

Создано: 13.10.2025 в 11:14

Обновлено: 11.12.2025 в 10:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285684635>

С3 Четыре звезды, С3 Четыре звезды
79856579301

**Иркутская область, Иркутск, Рабочая
улица, 12**

9 495 700 ₽

Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 12

Улица

[улица Рабочая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

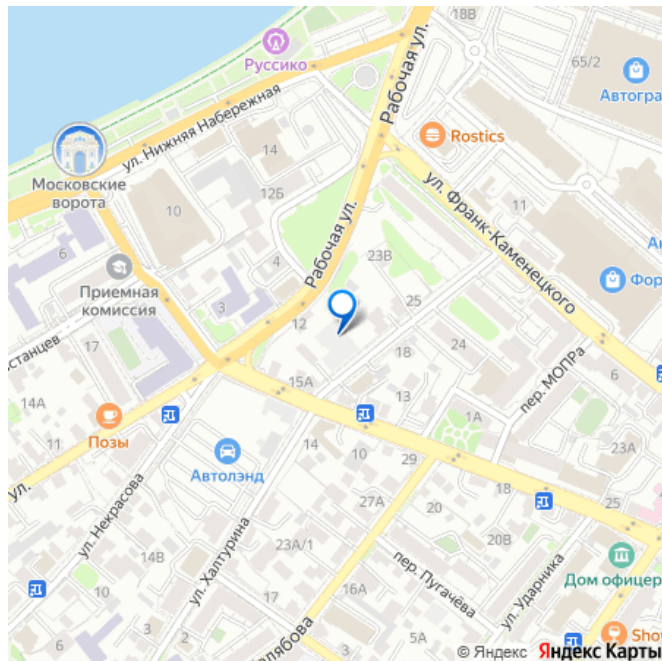
да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

для заметок



Описание

Апарт-отель «Эндемик» - новый формат в центре Иркутска Первый в городе концепт - отель уровня 4*, который станет точкой притяжения для туристов и жителей. Для инвесторов это реальная возможность получать доходность до 18% годовых с окупаемостью 7-9 лет. Почему стоит инвестировать в «Эндемик»: Исторический центр - ул. Рабочая, 12. Рядом культовые церкви, музеи, скверы и набережная Ангары. Продуманное решение «под ключ» - готовая отделка, мебель и единый дизайн для всех номеров. Профессиональное управление - федеральная компания «МТЛ-Апарт» с опытом управления десятками апарт-отелей, офисов и гостиниц, включая бутик-отели 4-5 звёзд. Полный цикл обслуживания: поиск гостей, заселение, сервис и регулярное обслуживание номеров. Инфраструктура бизнес-класса - ресторан, фитнес, спа, коворкинг, стильный бар с видом на город, лобби-зона, паркинг. Юридическая прозрачность - продажа по 214-ФЗ, регистрация в Росреестре, собственность после ввода в эксплуатацию. Надёжность - проект реализуется при поддержке Сбербанка, договоры заключаются через эскроу-счета. Сдача объекта - I квартал 2027 г.





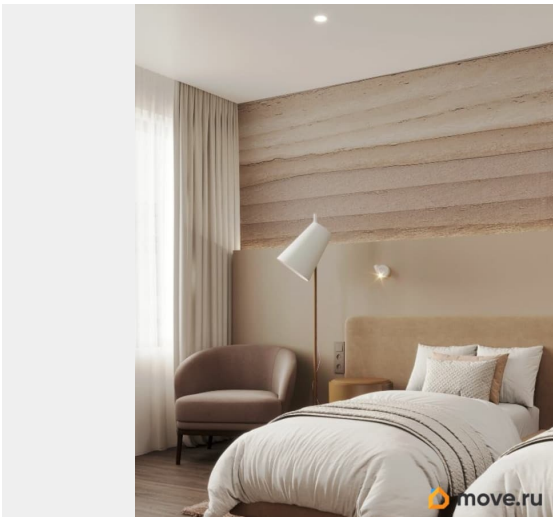
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

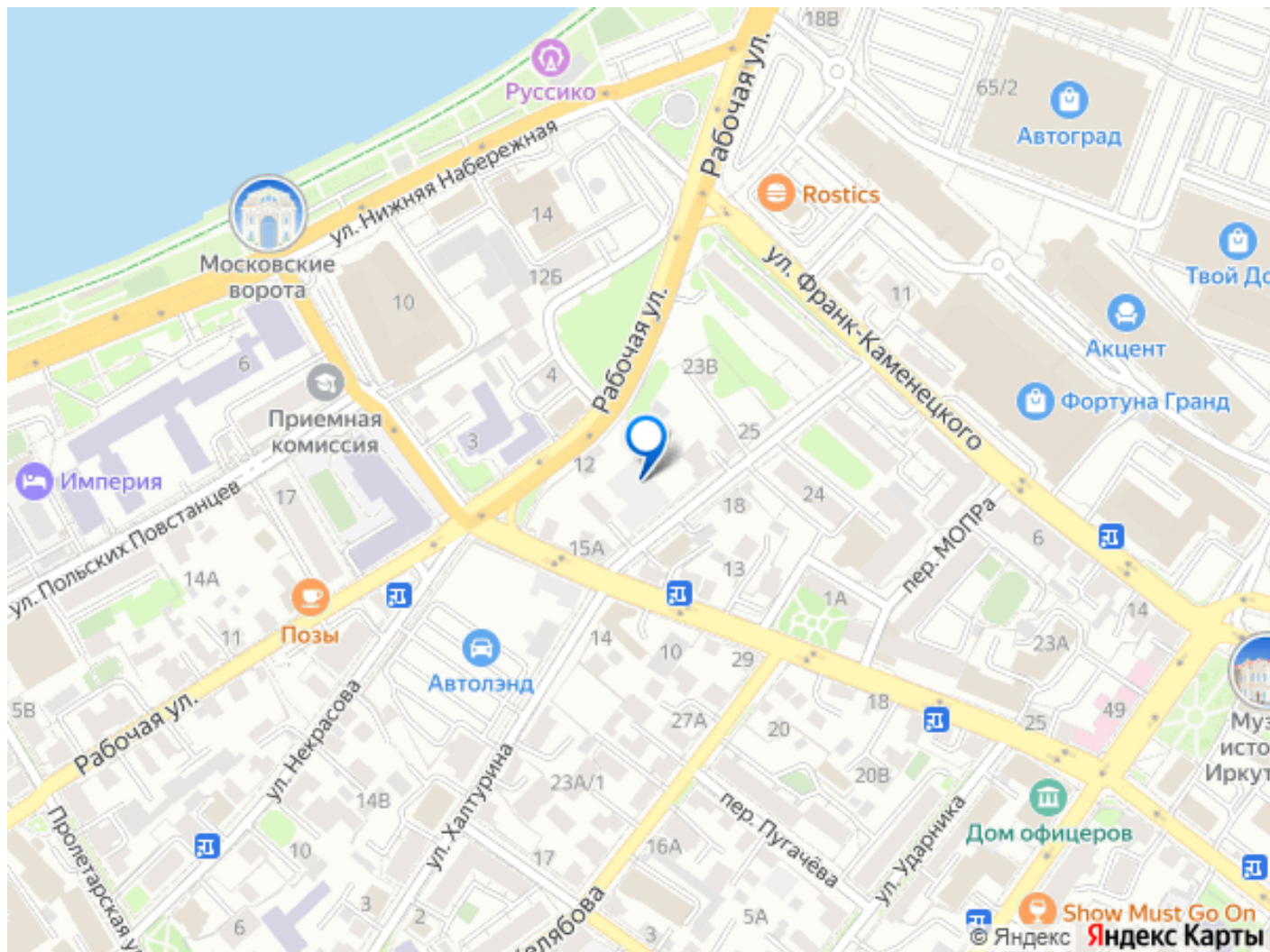


ЭНДОМОР
концепт-отель



СТУДИЯ+

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России