

Создано: 03.02.2026 в 10:42

Обновлено: 03.02.2026 в 17:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288712934>

Андрей Сергеевич Попов, ЭТАЖИ

79148901329

3 065 000 ₽

Квартира

Количество комнат

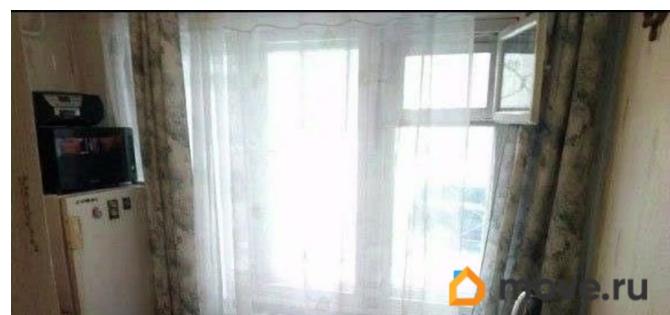
1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м²

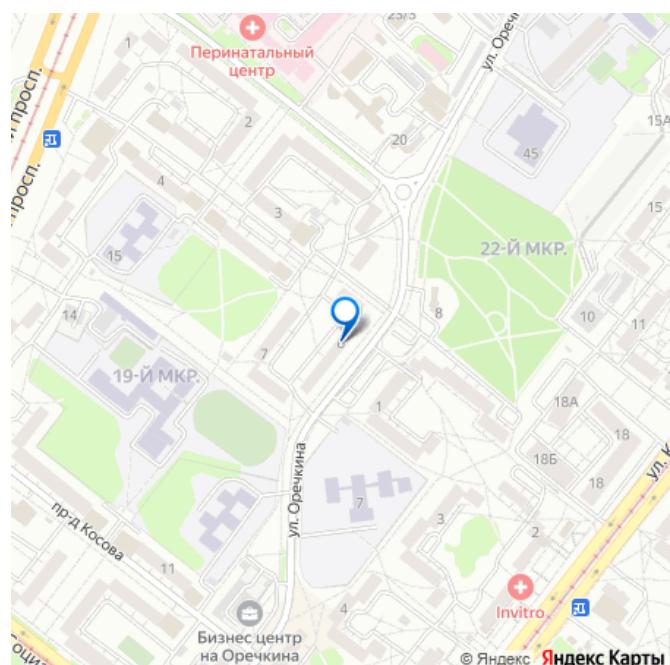


Общая площадь

35 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

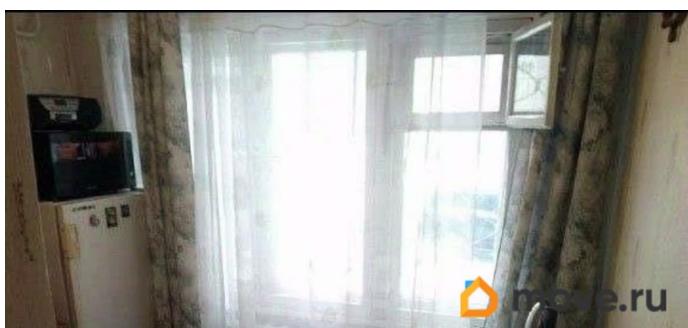
возможна ипотека, парковка

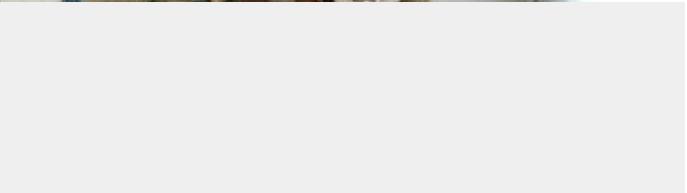
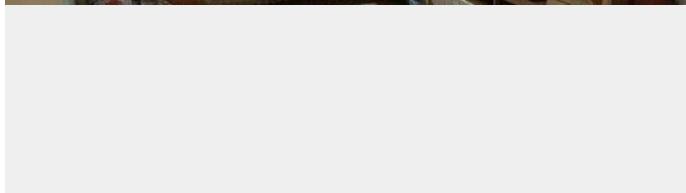
Описание

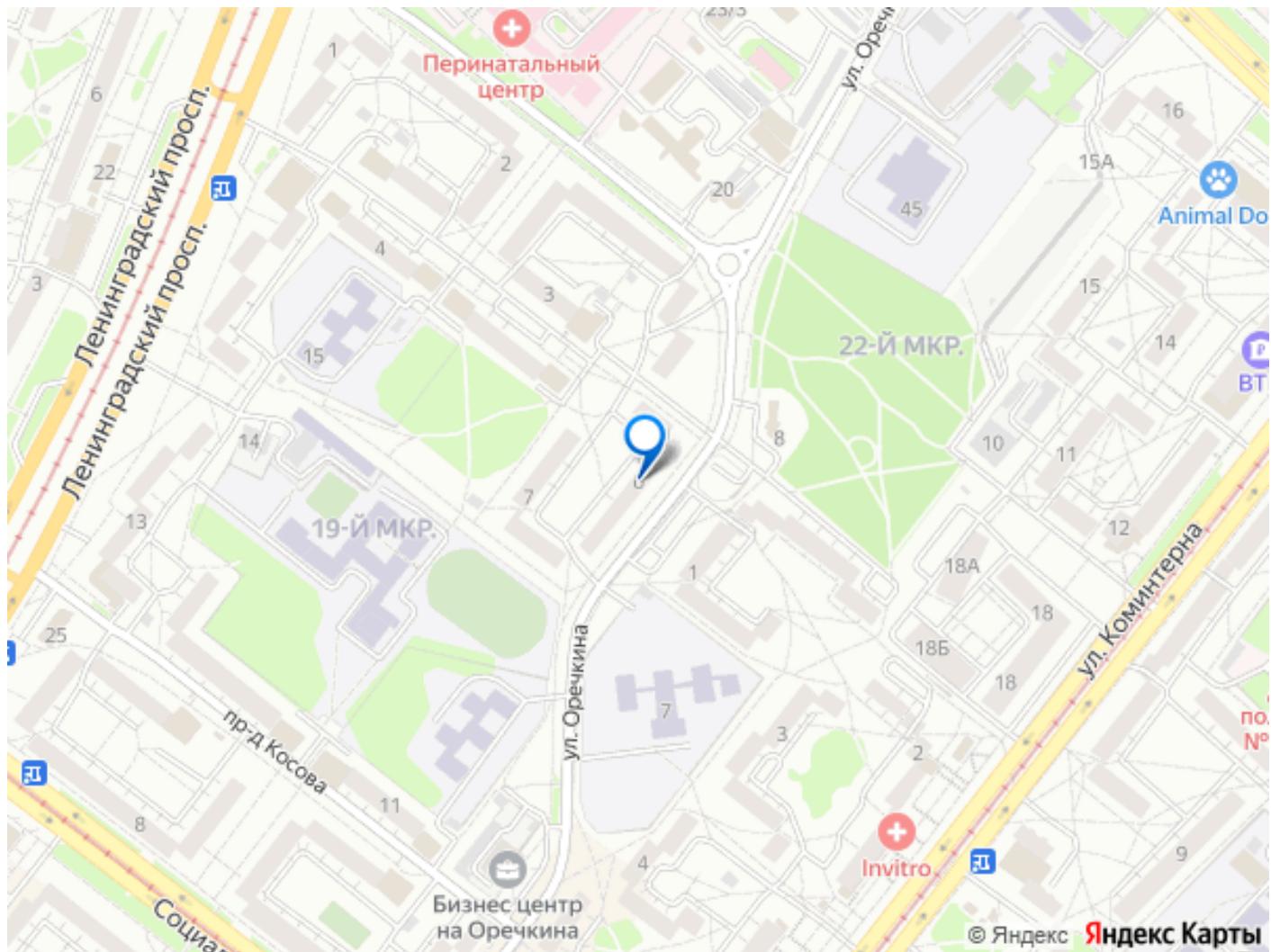
Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки в 19-м микрорайоне. Общая площадь составляет 35 кв. м, жилая —

18 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома. Планировка отличается практичностью: изолированная комната площадью 18 кв. м позволяет комфортно разместить спальню и рабочую зоны, а просторная кухня в 7 кв. м дает возможность для организации полноценной обеденной группы. Санузел совмещенный, выполненный в хорошем состоянии. Отсутствие балкона компенсируется увеличенной жилой площадью и низкой стоимостью коммунальных платежей. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта, ТРЦ Фестиваль, стадион Ермак и другое.

Панельный дом характеризуется надежными конструкциями и простотой в обслуживании. Квартира идеально подойдет для первого самостоятельного проживания, инвестиции или сдачи в аренду благодаря своему удачному расположению, экономичности и функциональной планировке, не требующей серьезных переделок. Код пользователя: 197429 Номер в базе: 11671589







Move.ru - вся недвижимость России