

Создано: 09.12.2025 в 05:31

Обновлено: 22.01.2026 в 12:12

**3 550 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287249102>

**Евгения Михайловна Полынцева,  
ЭТАЖИ**

**79140018895**

## Квартира

Количество комнат

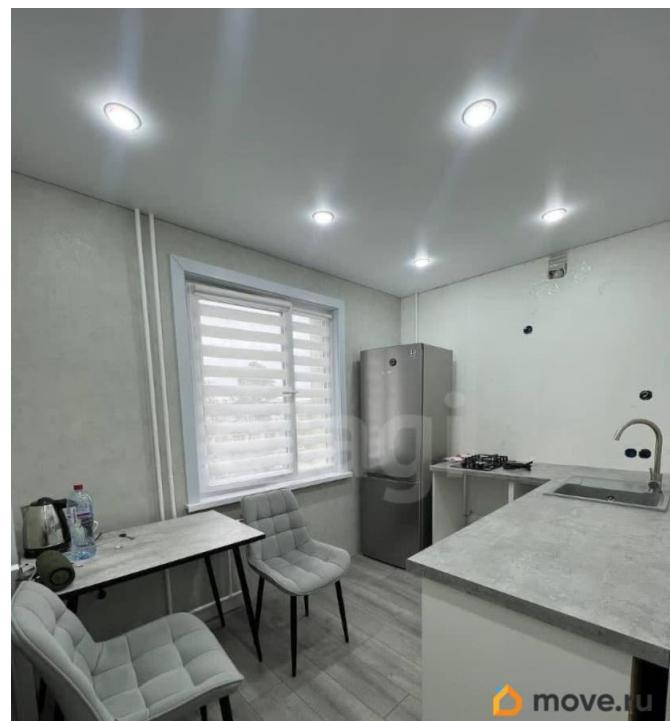
1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

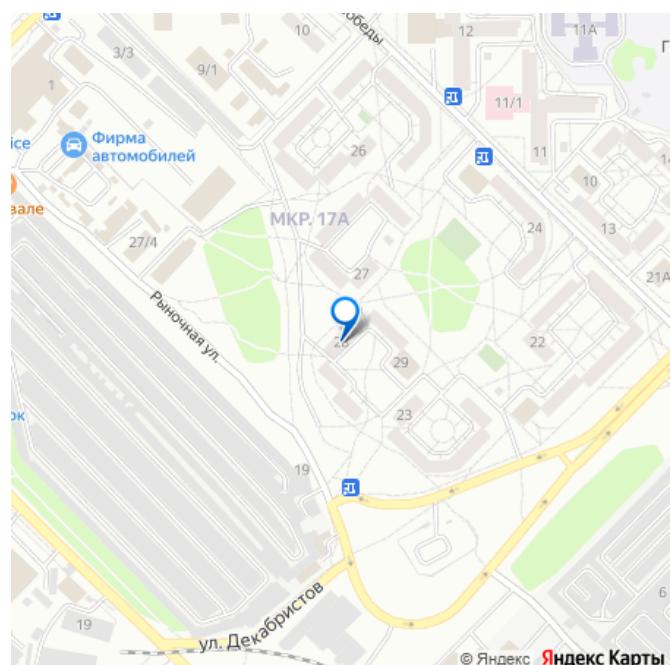
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

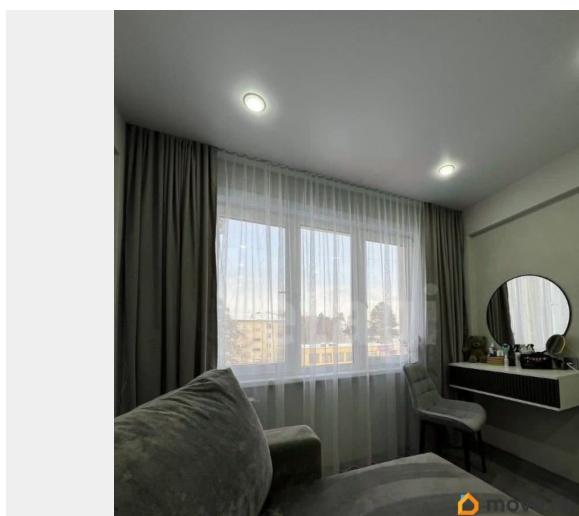
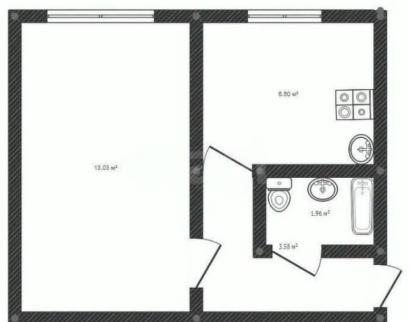
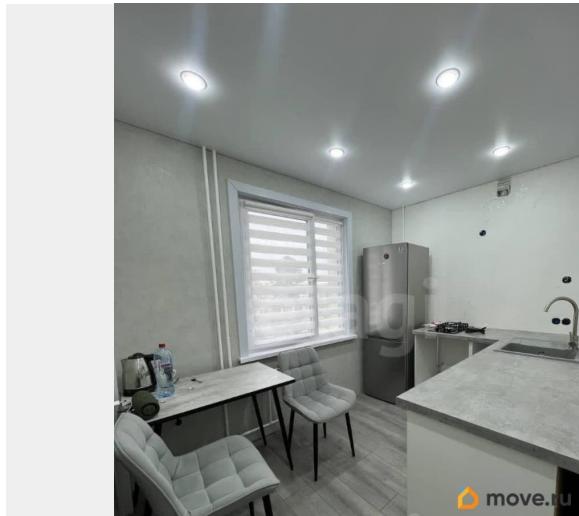
возможна ипотека, парковка

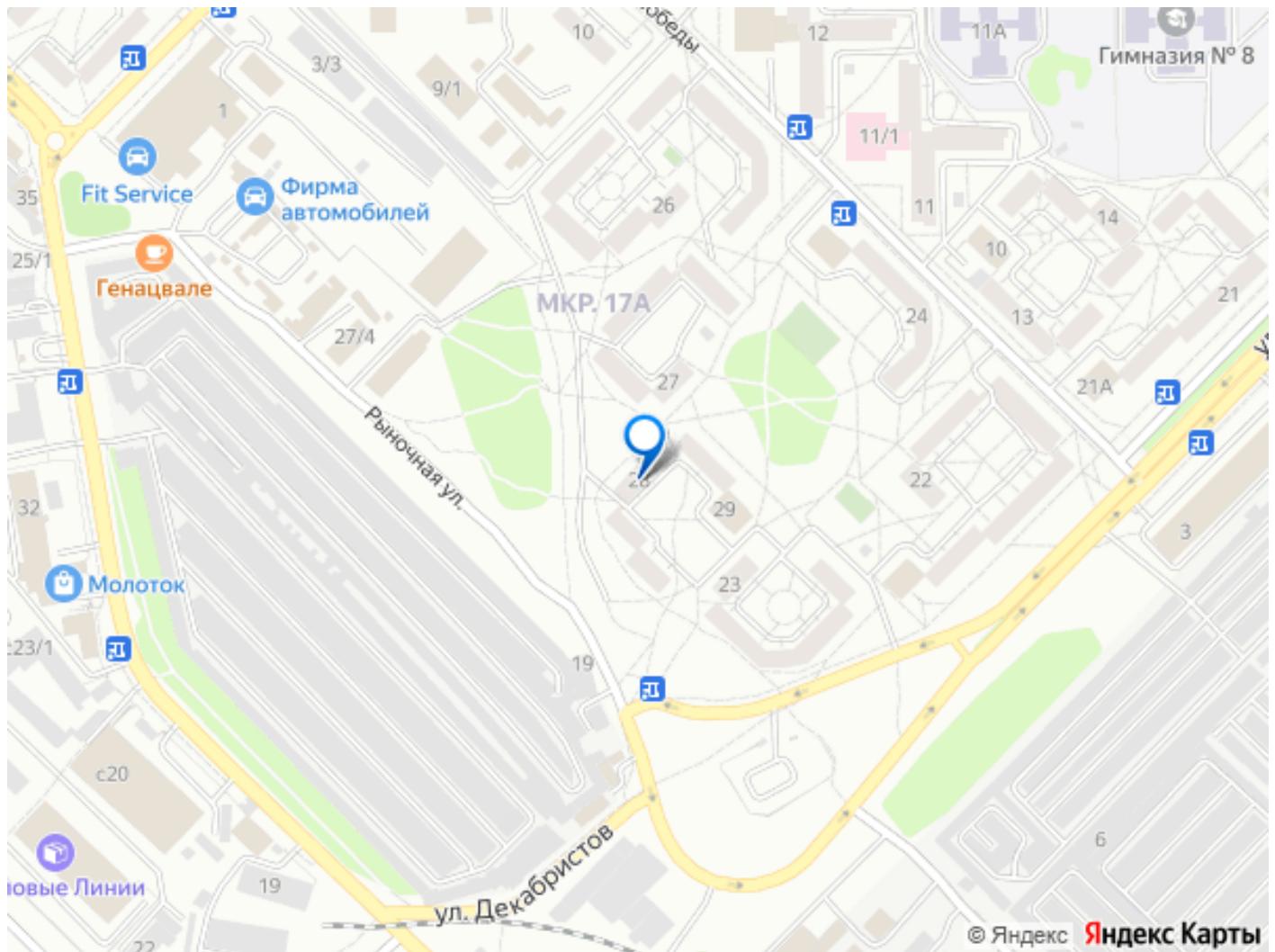


## Описание

Продается однокомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного дома в готовом для проживания состоянии. Объект полностью освобожден, не обременен долгами и находится в собственности более трех лет, что гарантирует юридическую чистоту и быструю сделку. В квартире выполнен качественный свежий ремонт: заменена вся электрическая проводка и сантехнические коммуникации, включая батареи отопления. Стены выровнены и оклеены качественными обоями, установлены натяжные потолки, уложен ламинат. В отделке санузла использован практичный керамогранит, также в квартире остается вместительный встроенный шкаф для хранения вещей. Кухня полностью укомплектована и функциональна.

Расположение объекта является его ключевым преимуществом: в шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта с маршрутами 10 и 20, рынок «Колхозный», пункты выдачи заказов OZON и Wildberries. В окружении представлена вся необходимая социальная инфраструктура — школа 17, гимназия 8 и детские сады. Для заинтересованных покупателей также рассматривается вариант обмена на двухкомнатную квартиру в кварталах 73, 74, 75, 76, 80, 81, 106, 107, возможно без ремонта, но обязательно с балконом. Код пользователя: 193626 Номер в базе: 10558420





Move.ru - вся недвижимость России