

Создано: 21.01.2026 в 06:21

Обновлено: 15.04.2026 в 21:23

**Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, 145/9**

**5 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 145/9

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

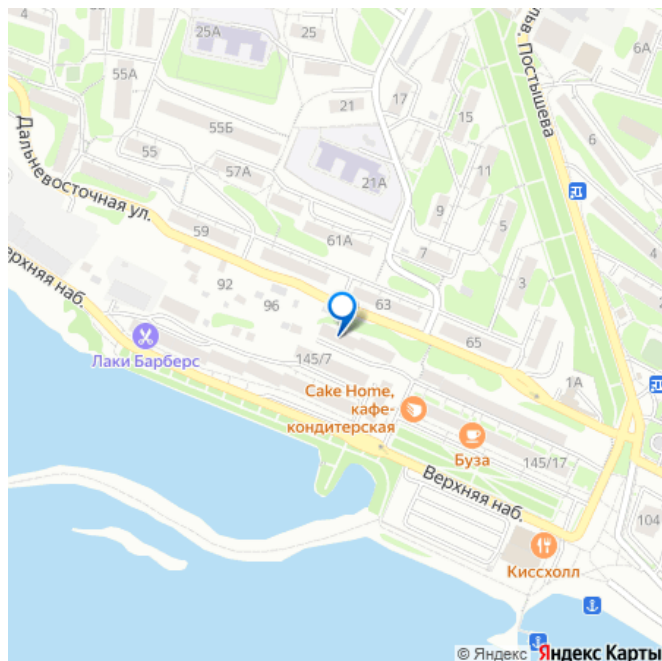
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156862>

**Людмила Маркова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

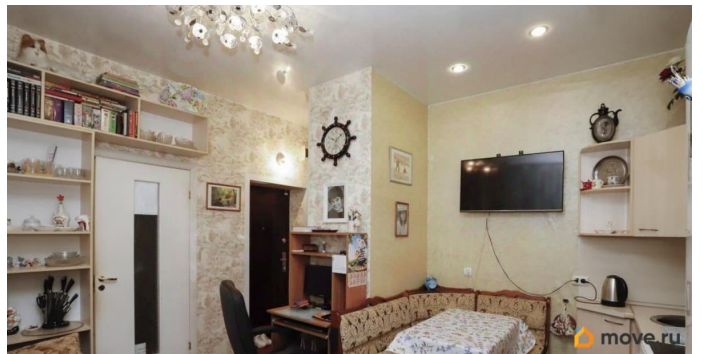
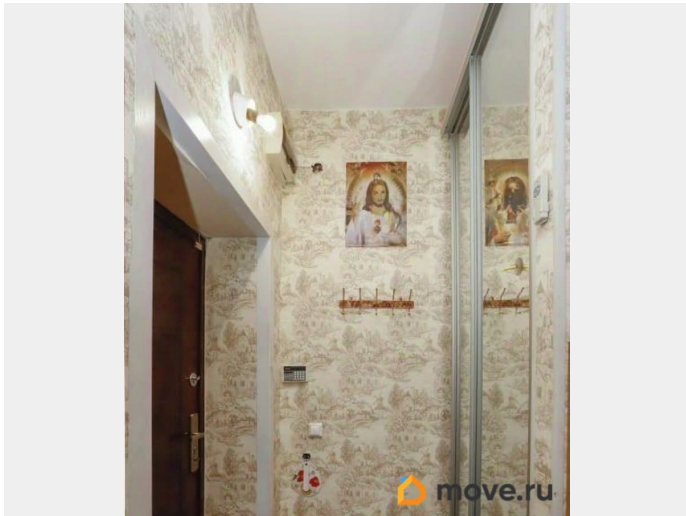
для заметок

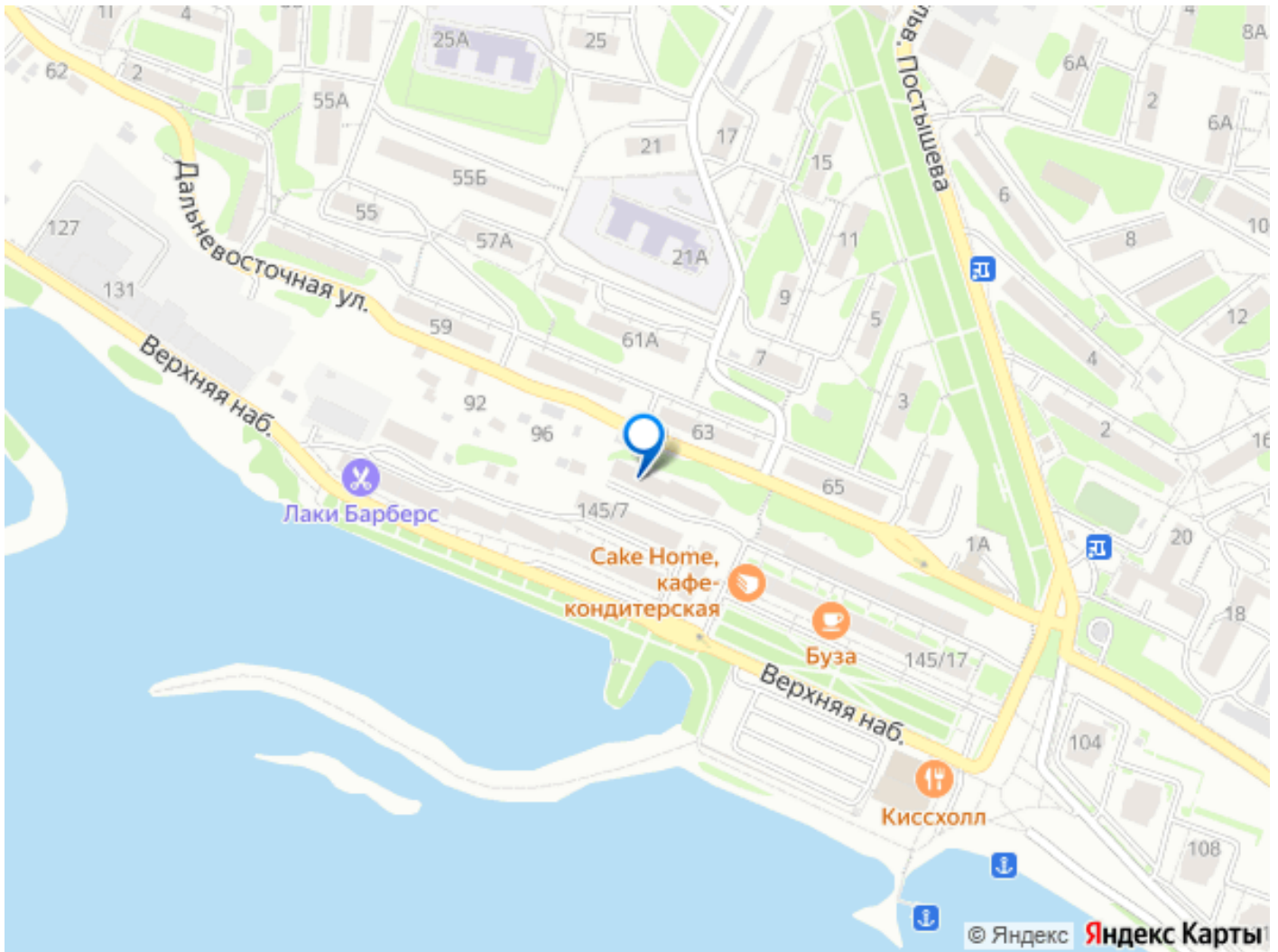


## Описание

КВАРТИРА НА ЗАДАТКЕ! Продается  
однокомнатная квартира в отличной локации,  
рядом с Ангарой. Квартира теплая, на первом  
этаже, с отдельным тамбуром на две  
квартиры, Отдельная спальня, кухня-студия,  
высокие потолки 2,8м, просторный  
совмещенный санузел, большая застекленная  
лоджия. Остается кухонный  
гарнитур, шкафы, остальное по  
договоренности. Инфраструктура: школы  
39,27, детские сады 128,133,141. Несколько  
учреждений  
здравоохранения, магазины, ПВЗ, остановки  
общественного транспорта. В 5-7 минутах  
хотьбы остановка Волжская. Досуг :  
набережная реки Ангары, кафе и рестораны с  
различными кухнями, бульвар Постышева с  
прогулочными зонами, кинотеатр Баргузин.  
Хорошая локация для сдачи в аренду.  
Квартира без обременений, в собственности  
более 3-х лет, подходит под ипотеку. В  
квартире установлена охранно-пожарная  
сигнализация. Почему покупать с нами  
выгодно и безопасно? Агентство  
недвижимости Century 21 (мировой лидер с  
1971 года) обеспечивает полное  
сопровождение: Гарантия юридической  
чистоты и безопасности сделки. Помощь в  
оформлении ипотеки. Мы официальные  
партнеры ведущих банков и помогаем  
получить одобрение по сниженной ставке.  
Ваша ипотека с нами может быть дешевле.  
Профессиональные переговоры и  
организация всего процесса. Готовы увидеть  
свою будущую квартиру? Звоните прямо  
сейчас, чтобы назначить просмотр! P.S. Если  
Вам не удалось дозвониться напишите в  
сообщении и мы обязательно свяжемся с  
Вами. Агент по недвижимости Маркова

Людмила





Move.ru - вся недвижимость России