

🕒 Создано: 08.04.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:54

**Ангелина Валентиновна Николаева,
Этажи Иркутск**

79140016473

**Иркутская область, Иркутск, Театральная
улица, 7**

5 650 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Театральная улица, 7

Улица

[улица Театральная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

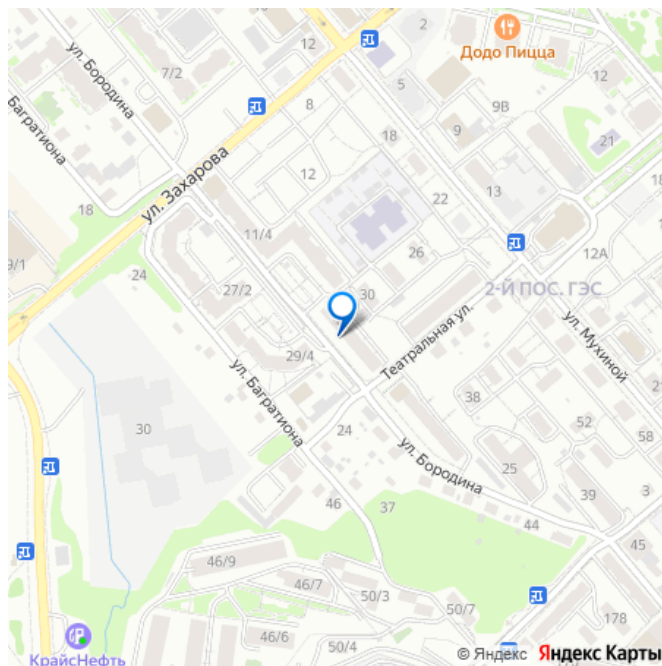
лоджия

Покупка в ипотеку

да

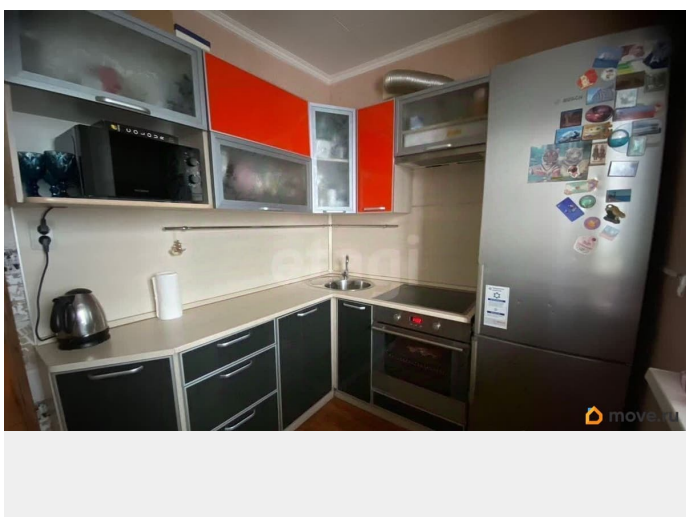
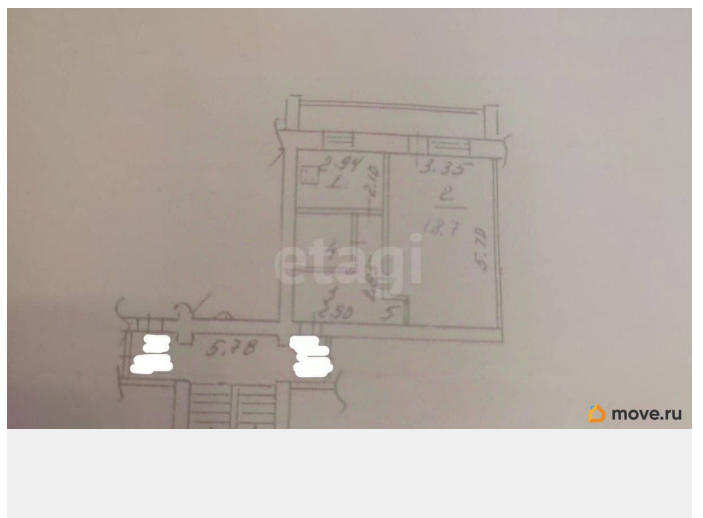
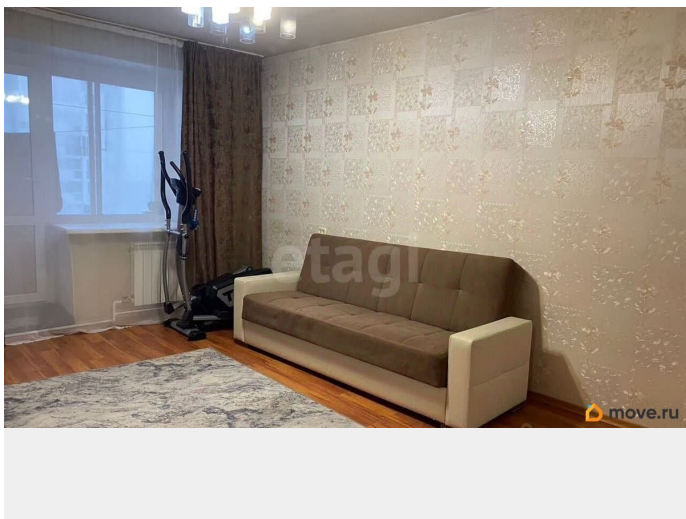
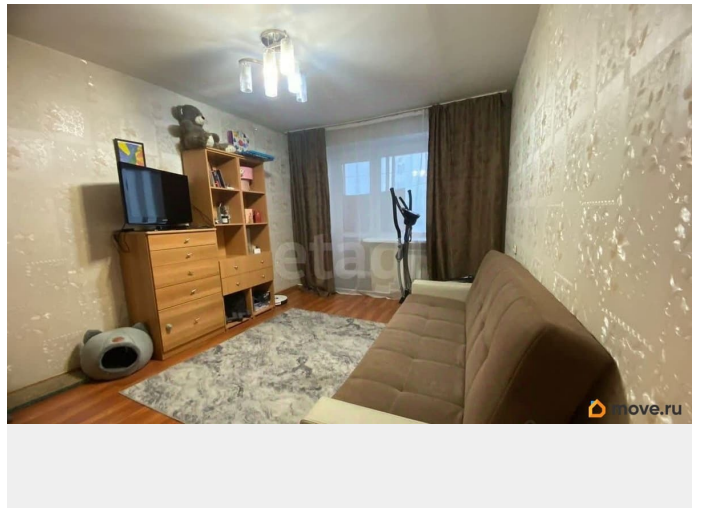
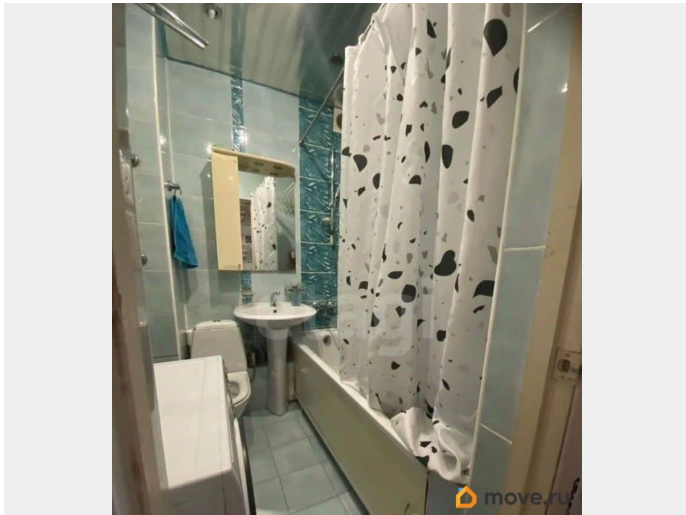
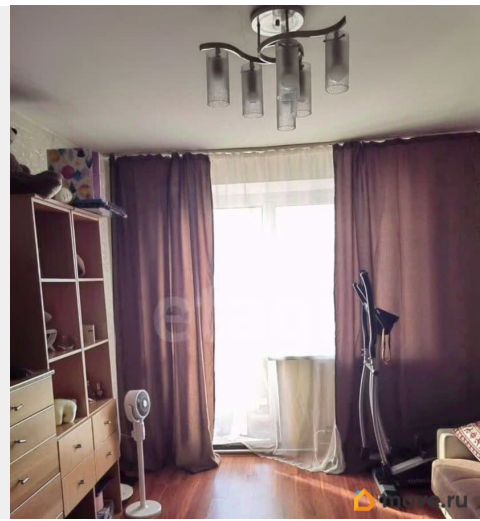
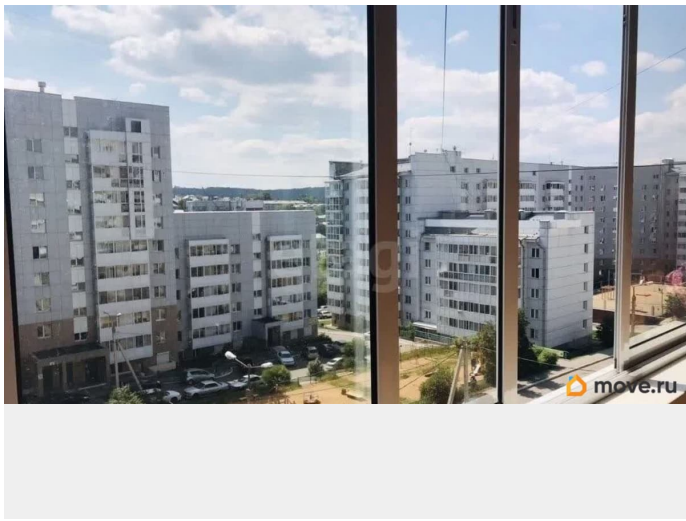
возможна ипотека

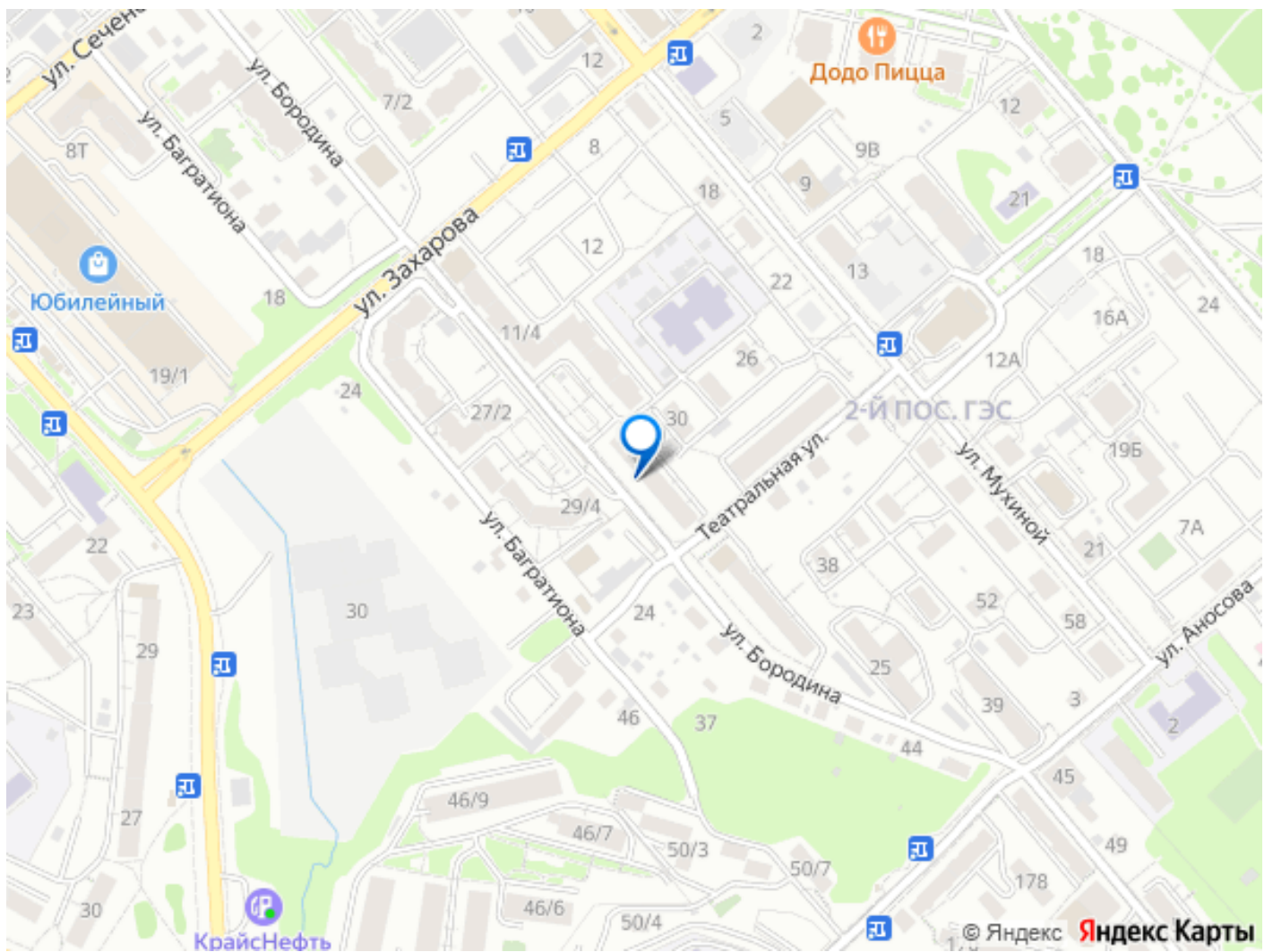
для заметок



Описание

Продается 1-комнатная квартира площадью 35 м² с изолированной лоджией 6 м² в кирпичном доме 114 серии в мкр. Юбилейный! Объект расположен на 5 этаже, характеризуется отличной шумоизоляцией благодаря массивным стенам и спокойными соседями. Квартира солнечная, в отличном состоянии, с современной отделкой: полы — ламинат, вся исправная бытовая техника остается новому владельцу. Ключевое преимущество — высокая энергоэффективность и теплота помещения даже в холодный сезон. Транспортная доступность: в шаговой близости несколько остановок общественного транспорта. Инфраструктура района полностью сформирована: в непосредственной близости находятся торговый центр «Юбилейный», набережная залива Якоби и областная больница. Объект свободен от обременений: никто не прописан, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник. Квартира идеально подходит как для комфортного проживания благодаря тихой атмосфере и продуманной планировке, так и для стабильных инвестиций — она востребована на рынке аренды и характеризуется низкими эксплуатационными расходами. Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 198175 Номер в базе: 11322638





Move.ru - вся недвижимость России