

🕒 Создано: 28.01.2026 в 06:08

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:57

**Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 13/3**

7 300 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 13/3

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292523677>

**Самолет Плюс на Пушкина, Самолет
Плюс на Пушкина**
79893057390

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ваша личная панорама на залив: готовая к переезду квартира в престижном Солнечном Представьте: каждое ваше утро начинается с вдохновляющего вида на водную гладь и лодочную станцию. Эта видовая 1-комнатная квартира на проспекте Маршала Жукова, 13/3 — не просто квадратные метры, а продуманное решение для комфортной жизни или высокодоходной инвестиции. Всё готово для вашего переезда Идеальный этаж: 8-й этаж надежного монолитного дома (2011 г.) — это гарантия тишины, чистого воздуха и лучших ракурсов на залив. Состояние «заезжай и живи»: В 2025 году выполнен качественный свежий ремонт. Квартира не требует абсолютно никаких вложений времени и средств. Полная комплектация: В стоимость уже включены современный кухонный гарнитур, мебель и надежная сантехника. Вам останется только разложить свои вещи. Премиальная локация и образ жизни Солнечный микрорайон — это статус, безопасность и безупречная инфраструктура Иркутска. Спорт и здоровье прямо во дворе: Премиальный фитнес-клуб World Class находится буквально в двух шагах. Поддерживать форму, соблюдать режим и посещать SPA теперь можно без

лишних затрат времени на дорогу.

Образование и медицина: В шаговой доступности престижная гимназия 25, детские сады, школы, а также современные поликлиники и стоматологии. Отдых у воды: Благоустроенные скверы, знаменитый ледокол «Ангара» и набережная станут идеальным местом для ваших вечерних прогулок или утренних пробежек. Отличная логистика: Удобная транспортная развязка и близкие остановки позволяют быстро и без стресса добраться в любую точку города.

Безупречная инвестиция и безопасность сделки Абсолютная прозрачность: Один взрослый собственник. Мы указываем полную стоимость в договоре, что позволит вам получить максимальный налоговый вычет.

Универсальность: Квартира подходит под ипотеку и любые виды жилищных сертификатов. Высокая ликвидность: Недвижимость у воды в этой локации всегда в дефиците. Это гарантирует стабильный рост стоимости вашего актива и высокий спрос на дорогую аренду, если вы планируете получать пассивный доход.

Квартира юридически и физически готова к быстрой сделке. Не упустите возможность просыпаться с таким видом! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и влюбиться в эту квартиру с первого взгляда.

Арт. 129013964





