

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:25

**Елена Леонидовна (Бизнес) Забияка,
Этажи Иркутск**

79148812344

**Иркутская область, Иркутск, Гравийная
улица, 22/3**

6 850 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 22/3

Улица

[улица Гравийная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

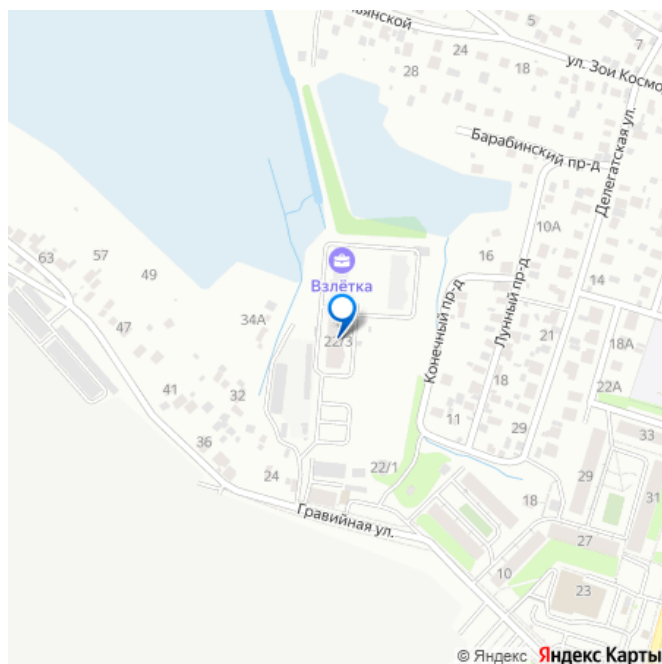
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в современном монолитном доме 2023 года постройки, расположенном по адресу: Иркутск, микрорайон Иркутск-II, ул. Гравийная, 22/3. Объект находится на 5 этаже и предлагает эффективную планировку с жилой зоной 13 кв.м и отдельной кухней 10 кв.м, что является оптимальным решением для одного человека или пары. Квартира передается с отличным ремонтом, предоставляя новому собственнику заехать и жить. В качестве бонуса остаются кухонный гарнитур и гардеробная система. В квартире есть балкон с видом на спокойный, озелененный двор. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря закрытой территории с контролируемым въездом на парковку. Инфраструктура района сбалансирована: в шаговой доступности находятся детский сад и школа, а во дворе обустроены детская и спортивная площадки.

