

Создано: 29.01.2025 в 08:29

Обновлено: 10.01.2026 в 09:25

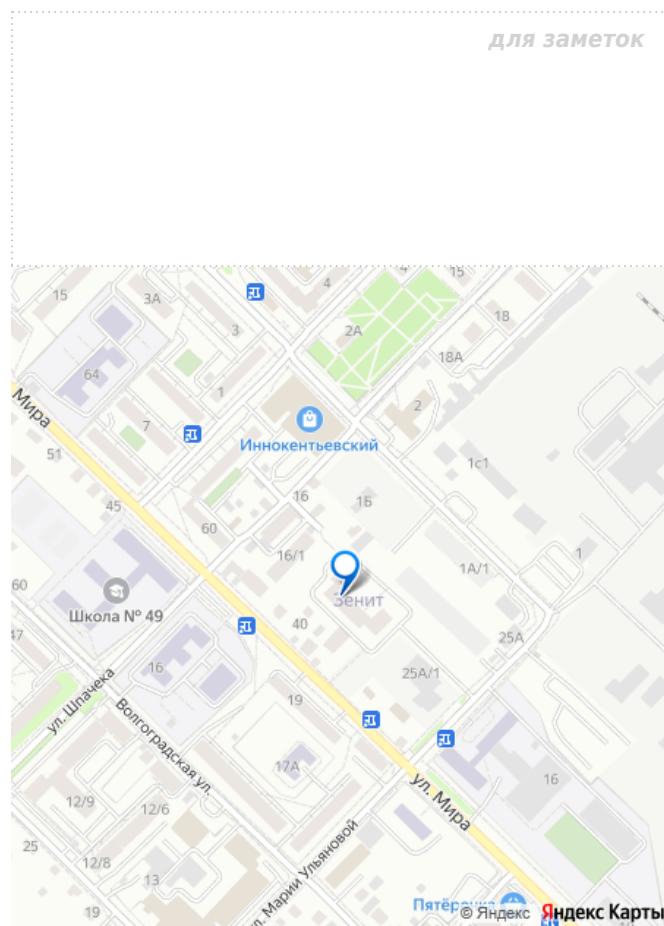
**Иркутская область, Иркутск, улица Мира,  
32**

**5 060 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мира, 32

Улица

[улица Мира](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.91 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа 1 комнатной квартиры в уникальном жилом комплексе в Ленинском районе, ЖК «Зенит». 1/14 этаж монолитного дома, общая площадь квартиры 34,9 м.кв.

Квартира в черновой отделке. ZENITH Это жилой комплекс бизнес-класса, который расположен во Втором Иркутске (Иркутск 2) на пересечении улиц Мира и Сибирских Партизан. З очередь строительства это последняя блок-секция, возводимая в рамках ЖК ZENITH, вы не будете жить на вечной стройке. В 2026 году будет построен Торговый Центр ZENITH, вся необходимая коммерческая инфраструктура будет в шаговой доступности, а именно кафе, магазины, супермаркет, фитнес-клуб. Также шаговой доступности 3 детских садика, школа 49 и гимназия 3, новая детская поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Преимущества ЖК ZENITH: закрытая территория и системы контроля доступа консьерж-сервис видеонаблюдение кладовые безопасный двор без машин современные детские и спортивные площадки колясочная и комната

матери и ребенка парковка только для жителей комплекса В каждой квартире:

Увеличенные окна высотой 170 см.

Периметральная разводка отопления и нет стояков возле окон, мешающих размещению мебели. Высота потолков 2,75 м. Лоджии с распашными окнами. Надежная входная дверь (не требует замены). Установленные счетчики на тепло, воду и электричество.

