

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:07

Обновлено: 07.04.2026 в 14:20

**Иркутская область, Иркутск, Гравийная
улица, 22/3**

6 850 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 22/3

Улица

[улица Гравийная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

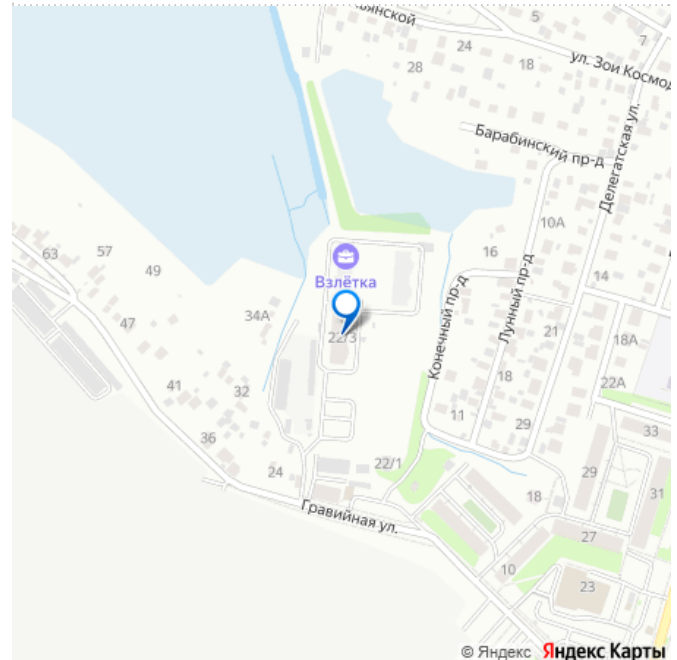
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

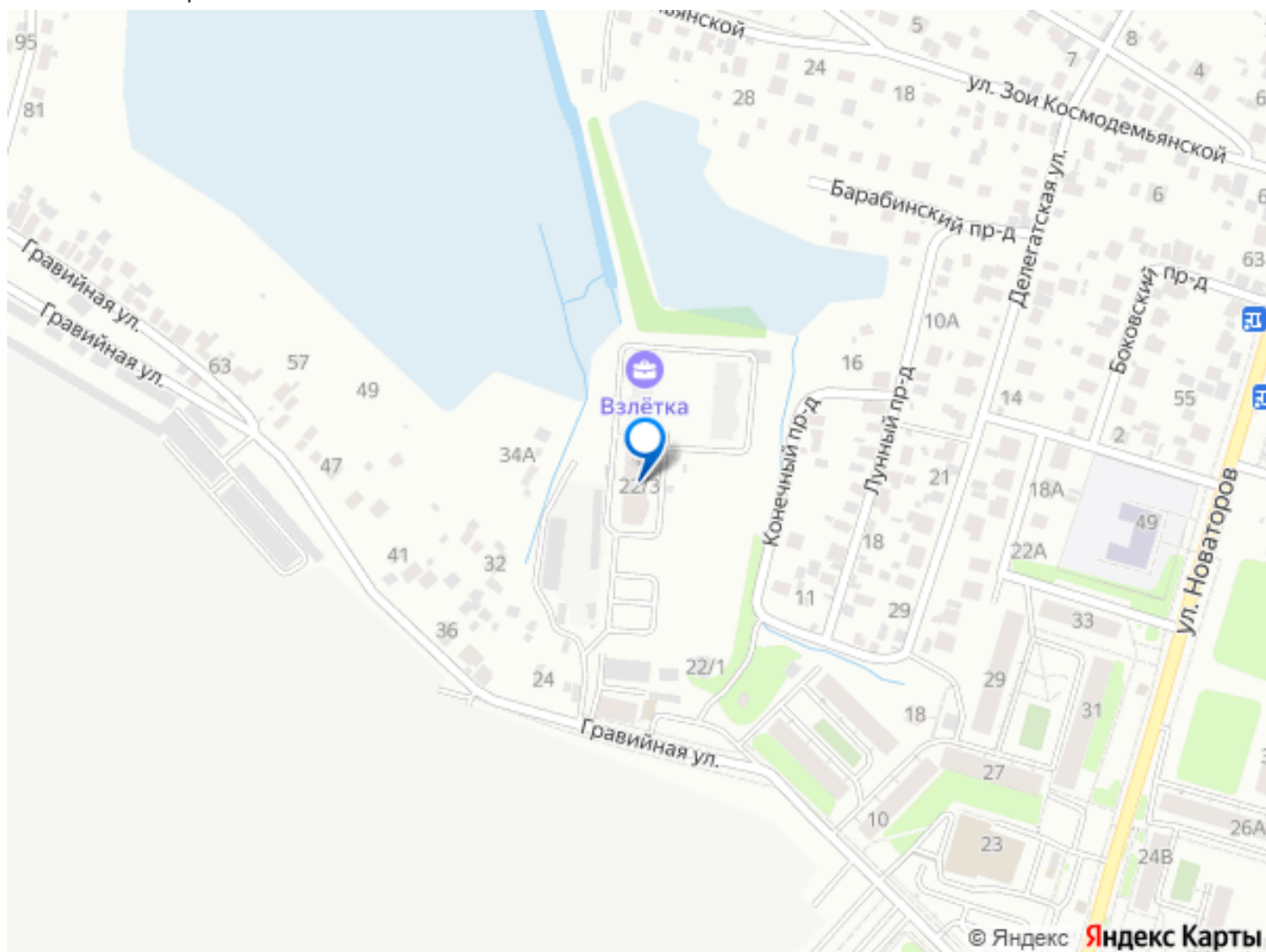
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в современном монолитном доме 2023 года постройки, расположенном по адресу: Иркутск, микрорайон Иркутск-II, ул. Гравийная, 22/3. Объект находится на 5 этаже и предлагает эффективную планировку с жилой зоной 13 кв.м и отдельной кухней 10 кв.м, что является оптимальным решением для одного человека или пары. Квартира передается с отличным ремонтом, предоставляя новому собственнику заехать и жить. В качестве бонуса остаются кухонный гарнитур и гардеробная система. В квартире есть балкон с видом на спокойный, озелененный двор. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря закрытой территории с контролируемым въездом на парковку. Инфраструктура района сбалансирована: в шаговой доступности находятся детский сад и школа, а во дворе обустроены детская и спортивная площадки.

Для повседневных нужд и активного отдыха в непосредственной близости расположен фитнес-центр и парковая зона. Микрорайон отличается развитой транспортной доступностью. Это предложение представляет собой возможность стать владельцем недвижимости в новом, надежном доме с перспективой создать интерьер, полностью отвечающий личным требованиям к комфорту и функциональности. Код пользователя: 127560 Номер в базе: 11957385



Move.ru - вся недвижимость России