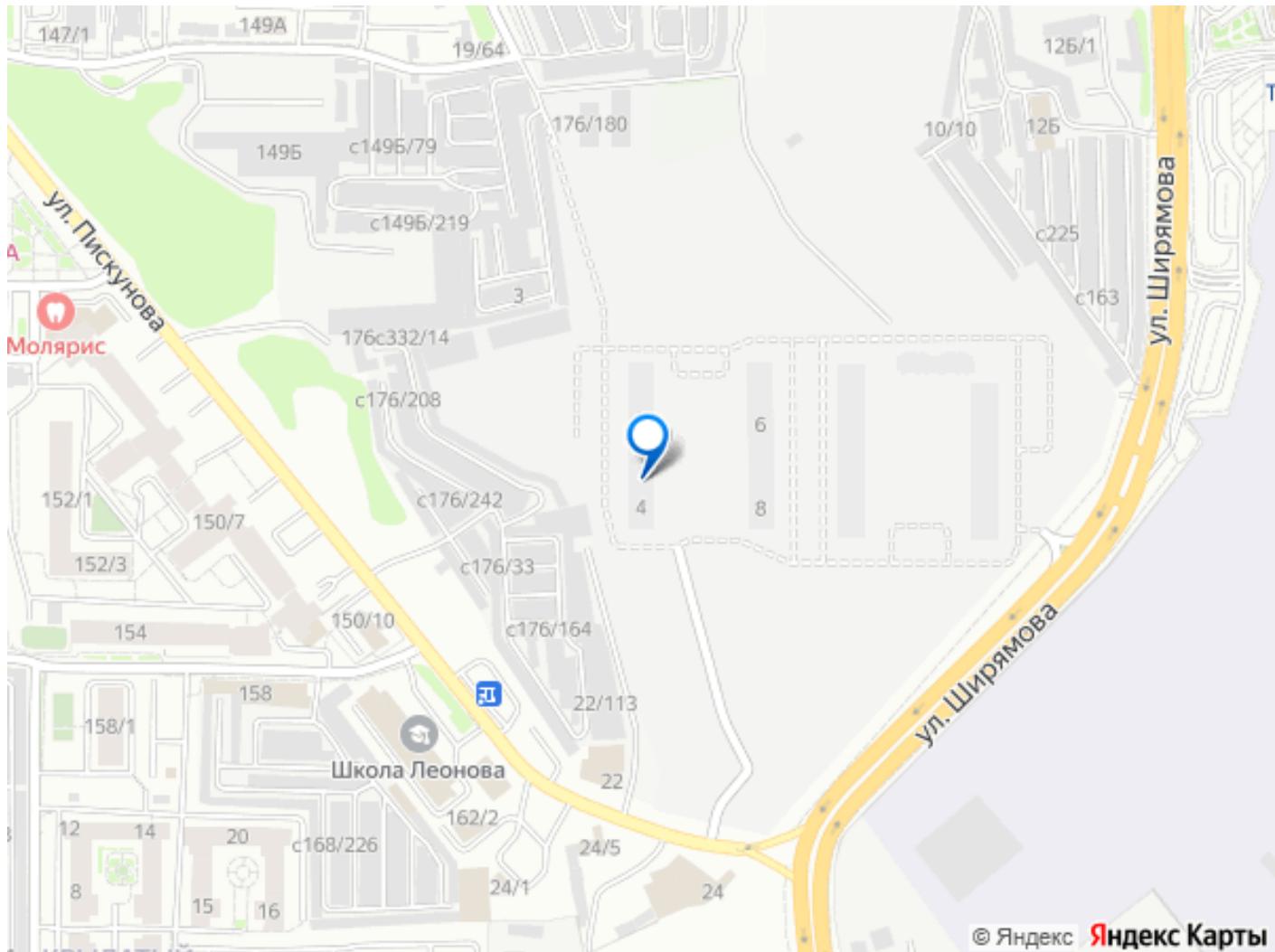
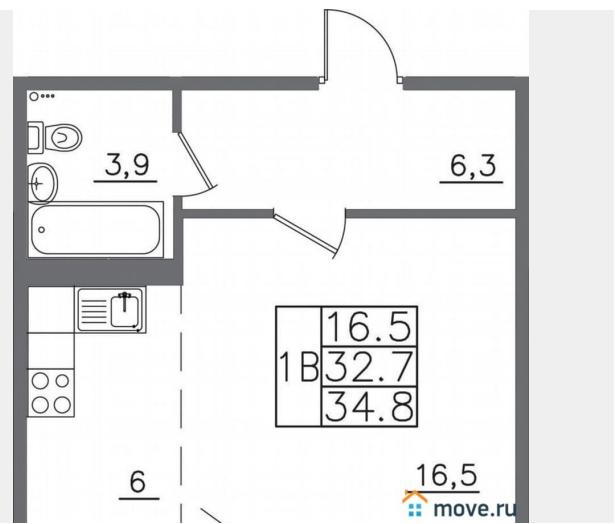
4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35 квадратных метров на восьмом этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: Иркутск, улица Гусарская, дом 2. Этот светлый и тёплый дом был построен в 2025 году и состоит из 14 этажей. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 17 квадратных метров, а кухня — 6 квадратных метров. Также имеется балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Санузел раздельный, что добавляет комфорта при использовании пространства. Из окон открывается прекрасный вид на двор, улицу, парк и лес, благодаря чему в вашем распоряжении всегда будут свежий воздух и красивые пейзажи. Это идеальное место для тех, кто ценит природу и спокойствие, находясь при этом недалеко от городской инфраструктуры. Расположение дома также заслуживает внимания: рядом находятся различные магазины, кафе и другие объекты, делающие вашу жизнь удобной и приятной. Благодаря этому вам не придется тратить много времени на поездки за необходимыми товарами или услугами. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых вдохнуть в неё

жизнь и создать свой уникальный уголок уюта и гармонии.



Move.ru - вся недвижимость России