

🕒 Создано: 02.12.2025 в 15:23

Обновлено: 29.12.2025 в 18:50

**Иркутская область, Иркутск, Култукская
улица, 99/16**

6 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 99/16

Улица

[улица Култукская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

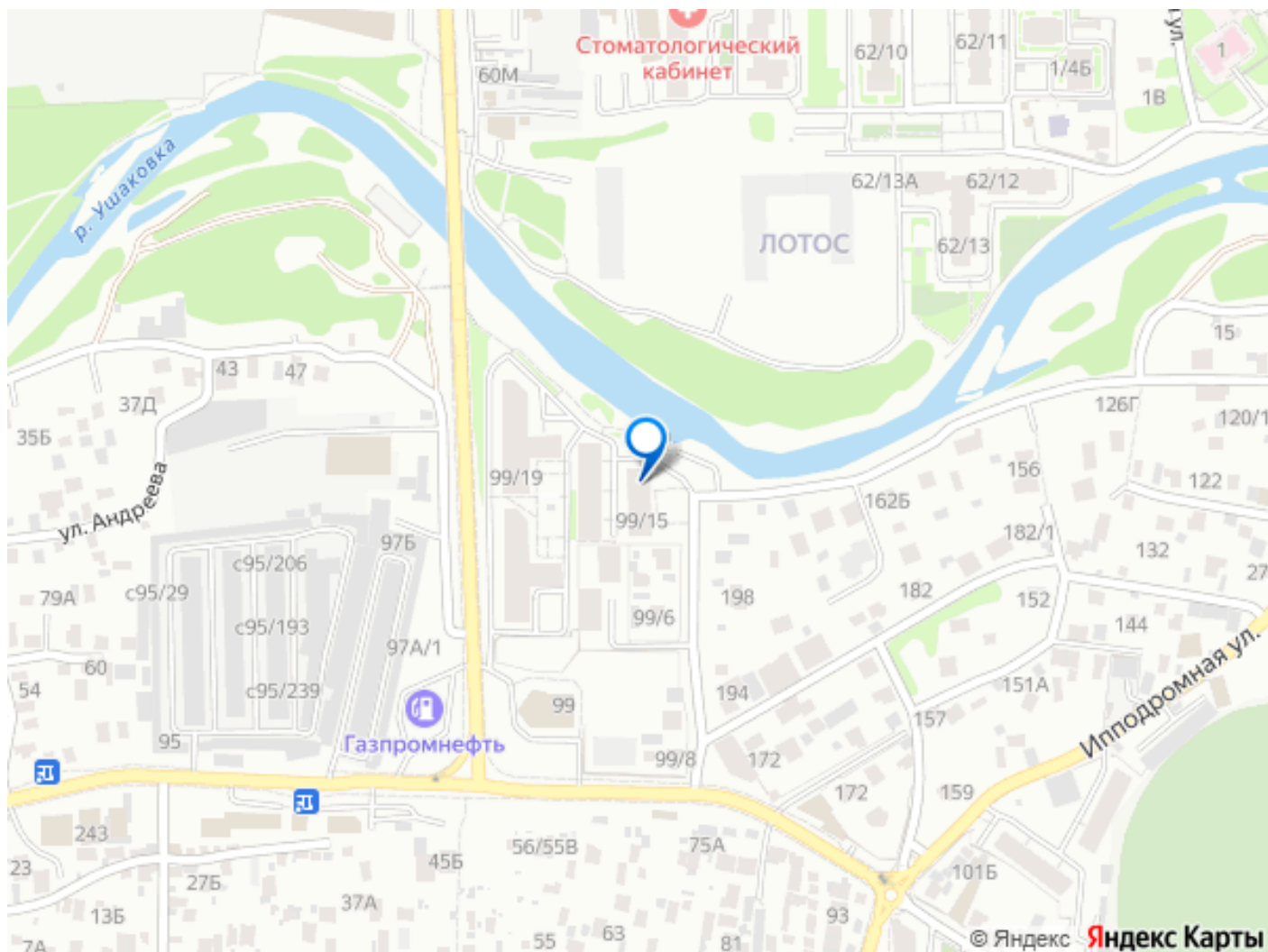
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1926246. Покупайте квартиру в ЖК «Солнечный берег» Если вы ищете идеальное сочетание локации, уюта и комфорта — этот вариант заслуживает вашего внимания. О квартире: Продажа однокомнатной квартиры общей площадью, включающей просторную кухню-гостиную и отдельную комнату. Планировка продуманная, удобная как для комфортного проживания, так и для успешной сдачи в аренду. Особое преимущество квартиры — её близость к набережной реки Ушаковка. Район активно развивается, предлагая новые возможности для жизни и бизнеса. Почему именно здесь? Жилой комплекс «Солнечный берег» расположен в самом сердце Иркутска, в пешей доступности центральные улицы города: Советская, Лызина, Баррикад, переулок Космический, Альпийская, Поленова. Жилой комплекс «Солнечный берег» окружён культурными, деловыми и развлекательными объектами: - Центральные парки, включая Центральный парк и ЦПКиО, - Стадион «Труд», - Исторический район 130-го квартала, - Школа и детский сад, - Торговый центр «Ладога», - Спортивный комплекс «Ion», - Фитнес-клуб «Number Club». Всё необходимое находится буквально в пешей доступности школы: 66, 23; д/с: 7, 44, 12, 127; Гимназия 1;

поликлиника 15; включая кафе, рестораны, бутики и бизнес-центры. До знаменитой набережной Ангары всего 10 минут неспешной прогулки. Особенности комплекса: - Статус и комфорт современного жилого комплекса. - Безопасность и спокойствие района. - Минимальное количество соседей благодаря оригинальной структуре этажей: на первом этаже всего 6 квартир, второй и третий этажи занимают двухуровневые квартиры. Инвестиции и доход: Эта квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Благодаря центральному расположению, комфортабельному жилому комплексу и близости достопримечательностей и деловой зоны, недвижимость легко сдать в посуточную аренду с высоким спросом и быстрой окупаемостью. Быстро выйдете на сделку и получите стабильный источник дохода уже с первых дней владения. Звоните, чтобы осмотреть объект в удобное для вас время. Не упустите уникальную возможность приобрести жилье в центре Иркутска, которое обеспечит вам комфорт, стабильность и удовольствие от жизни. Станьте обладателем идеальной недвижимости в самом сердце Иркутска!



Move.ru - вся недвижимость России