

Создано: 16.01.2026 в 09:22

Обновлено: 25.01.2026 в 20:41

Иркутская область, Иркутск, улица
Баррикад, 60/5

6 250 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 60/5

Улица

[улица Баррикад](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

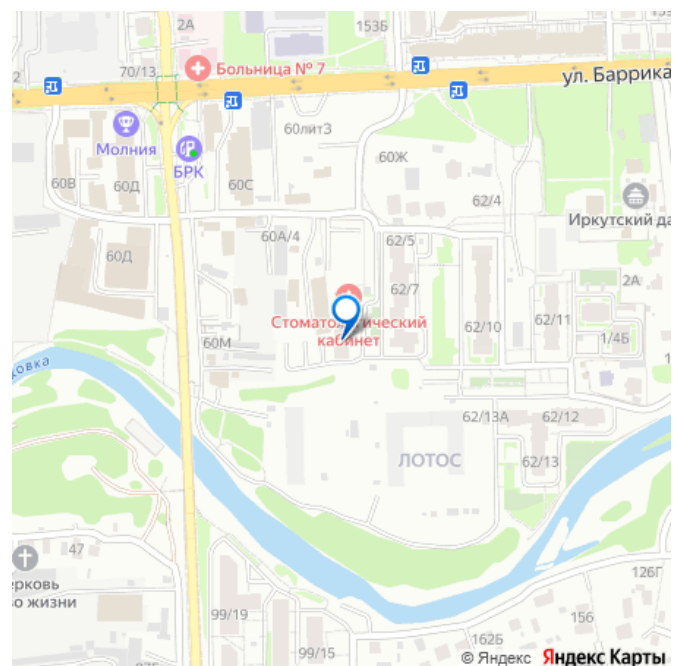
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288029896>

**ВСП-недвижимость, ВСП-
недвижимость**

79149011434

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам отличную 1-комнатную квартиру. в новом доме 2014 года постройки! Правобережный район, улица Баррикад, дом 60/5. Рядом новые жилые комплексы ЖК Предместье, ЖК Азимут, строятся ЖК Лотос и ЖК Кино. Дом находится всего в 5 км от площади Кирова и в 4 км от Центрального Рынка. Это значит, что добраться до центра города на автомобиле можно всего за 10-15 минут. До аэропорта - 10 минут. Несмотря на близость к центру, это спокойный спальный район, удаленный от оживленных автомагистралей. Расположена на комфортном 5 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома. Площадь 35,5 кв. м, в том числе балкон 2,9 кв. м. Квартира очень хорошо распланирована - выделена зона кухни-гостиной площадью 16 кв. м, организована спальня 9 кв. м, в коридоре - большой шкаф-купе, совмещенный санузел 4 кв. м. В квартире сделан очень хороший качественный ремонт. В санузле пол и стены керамическая плитка. Пол ламинат, в зоне кухни керамическая плитка. Встроенный кухонный гарнитур. Чистый подъезд. Есть лифт. Тихий двор с зонами для отдыха, детскими и спортивными площадками. В шаговой доступности остановки

общественного транспорта Ушаковская и Технический колледж. Хорошая транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до любой части города. Развитая инфраструктура района, в которой расположен дом. Есть все необходимое - школа 66, детский сад 118, машиностроительный колледж ИРНТУ, торговый центр Торгсервис на Зимней 1, городская больница 7, строится новая взрослая поликлиника, магазины, аптеки, стоматология, пункты выдачи, спортивные клубы, кафе, шашлычная, автосервисы, салоны красоты. Рядом - набережная реки Ушаковки. Свежий воздух Очень комфортная, уютная, красивая квартира. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник с 2016 года, без обременений. Полная стоимость в договоре. Звоните!

