

Создано: 21.12.2025 в 18:04

Обновлено: 19.01.2026 в 20:27

**4 650 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

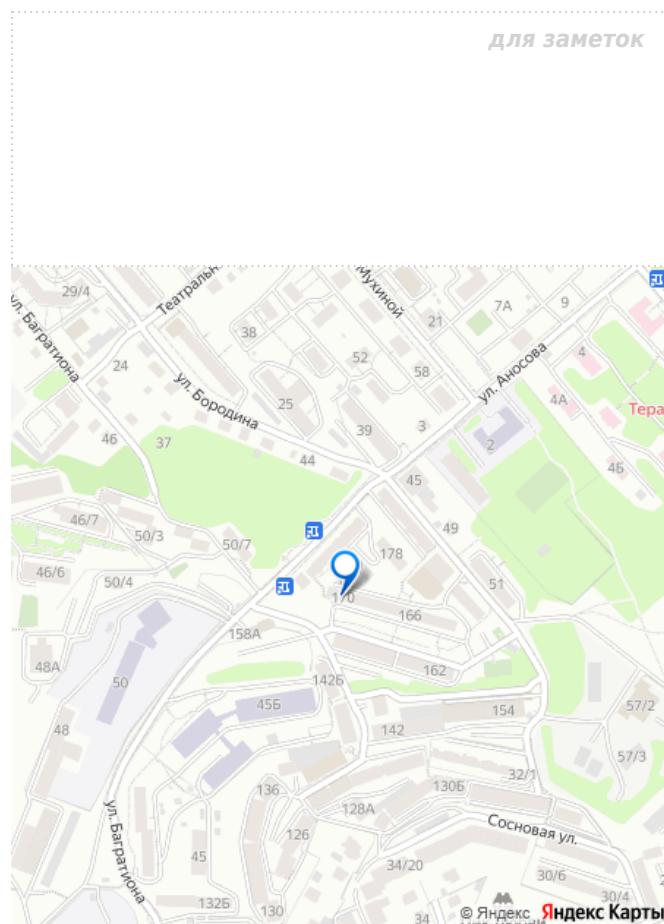
Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт



Покупка в ипотеку

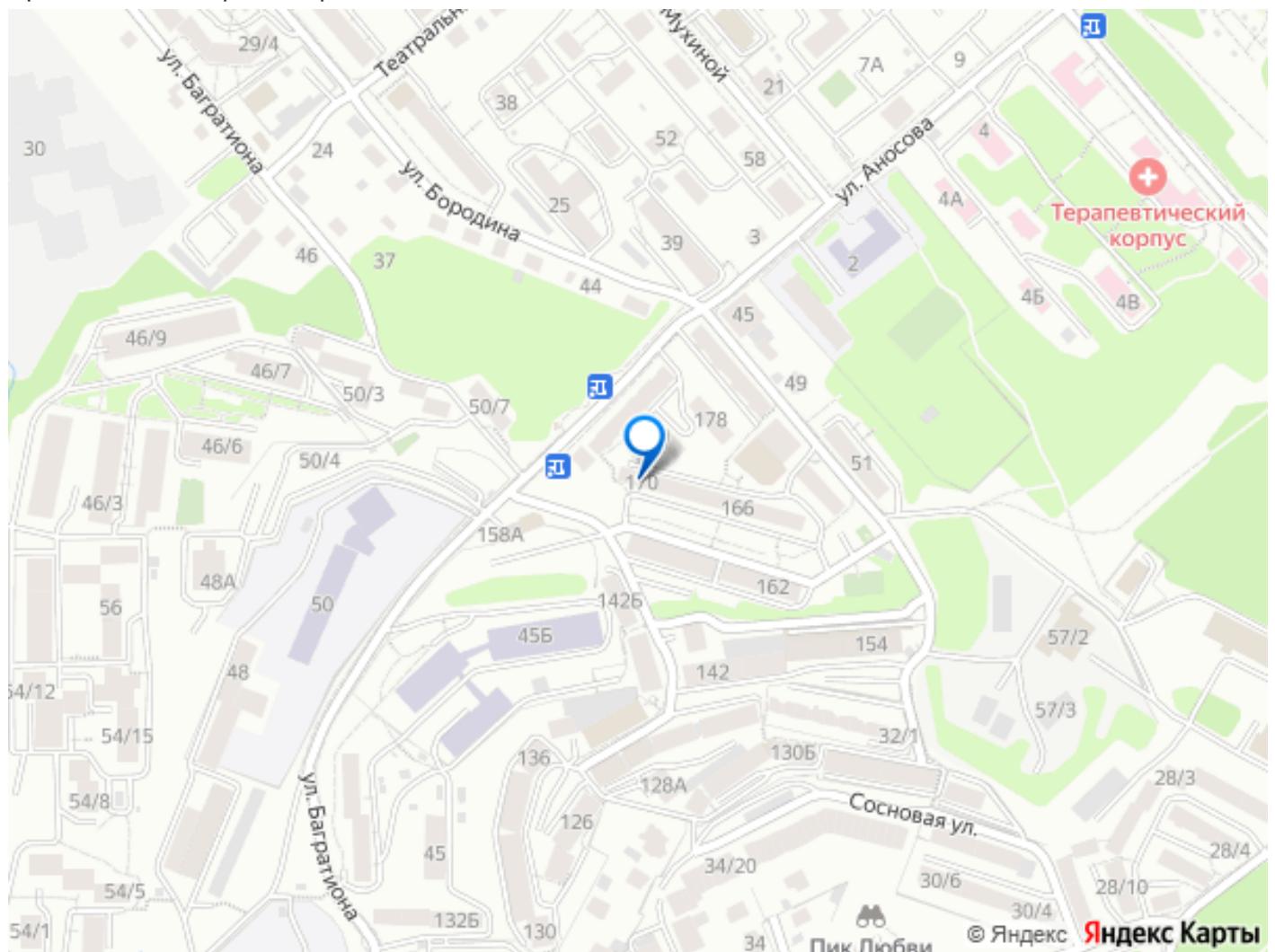
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 128024309 Продается ухоженная 1-комнатная квартира с ремонтом и мебелью в современном районе! Предлагается к продаже уютная и очень теплая 1-комнатная квартира площадью 35,1 кв.м. в 5-этажном доме 2009 года постройки. Расположена на высоком 1-м этаже (ощущение второго), не угловая. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, установлены стеклопакеты, натяжные потолки высотой 3,05 м, санузел совмещен. Вас порадует большая застекленная лоджия 6,9 кв.м. Вам не придется покупать мебель и технику! В квартире остается всё, что есть на фото: кухонный гарнитур, диван, стенка, шкаф, комод, прихожая, стол, стулья, стиральная машина, холодильник, плита. Преимущества расположения: Дом не на горе, имеет хорошие подъездные пути и ample парковку вокруг. Это современный район с развитой инфраструктурой: Школа 46 всего в 4 минутах пешком. Новый детский сад в 7 минутах пешком. Остановка общественного транспорта в 7 минутах. Рядом Областная больница, знаменитый пляж «Якоби», пункт Wildberries прямо напротив подъезда. В пешей доступности Плотина, лес, большой торговый центр. Юридическая чистота: Один взрослый собственник (регистрация 09.12.2025, документы из Росреестра будут предоставлены по требованию). Квартира готова к сделке: без долгов и прописанных

лиц. Возможна любая форма оплаты. Не упустите возможность приобрести идеальное жилье или выгодную инвестицию! Звоните и приходите на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России