

Создано: 18.01.2026 в 13:08

Обновлено: 19.01.2026 в 19:18

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288124004>

Метражи, Метражи

**79140105162**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Маяковского, 65

**7 350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Маяковского, 65

Улица

[улица Маяковского](#)

## Квартира

Количество комнат

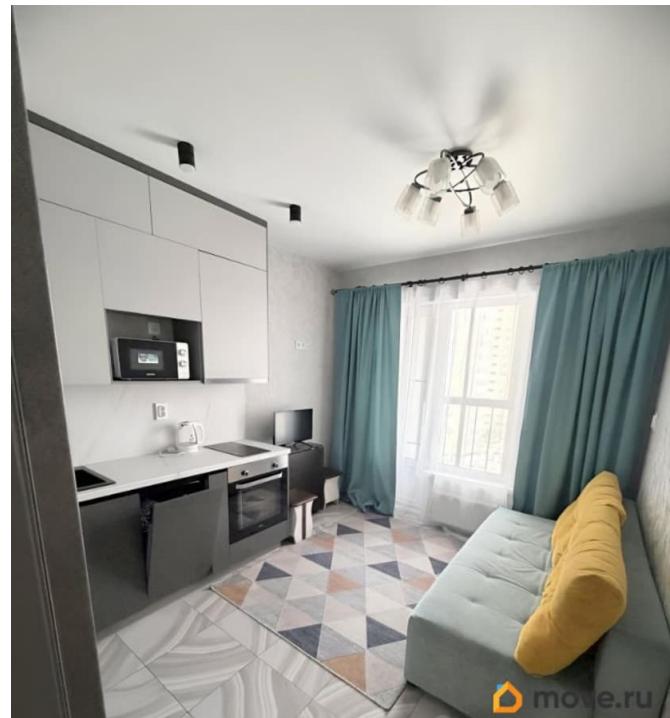
1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

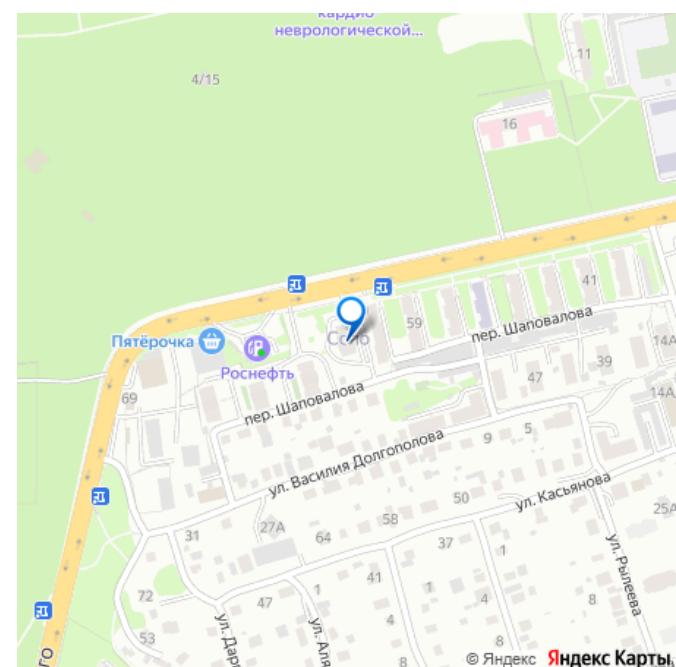
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Иркутске на улице Маяковского, 65. Общая площадь квартиры составляет 35.9 кв. м, из которых 12 кв. м — жилая площадь и 10 кв. м — кухня. Квартира расположена на 4 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2023 году. Высота потолков — 2.7 метра, а окна выходят на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение. В квартире сделан современный евроремонт. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью, что позволяет сразу переехать и жить без дополнительных вложений. Совмещенный санузел оборудован качественной сантехникой. Из комнаты есть выход на балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом новый, в отличном состоянии, с удобной наземной парковкой. В подъезде установлены как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно легко перемещаться даже с

крупными покупками или мебелью. Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины. Это делает жизнь удобной и комфортной. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира подходит для приобретения в ипотеку. Все юридические документы готовы к сделке. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в новом доме. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

