

Создано: 02.01.2026 в 11:12

Обновлено: 29.01.2026 в 17:49

4 500 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287790387>

Петр Хамнаев, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок

Квартира

Количество комнат

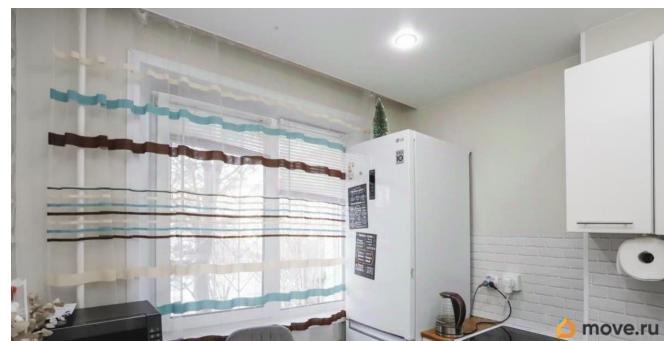
1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²



Площадь кухни

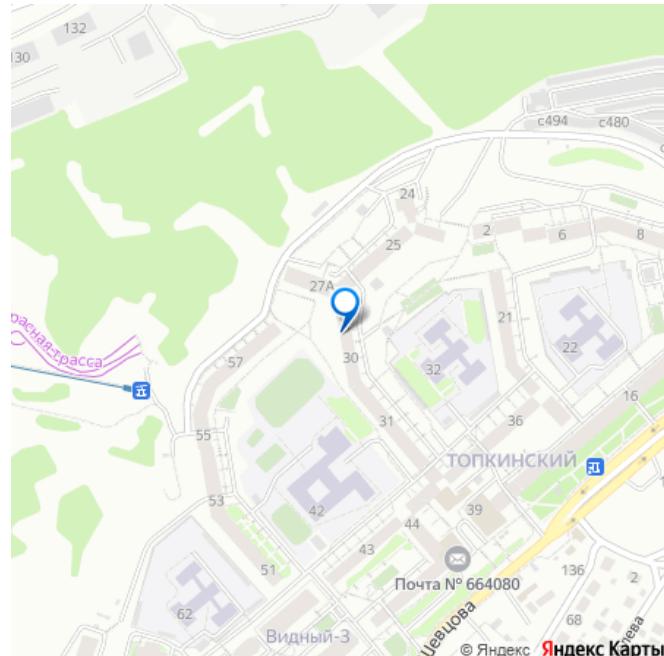
6 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

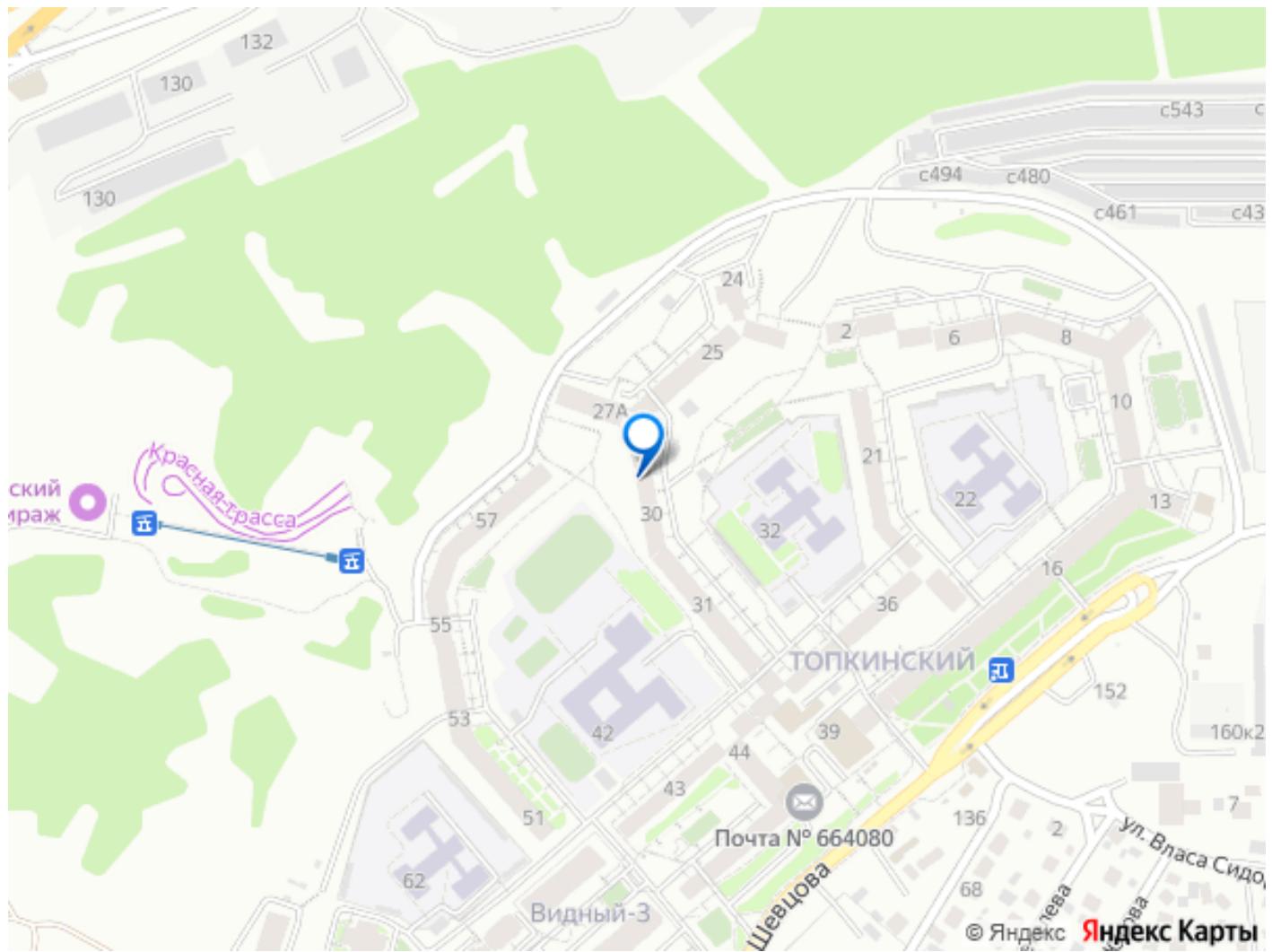
совмещенный

Описание

1 взрослый собственник, более 3-х лет в

собственности, обременение - ипотека
сбербанка 340 т.р. Продается отличная 1-
комнатная квартира в Топкинском. Свежий
ремонт и мебель заезжай и живи! Идеальный
вариант для комфортной жизни! Предлагаем
уютную и полностью готовую к проживанию
квартиру в спокойном микрорайоне
Топкинский. Главные преимущества: Не
нужно вкладываться! Выполнен
качественный свежий
ремонт. Дополнительная площадь: В квартире
есть удобный застекленный балкон. Это
идеальное место для хранения вещей или
организации небольшого зеленого уголка.
Балкон увеличивает полезное пространство и
защищает от уличного шума и
пыли. Практичный первый этаж: 1 этаж в 5-
этажном доме это максимальное удобство
(легко с коляской или велосипедом). Развитая
инфраструктура: Рядом всё для жизни:
детские сады, школы, магазины, аптеки и
поликлиника. Быстрая дорога в центр: До
центра Иркутска всего около 15 минут на
машине в любое время дня. Отличная
транспортная доступность. Кому
подойдет: Молодым семьям или парам всё
уже есть, можно сразу обустраивать быт
рядом с садами и школами. Инвесторам
квартира в отличном состоянии, полностью
готова к сдаче в аренду. Тем, кто ценит время
и удобство не нужно заниматься ремонтом и
покупкой мебели. Квартира освобождена.
Цена очень привлекательна за такое
предложение! Звоните, чтобы назначить
просмотр и оценить все преимущества этого
жилья лично!





Move.ru - вся недвижимость России