

Создано: 21.08.2025 в 15:02

Обновлено: 29.01.2026 в 07:15

4 698 000 ₽<https://irkutsk.move.ru/objects/9284331606>**Отдел продаж, Бесплатная
консультация****79808215043**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

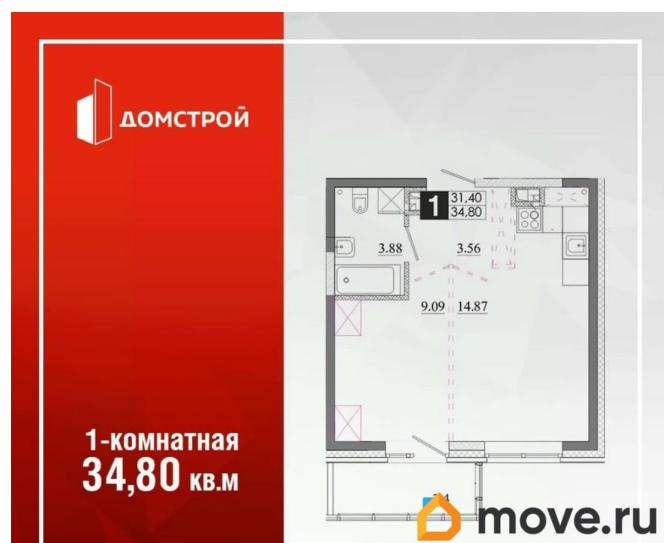
2.82 м

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

9/13

**Детали объекта**

Тип сделки

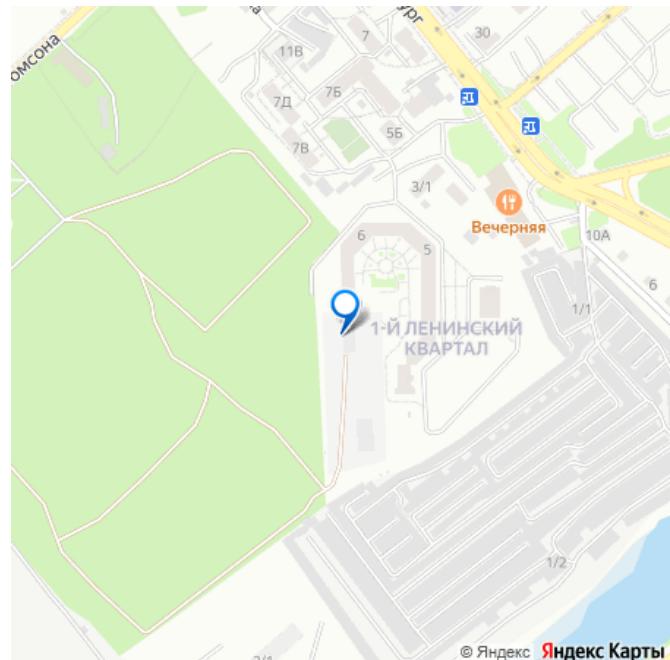
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

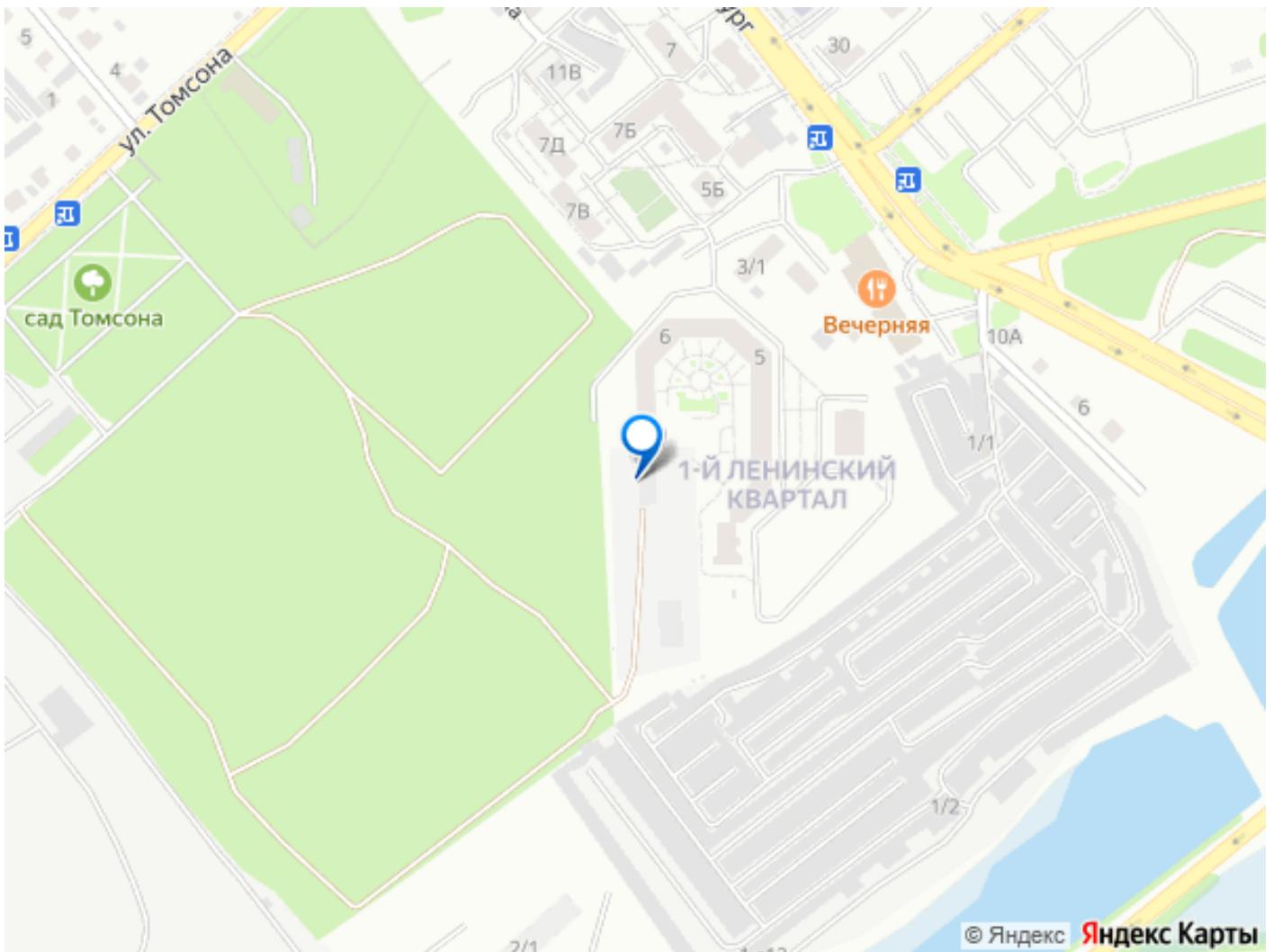
Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Жилой дом 6 (Секция 12)), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 34.8 кв.м., на 9 этаже. Первый Ленинский квартал - новый перспективный квартал, масштабы

которого поражают. В нем предусмотрено все: расположение, уютный благоустроенный и, что немаловажно, безопасный двор с видеонаблюдением, умные домофоны, энергоэффективное освещение. Будет установлена парковка для электромобилей с возможностью подзарядки, стойки для велосипедов. В квартирах умные счетчики, окна с витражным остеклением. Все наше огромное пространство мы поделили на зоны. Акцент сделан на озеленении, ведь приятно отдохнуть на скамейках в окружении деревьев и кустарников. Для ребятишек предусмотрена современная детская спортивно-игровая площадка. Мы постарались подойти к этому вопросу нестандартно и установить здесь не классический детский городок, какими сегодня заполнены городские дворы, а нечто более инновационное. Чего будут стоить только качели в виде карусели с сидениями в форме прозрачных капсул! Не забыли мы и о молодежи. Большая спортивная площадка, оборудованная всем необходимым снаряжением, позволит каждому выбрать тренажер по душе, а точнее по силам. А еще на всех площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм. Ленинский округ - один из лучших районов Иркутска. За последние 10 лет здесь построены восемь детских садов, плавательный бассейн «Спартак», современная школа 69 на 1250 мест, строится поликлиника и физкультурно-оздоровительный центр, завершены проекты трех пристроев к действующим школам, проектируется еще одно образовательное учреждение на 1350 мест. В планах и введение крытого футбольного манежа. В непосредственной близости от нашего квартала находятся три школы, три детских сада. Есть также и частные дошкольные

учреждения. И мы не говорим уже о наличие торговых объектов, индустрии красоты, служб бытовых услуг. Их количества вам будет достаточно, чтобы чувствовать себя абсолютно счастливым человеком. Конечно, мы не забываем о здоровье. 10-15 минут прогулочным шагом, и вы окажетесь на территории медицинского учреждения. Здесь находится филиал взрослой поликлиники и детская поликлиника 8. Сразу за медицинским объектом -- роща «Молодежная», где всегда можно насладиться чистым свежим воздухом. Для тех, кто занимается спортом, также есть отличное решение. ФОК «Локомотив» всегда к вашим услугам. Огромный стадион, различные секции прекрасно разбавят ваш досуг. Остановка общественного транспорта: «Норильская». Транспортные маршруты: автобусы 10к, 13, 14, 146, 24, 25, 30, 33, 36, 37, 39, 42, 46, 54, 60, 65, 372, 401

The advertisement features a red vertical banner on the left with the 'ДОМСТРОЙ' logo and the text '1-комнатная 34,80 кв.м'. To the right is a floor plan diagram showing a single room layout with dimensions: 31.40, 34.80, 3.88, 3.56, 9.09, and 14.87. Below the floor plan is the 'move.ru' logo. To the right of the floor plan is a photograph of a modern residential complex with multiple multi-story buildings and a playground area.





Move.ru - вся недвижимость России