

🕒 Создано: 01.04.2026 в 08:00

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:01

Юлия Мальцева, Поместье

79834013458

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 188/1**

6 900 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 188/1

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

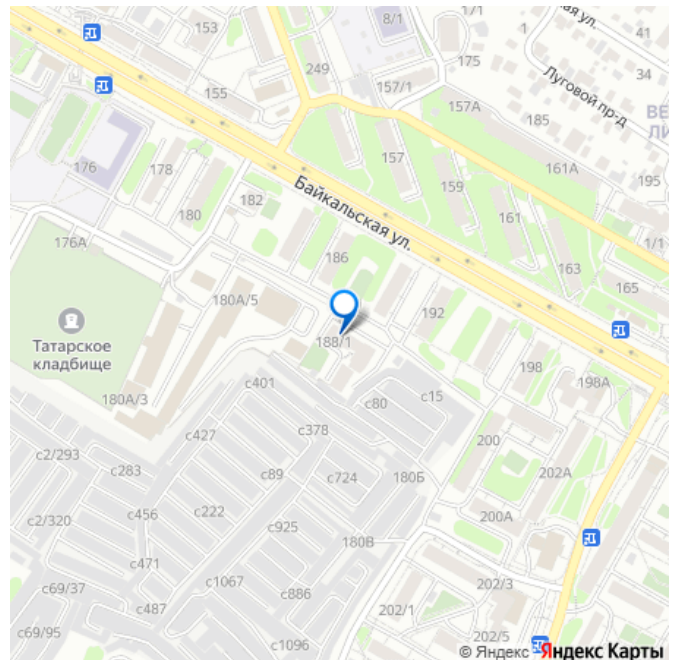
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Отличная, практичная квартира в одном из самых востребованных районов Иркутска.

Отличнейшее место расположения.

Остановка Цимлянская, Лисиха. Рядом абсолютно вся инфраструктура, любой транспорт по ул. Байкальская, магазины, ПВЗ

Озон в доме, школы, дет.сады, социальные службы услуг, доставки, досуговые

заведения. Жилой комплекс Дебют, дом монолитный 2009 года постройки. Это те

первые качественные ЖК, которые по характеристикам превосходят многие

современные новостройки. Уютный дом с небольшим количеством квартир и жильцов,

чистый подъезд, хороший двор, есть место для парковки, детская площадка. Просторная

квартира с удобной планировкой. Общая площадь 35.2 м2. Большая прихожая,

большая ванная, комната с балконом, кухня.

Большая застекленная лоджия, светло, много воздуха. Открытый вид на город и р. Ангару,

комфортный этаж, окна во двор, тихо и свежо. Квартира с ремонтом, в ванной

плитка, остается мебель, техника.

Ликвидность. Такие квартиры нечасто

появляются в продаже и всегда пользуются спросом, не теряя своей актуальности.

Подходит для всех: можно проживать самому или купить для своего ребенка-студента, так

же отлично подходит для сдачи в аренду на долгий срок или посуточно для туристов или

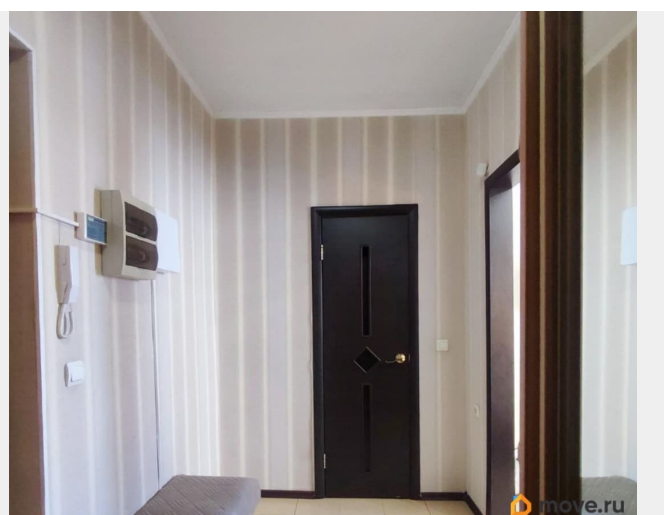
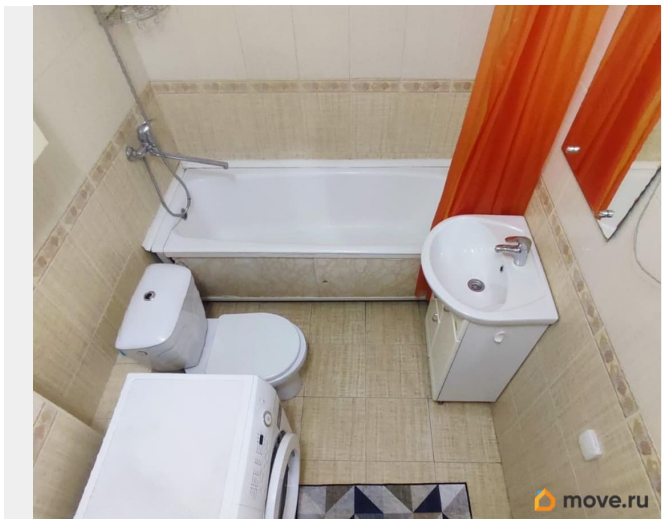
гостей города. По документам полный

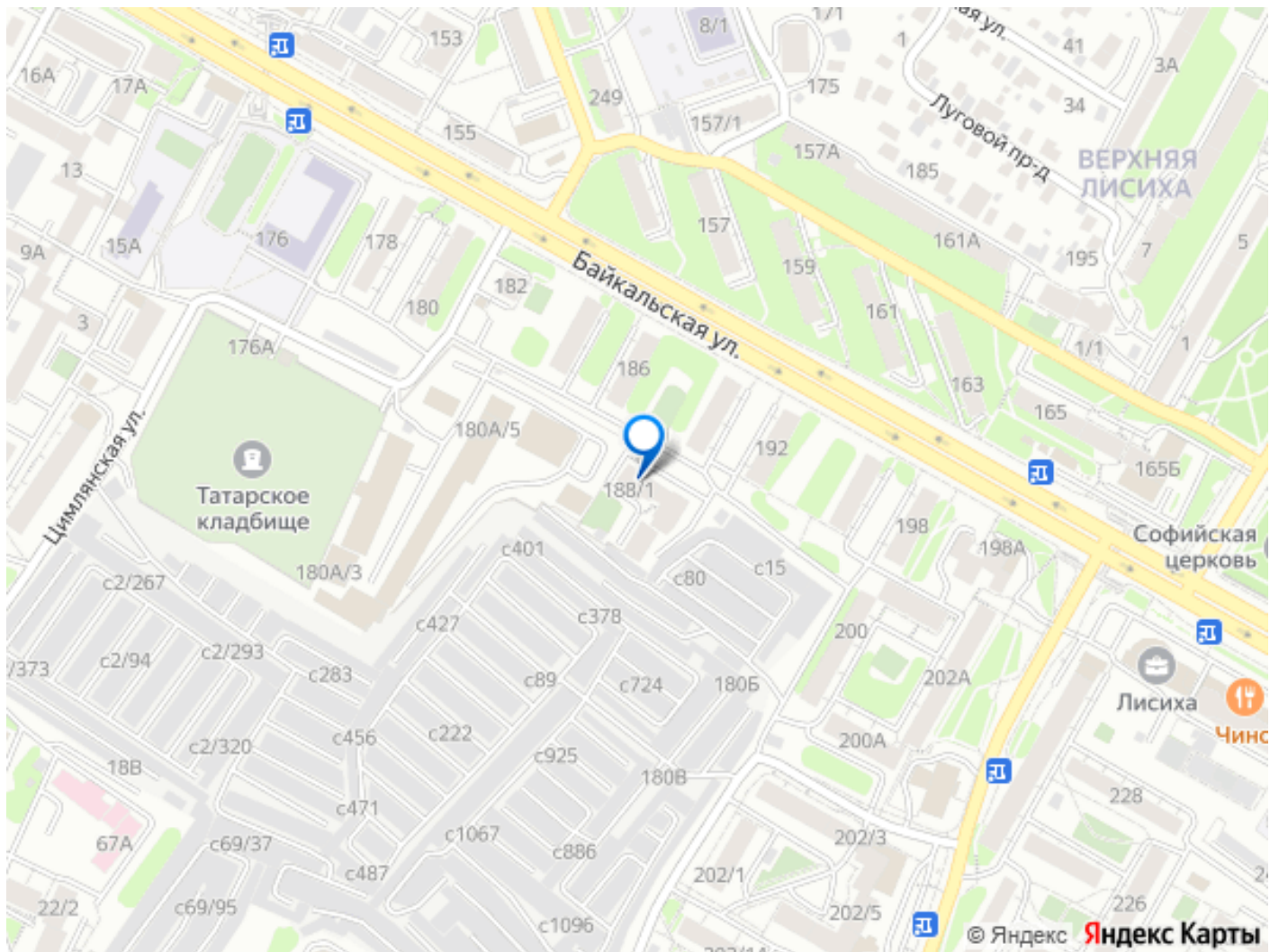
порядок: в собственности с 2011 года, вся

сумма в договоре, один собственник,

подходит любая форма расчета. Спешите

приобрести отличный ликвидный вариант!





Move.ru - вся недвижимость России