

**Мария Александровна Макарова,**

**Этажи Иркутск**

**79148825810**

**5 700 000 ₺**

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

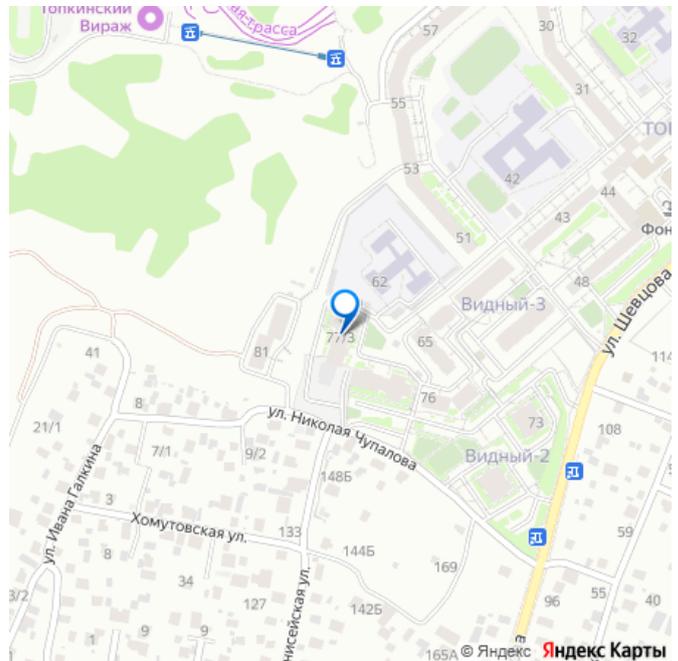
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

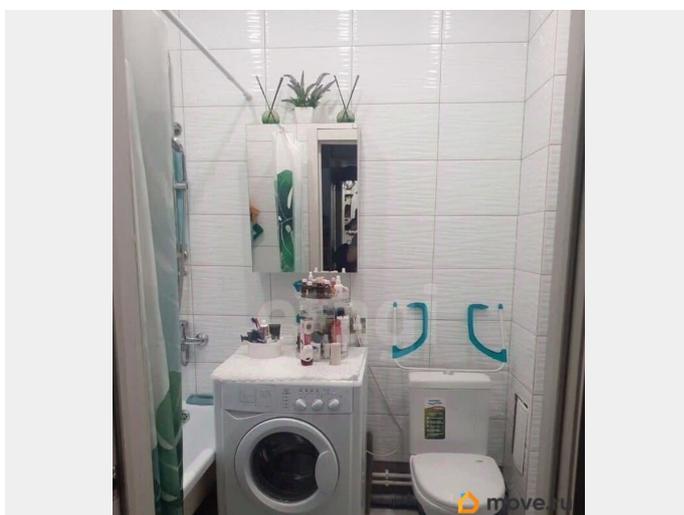
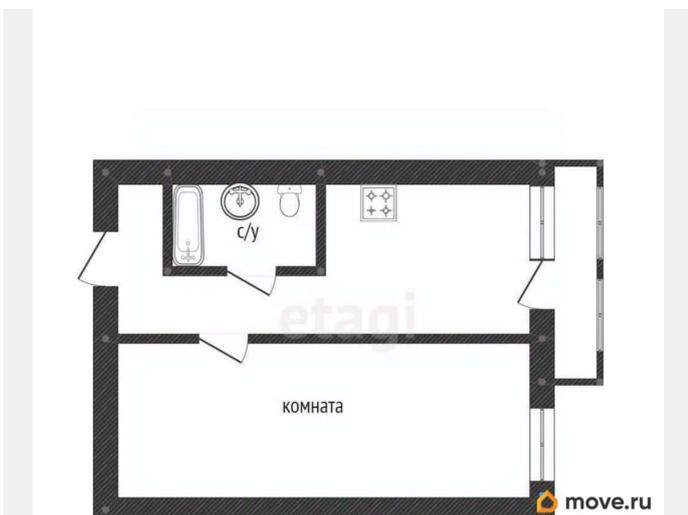
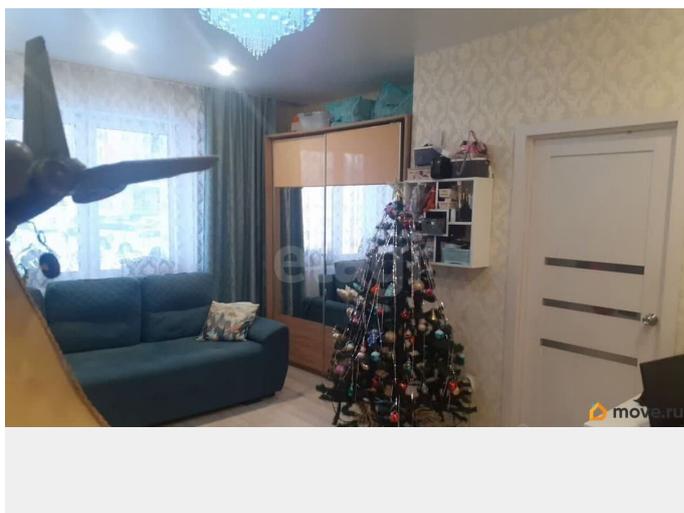
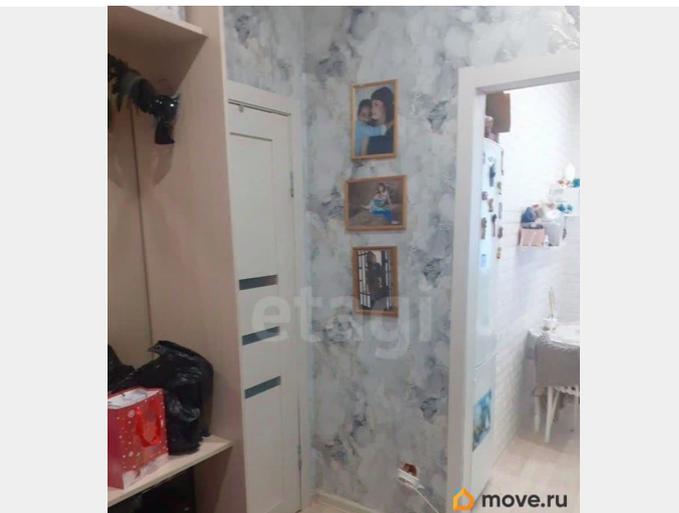
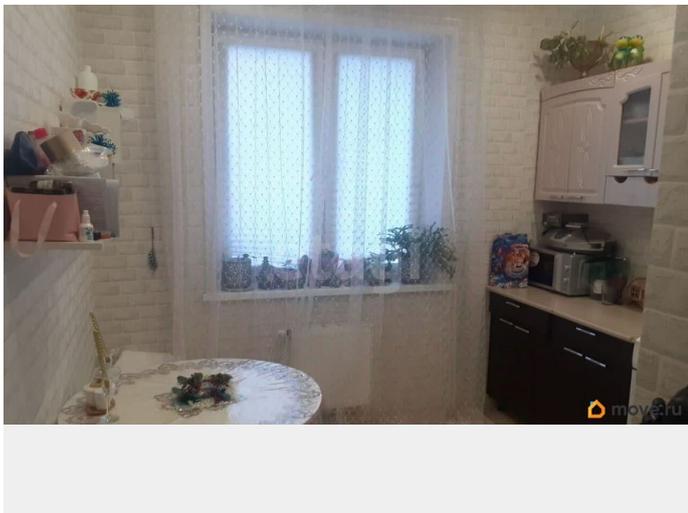
да

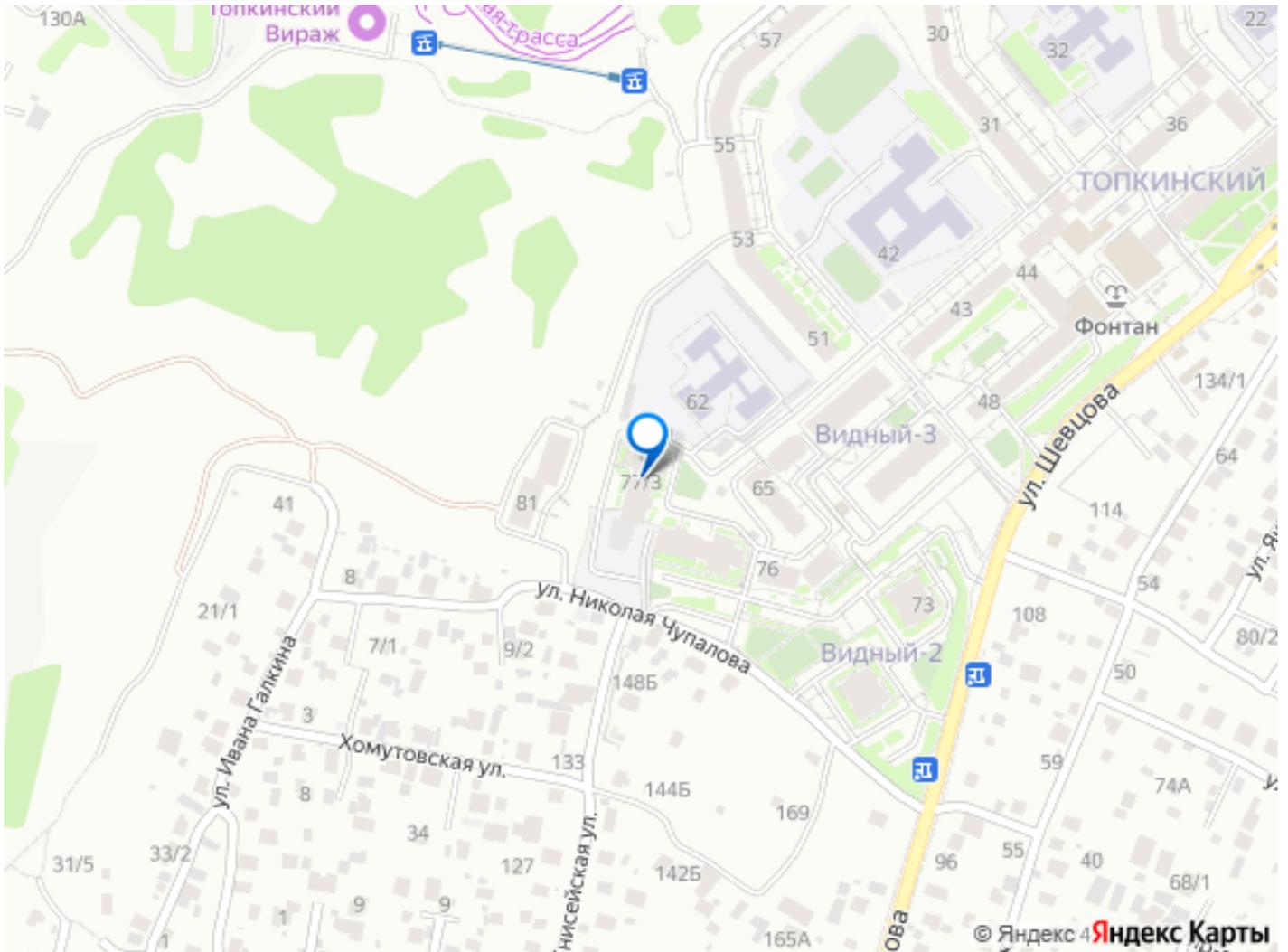
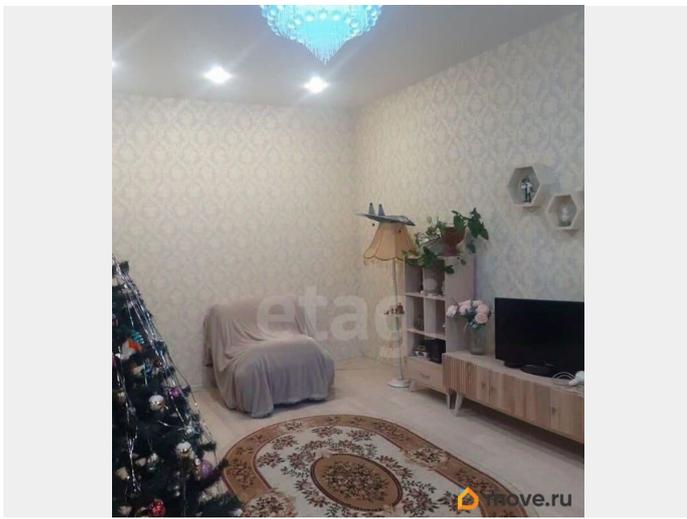
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 35.5 м<sup>2</sup> в монолитном доме с тихим расположением окон во двор. Объект находится на первом этаже девятиэтажного здания, однако благодаря рельефу местности уровень пола соответствует примерно второму этажу, что обеспечивает дополнительную приватность и безопасность. Планировка практична: изолированная комната площадью 19 м<sup>2</sup>, просторная кухня 8 м<sup>2</sup> и совмещенный санузел. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, позволяющий заехать сразу или воплотить собственные дизайнерские идеи без необходимости черновых работ. Дом оснащен пассажирским лифтом, перекрытия железобетонные. Во дворе организована открытая парковка. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школа, магазины и остановка общественного транспорта. Объект не обременен ипотекой или иными обязательствами, что гарантирует чистоту и скорость сделки. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уютного жилья в спокойном дворе, готовности к заселению и выгодного расположения в окружении всего необходимого для комфортной жизни. Код

пользователя: 197170 Номер в базе: 10969532





Move.ru - вся недвижимость России