

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:30

Собственник

79832414807

**Иркутская область, Иркутск, улица
Багратиона, 46/8**

6 900 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 46/8

Улица

[улица Багратиона](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

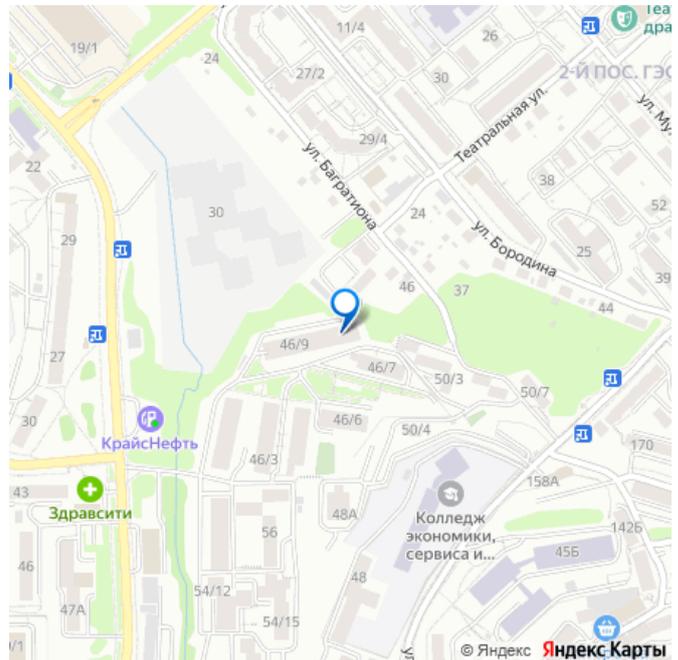
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

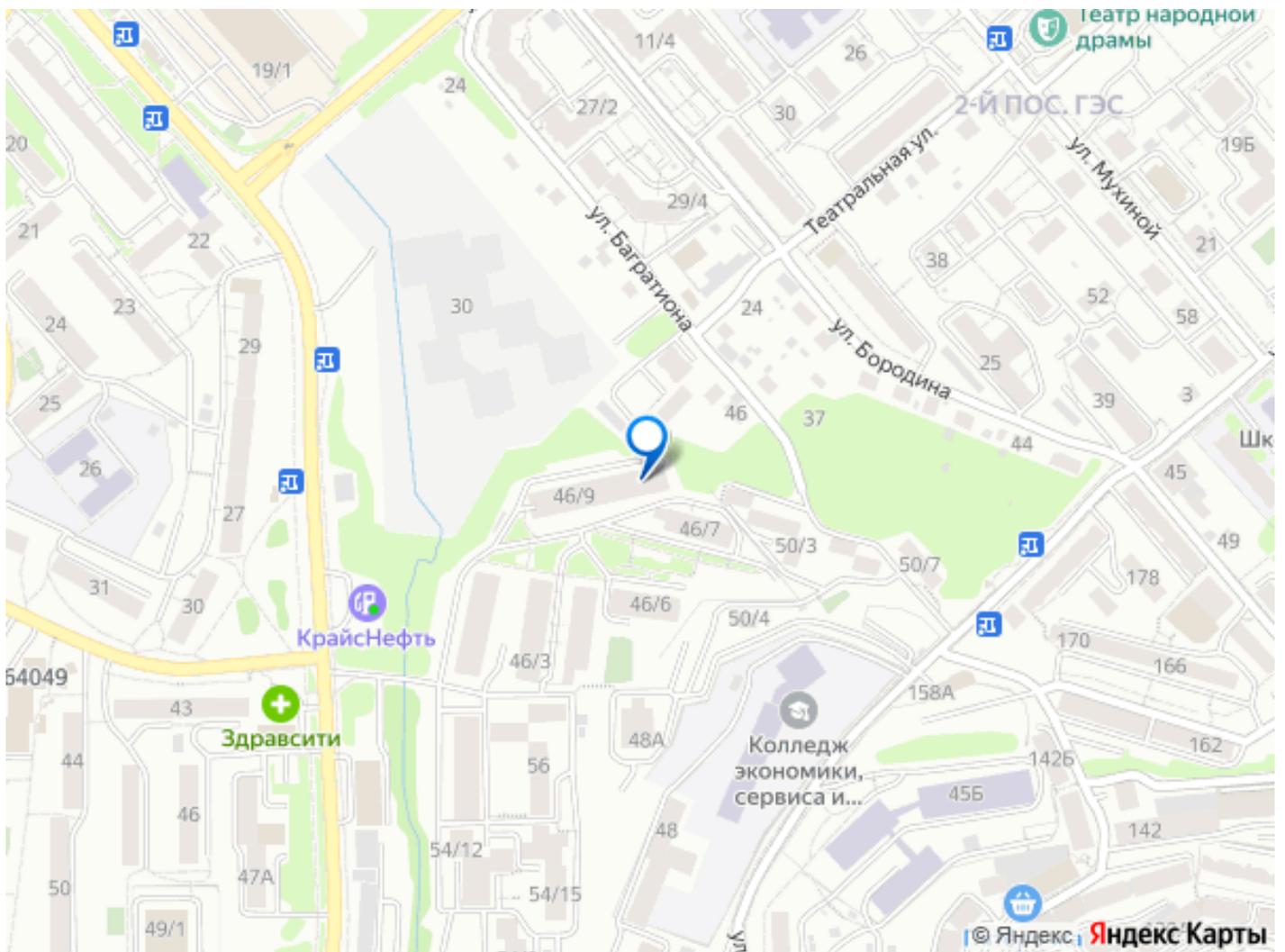
Описание

Риэлторов просьба не беспокоить, продаем сами. Продаем однокомнатную квартиру по адресу: Иркутск, улица Багратиона, 46/8, жилой комплекс «Родники». Юридические аспекты: Один взрослый собственник с 2014 года, несовершеннолетних или иных лиц в долях нет. Покупка была совершена по договору купли-продажи до брака. Ипотека и материнский капитал не использовались, обременений и ограничений нет. Юридически чистая квартира. В квартире никто не прописан. Незарегистрированных перепланировок не было. Задолженности по коммунальным услугам и налогам отсутствуют. Условия продажи: прямая продажа от собственника. Полная стоимость в договоре. О квартире: сделан качественный ремонт, на полу ламинат, в ванной и коридоре плитка. Санузел совмещенный. Качественные двери, как входная, так и межкомнатные. Квартира видовая в теневой стороне (летом не жарко, зимой не холодно). Дом кирпичный, теплый, из окон не дует. Большая лоджия. Соседи тихие. В самом доме нет никаких магазинов, баров, что делает территорию тихой и спокойной. Установлен домофон, счетчики на воду и электроэнергию. Инфраструктура: за домом

находится детская площадка. Проблем с парковкой нет. Двор тупиковый, сквозного проезда нет. Внизу дома есть подземный паркинг. Шума от дороги тоже нет. Очень удачное местоположение дома: рядом две остановки общественного транспорта в 5 и 7 минутах от дома. В 5-ти минутной шаговой доступности Усольский свинокомплекс, продуктовые магазины, Слата, Озон, Вайлдберис, Сбербанк, ТРК Юбилейный (с МФЦ и спортклубом Физрук), ТЦ Лето. До Якоби - 12 минут пешком, прекрасное место для прогулок! Рядом с домом строится школа (шумные работы завершены). Район тихий и зеленый. Мебель и техника: Остается покупателю: - вся мебель в коридоре - вся мебель в ванной - кухня, угловой диван со столом и стулья - в комнате останется стенка, большой шкаф-купе. По остальной технике и мебели сможем договориться, готовы оставить всё (за дополнительную плату).







Move.ru - вся недвижимость России