

Создано: 02.01.2026 в 11:12

Обновлено: 29.01.2026 в 17:49

**4 500 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287790387>

Петр Хамнаев, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

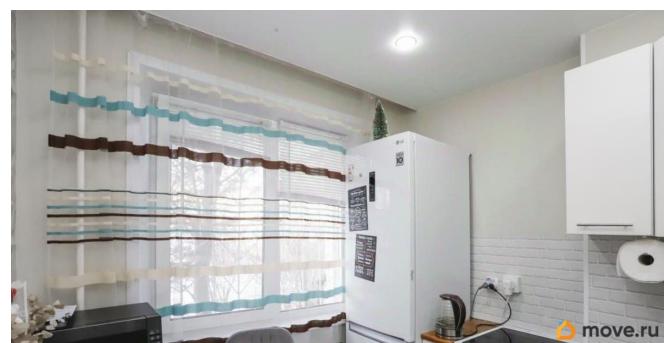
1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

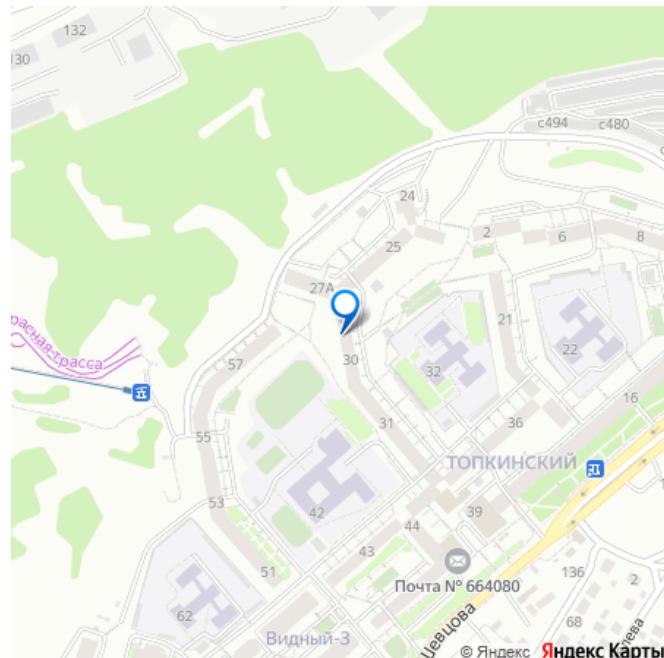
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

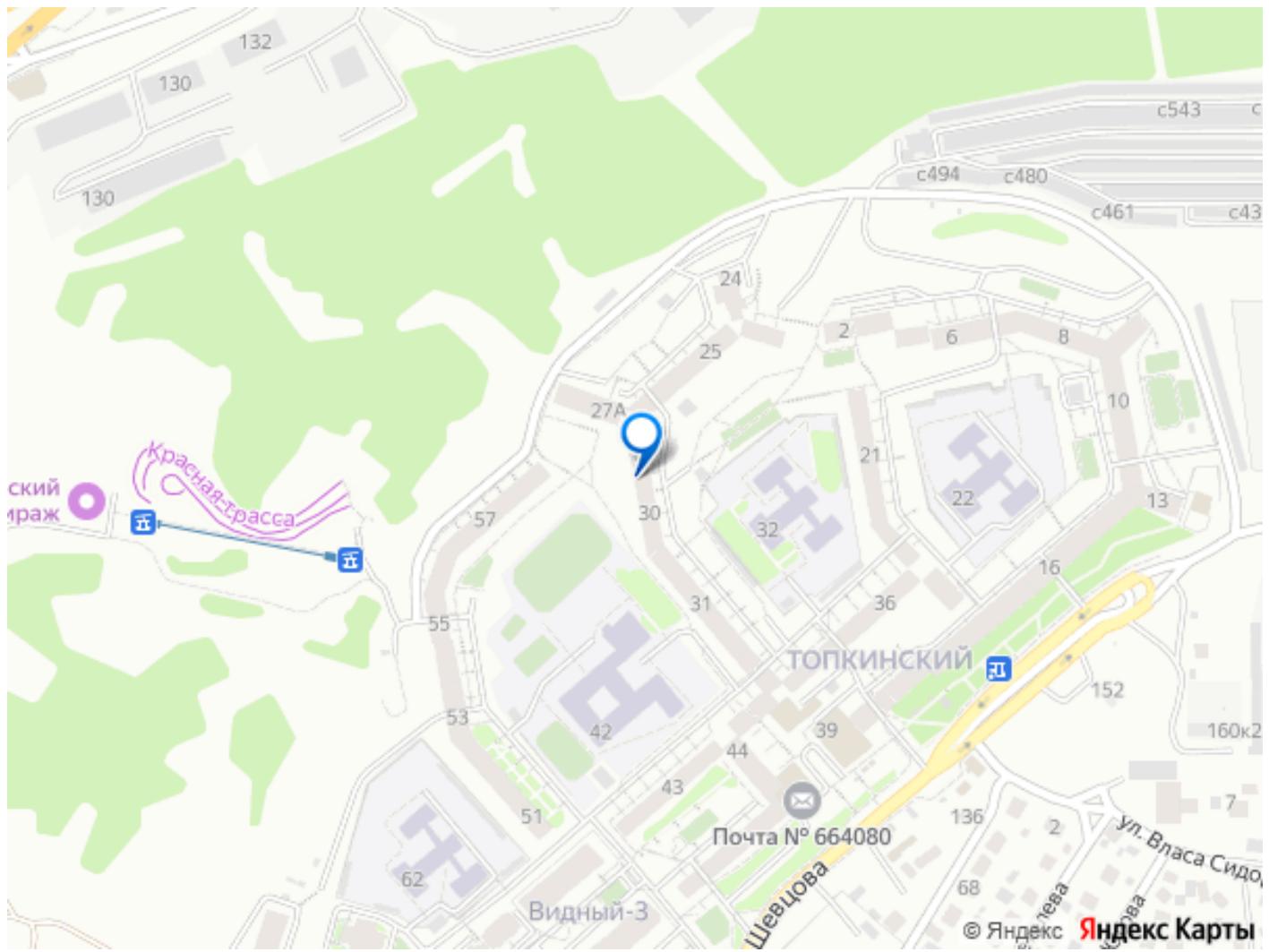
совмещенный

## Описание

1 взрослый собственник, более 3-х лет в

собственности, обременение - ипотека  
сбербанка 340 т.р. Продается отличная 1-  
комнатная квартира в Топкинском. Свежий  
ремонт и мебель заезжай и живи! Идеальный  
вариант для комфортной жизни! Предлагаем  
уютную и полностью готовую к проживанию  
квартиру в спокойном микрорайоне  
Топкинский. Главные преимущества: Не  
нужно вкладываться! Выполнен  
качественный свежий  
ремонт. Дополнительная площадь: В квартире  
есть удобный застекленный балкон. Это  
идеальное место для хранения вещей или  
организации небольшого зеленого уголка.  
Балкон увеличивает полезное пространство и  
защищает от уличного шума и  
пыли. Практичный первый этаж: 1 этаж в 5-  
этажном доме это максимальное удобство  
(легко с коляской или велосипедом). Развитая  
инфраструктура: Рядом всё для жизни:  
детские сады, школы, магазины, аптеки и  
поликлиника. Быстрая дорога в центр: До  
центра Иркутска всего около 15 минут на  
машине в любое время дня. Отличная  
транспортная доступность. Кому  
подойдет: Молодым семьям или парам всё  
уже есть, можно сразу обустраивать быт  
рядом с садами и школами. Инвесторам  
квартира в отличном состоянии, полностью  
готова к сдаче в аренду. Тем, кто ценит время  
и удобство не нужно заниматься ремонтом и  
покупкой мебели. Квартира освобождена.  
Цена очень привлекательна за такое  
предложение! Звоните, чтобы назначить  
просмотр и оценить все преимущества этого  
жилья лично!





Move.ru - вся недвижимость России