

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 30.03.2026 в 13:54

**Иркутская область, Иркутск, бульвар
Рябикова, 23/2**

6 300 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 23/2

Улица

[бульвар Рябикова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

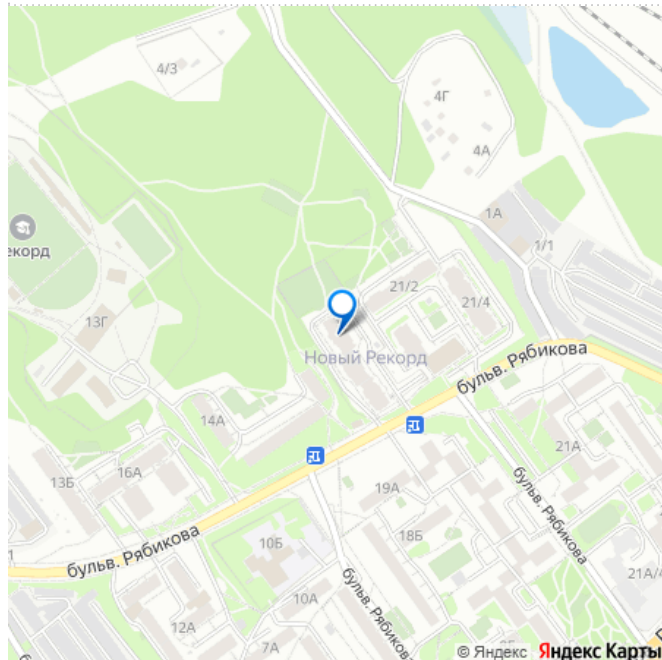
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132270111 Привлекательные возможности покупки 1-комнатной квартиры в Иркутске Подходит под субсидированную ипотеку от 11,9% Иркутск, с его живописными пейзажами и развитой инфраструктурой, становится все более привлекательным для покупателей недвижимости. Одним из интересных предложений на рынке является 1-комнатная квартира в жилом комплексе «Рекорд», расположенная на бульваре Рябикова. Давайте подробнее рассмотрим все преимущества этой квартиры и ее окружения. О квартире Предлагаемая 1-комнатная квартира имеет общую площадь 34,9м² (без учета балкона) и располагается на 12 этаже 16-этажного дома. Квартира включает в себя просторную кухню площадью 13 м², что позволяет удобно организовать пространство для приготовления пищи и приема гостей. Высота потолков составляет 2,7 метра, что создает

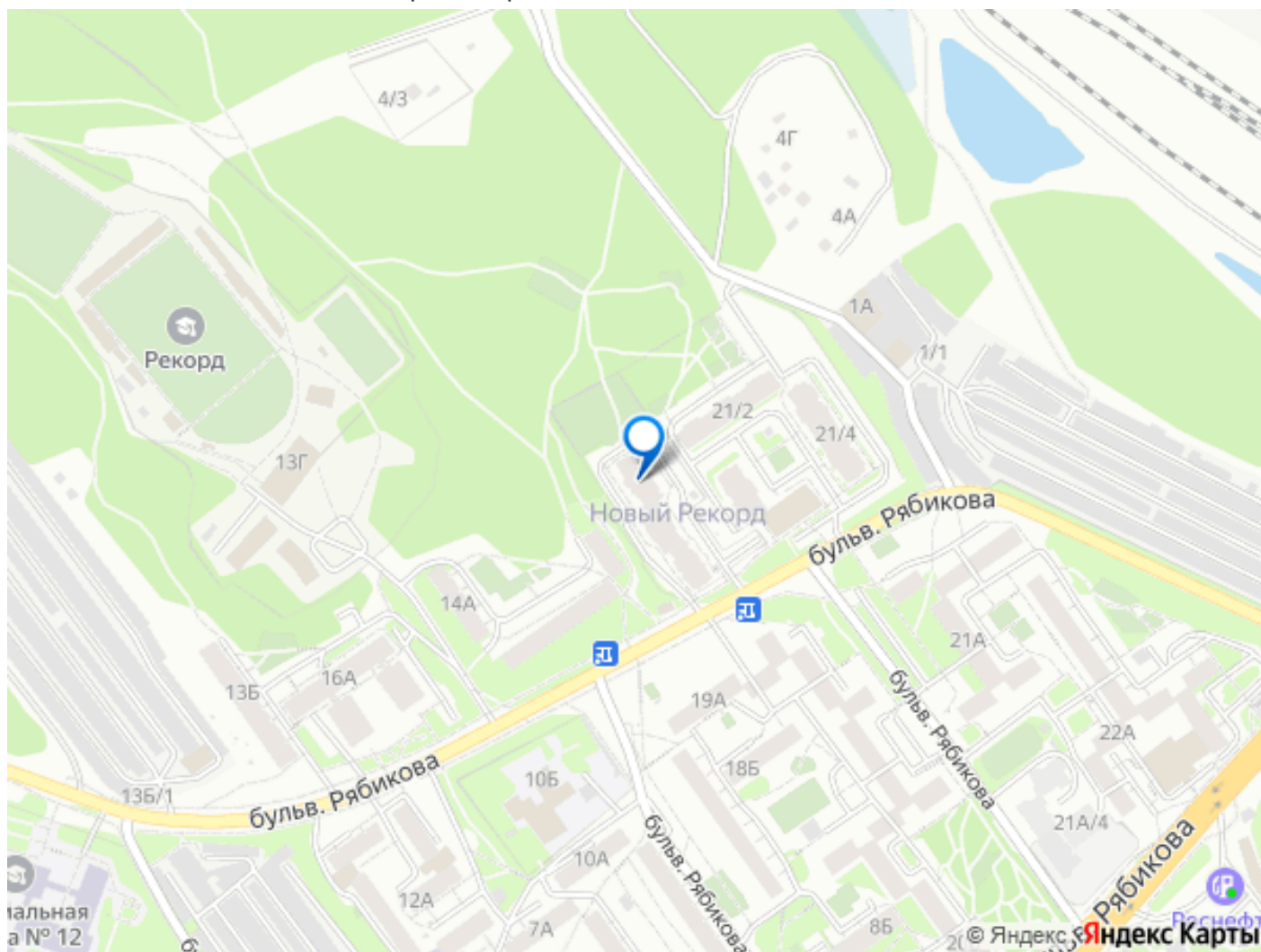
ощущение простора и комфорта. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных затрат на обновление. Наличие балкона добавляет дополнительную площадь для отдыха и наслаждения свежим воздухом.

Расположение и инфраструктура Жилой комплекс «Рекорд» расположен на возвышенности рядом с лесом, что создает уникальную атмосферу уюта и уединения. В то же время, близость к городской инфраструктуре обеспечивает жителям все необходимые удобства. Социальные объекты:

5 детских садов, 1 реабилитационный детский центр, 3 общеобразовательные школы, художественная школа, 2 бассейна (один из которых находится на стадии строительства), стадион «Рекорд» с несколькими игровыми кортами и ДЮСШ с более чем 10 секциями. Медицинские учреждения: детская и взрослая поликлиники, а также две больницы — ГKB 10 и ИОИКБ. Коммерческие объекты: торговый центр, супермаркеты, рынок, минимаркеты и дом быта. В 15 минутах ходьбы находится ТРЦ «Сильвермолл», «Джем Молл». Логистика и транспорт Одним из значительных преимуществ данного района является удобная транспортная доступность. Находясь на бульваре Рябикова, жители могут избежать пробок, которые часто возникают на главных магистралях, таких как дорога к Синюшиной горе.

Остановка общественного транспорта располагается прямо через дорогу, что позволяет без труда добраться до центра города и других районов Иркутска на автобусах, маршрутных такси и троллейбусах. Покупка 1-комнатной квартиры в жилом комплексе «Рекорд» — это

отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в Иркутске с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Удобное расположение, близость к природе и все необходимые удобства делают это предложение особенно привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в одном из самых процветающих районов города! Звоните, записывайтесь на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России